

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
mezi

1. Povodím Moravy, s.p.,

se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565,
zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČO: 708 90 013
dále jen „půjčitel“ na straně jedné

a

2. Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
korespondenční adresa: Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
zastoupené: Ing. Karlem Chudárkem, ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín
IČO: 659 93 390
dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé

Smluvní strany se dohody v návaznosti na znění Rámcové smlouvy – Pravidla organizačního