



MC22P004LL3Y

vy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

# Smlouva o dílo *ORS - 61/2020*

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## „Parkování P+R Uhříněves – varianta 1 - zpracování PD“

### I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 22**  
Nové náměstí 1250, 104 01 Praha 114  
zastoupený starostou MČ Praha 22: Vojtěchem Zelenkou  
ve věcech technických: Odborem realizace staveb, panem Jiřím Röslerem, tel.: [REDACTED]  
fax: 271 071 819, [REDACTED] z  
a panem Miroslavem Šaškem, tel.: 271 071 832, e-mail: [REDACTED] z  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. [REDACTED]  
IČO: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]

a

Zhotovitel: **„sinpps s.r.o.“**  
Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4  
zapsaný: u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 33665  
zastoupený: Ing. Janem Božovským - jednatelem  
ve věcech smluvních a technických: Ing. Janem Božovským - jednatelem  
tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] z  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č. ú.: [REDACTED]  
[REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě, zpracuje pro objednatele projektovou přípravu díla „Parkování P+R Uhříněves – varianta 1 - zpracování PD“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Projektová příprava díla bude zahrnovat tyto náležitosti:
  - Geodetické zaměření dotčené lokality, zajištění všech průzkumů a činností nutných pro zpracování projektové dokumentace, konkrétně hydrogeologické posouzení, průzkum stávajících inženýrských sítí, dendrologický průzkum, jiné průzkumy nejsou předpokládány

- Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení zpracované v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.
- Zajištění potřebných stanovisek a výkonu inženýrské činnosti pro získání společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. podání žádosti o jeho vydání, dále případné zajištění majetkoprávních smluv včetně projednání s dotčenými vlastníky pozemků, propočet nákladů, zpracování návrhu DIO;
- Zpracování dokumentace pro provádění stavby zpracované v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, ve které budou zpracovány připomínky objednatele a veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy (DOSS), výkaz výměr a kontrolní rozpočet pro následné zadávací řízení na zhotovitele stavby;
- Spolupráce při výběru zhotovitele. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 2 pracovní dny od doručení žádosti o dodatečné informace;
- Výkon autorského dozoru při provádění stavby po celou dobu její realizace (případně u stavebních prací až do doby dokončení stavby a provedení všech úkonů směřujících k užívání stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění).

3. Předmět díla musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, včetně prováděcích předpisů, a to zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Dokumentace musí rovněž splňovat náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4. Nedílnou součástí provedení předmětu díla a nabídkové ceny bude rovněž:

- předání případného doměření místa stavby a kompletního inženýringu (pro vydání všech rozhodnutí) bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát PDF a Dwg),
- předání společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát PDF a Dwg),
- propočet nákladů provedení stavby v 1 vyhotovení v listinné formě a 1x v digitální formě (formát xls),
- předání dokumentace pro provádění stavby v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát PDF a Dwg). Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr v 1 vyhotovení v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát xls) (naceněný a čistý).

5. Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména tyto činnosti:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
- po celou dobu realizace stavby kontrola v souladu se schválenou projektovou dokumentací
- kontrola dodržení podmínek stavby určených vydaným stavebním povolením včetně stanovisek dotčených orgánů výstavby
- spolupůsobení při činnostech vůči stavebnímu úřadu zajišťujících oznámení užívání stavby nebo činnostech zajišťujících vydání jiného rozhodnutí o povolení užívání dokončené stavby (kolaudační souhlas)
- účast při předání a převzetí stavby za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.

6. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

### III. Podklad pro provedení díla

Podklad pro provedení díla tvoří zadávací podmínky a nabídka zhotovitele k výběrovému řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Parkování P+R Uhřetěves – varianta 1 - zpracování PD“ zahrnující zejména:

- výzvu k podání nabídky včetně příloh a dodatečných informací k veřejné zakázce,
- nabídku zhotovitele.

Zhotovitel potvrzuje, že se se všemi podklady seznámil.

#### **IV. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
  - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
  - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
  - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně nebo pod svým osobním vedením a nemůže postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

#### **V. Součinnost objednatele**

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli připomínky k rozpracované dokumentaci do 10 pracovních dnů od jejího obdržení. Tato doba se *započítává* do celkové doby plnění zhotovitele.

#### **VI. Cena za dílo**

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých mimořádných a nepředvídatelných okolností, které mohou nastat během provádění díla.



2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

ČÁST	CENA BEZ DPH	DPH 21 %	CENA VČ. DPH
zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	442 000,-	92 820,-	534 820,-
zajištění potřebných stanovisek a výkon inženýrské činnosti pro získání společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, podání žádosti o jeho vydání, případné zajištění majetkoprávních smluv a projednání s dotčenými vlastníky pozemků, propočet nákladů	50 000,-	10 500,-	60 500,-
zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu – 30 % ceny díla	165 000,-	34 650,-	199 650,-
spolupráce s objednatelem při zadávacím řízení na zhotovitele stavebních prací k projektu „Parkování P+R Uhříněves – varianta 1 - zpracování PD“ – 5 % ceny díla	5 000,-	1 050,-	6 050,-
výkon autorského dozoru – 10 % ceny díla	20 000,-	4 200,-	24 200,-
<b>Celková cena díla</b>	<b>682 000,-</b>	<b>143 220,-</b>	<b>825 220,-</b>

3. Pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH, bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po dokončených částech a provede jejich úhradu následovně:

1. část díla (zpracování společné projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) - po odsouhlasení PD pro společné povolení objednatelem,
2. část díla (zajištění potřebných stanovisek a výkon inženýrské činnosti pro získání společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, případné zajištění majetkoprávních smluv včetně projednání s dotčenými vlastníky pozemků, propočet nákladů) - po vydání společného povolení,
3. část díla (zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu) - po předání odsouhlasené dokumentace pro provádění stavby;
4. část díla (spolupráce se zadavatelem při zadávacím řízení na zhotovitele stavebních prací k projektu „Parkování P+R Uhříněves – varianta 1 - zpracování PD“) - po ukončení zadávacího řízení,
5. část díla (výkon autorského dozoru) - po vydání právních účinků vydaného kolaudačního souhlasu.

5. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla (jeho části) podle čl. II, odst. 4., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu (části díla) je zároveň dnem dílčího zdanitelného plnění. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli.

7. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

## VII. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do **30.11.2020**.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci pro provádění stavby, ve které budou zapracovány připomínky objednatele a veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy, stanovených ke společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu pro vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby, dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do **180** dní od nabytí účinnosti smlouvy.

3. V těchto termínech budou předány jednotlivé části díla v množství uvedeném v čl. II odst. 4.

4. Zhotovitel je dále povinen předkládat objednateli projektovou dokumentaci v jejích jednotlivých stupních k připomínkování a odsouhlasení (ještě před rozesláním dotčeným orgánům k vyjádření). Zhotovitel následně předá objednateli zpracovanou část PD v el. podobě do 5 pracovních dnů po jejím odsouhlasení. Zhotovitel nemůže předat rozpočtářní prováděcí dokumentaci pro zpracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu dříve, než ji objednatel odsouhlasí. Zhotovitel dále nemůže dokončit a předat objednateli prováděcí dokumentaci dříve, než bude dokončena a předána projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a podána žádost o vydání společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, jejíž součástí budou i veškerá potřebná vyjádření a souhlasná stanoviska DOSS. Bez předchozího předložení projektové dokumentace k připomínkování není zhotovitel oprávněn předložit objednateli finální verzi části projektové dokumentace a požadovat zaplacení dané části díla.

5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět výkon autorského dozoru při realizaci akce v celém jejím průběhu až do doby vydání kolaudačního souhlasu.

6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek z této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

## VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho části) nejméně 3 pracovní dny předem.

3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).

4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.

## IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (části díla) je po jeho předání objednatel. Zhotovitel, v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem veškerých majetkových práv. Podpisem této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k užití díla tak, jak je dále v tomto odstavci uvedeno.. Objednatel je oprávněn dílo či jeho část užít za účelem provedení díla „Parkování P+R Uhřetěves – varianta 1 -

zpracování PD". Za tímto účelem zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci v neomezeném rozsahu, a to na maximální dobu ochrany autorských práv podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

## X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.

3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## XI. Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).

2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednatelem a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 5 pracovních dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.

4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

## XII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla podle čl. VII odst. 1 až 2 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši **2500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20000,- Kč** za každý jednotlivý stupeň projektové dokumentace, který nepředá objednateli k připomínkování a to ještě před rozesláním dotčeným orgánům k vyjádření, případně před předáním dokončeného stupně PD objednateli nebo před předáním prováděcí PD rozpočtáři pro zpracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.

3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2500,- Kč** za každý i započatý den prodlení, o který překročí dobu na předání odsouhlasené části PD objednateli (dle čl. VII odst. 4 smlouvy).

4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.

5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2500,- Kč** za každou vadu předané dokumentace stavby. Za vadu je považován i nedostatek ve výkazu výměr, který musí být upravován (chybějící položka či špatná výměra položky vyplývající z rozdílu mezi výkresovou nebo textovou částí dokumentace a výkazem výměr).



6. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

7. Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje prodlení s předáním díla (jeho části) podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v registru smluv, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.

4. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí.

5. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.

6. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

8. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

9. Uzavření této smlouvy schválila dne dne 2.9.2020 Rada Městské části Praha 22 usnesením č. UR-319-23/20.

V Praze dne ..... 16 -09- 2020

Objednatel:

[Redacted signature area]

Vojtěch Zelenka  
starosta MČ Praha 22

[Redacted signature area]

V Praze dne 14.9.2020

[Redacted signature area]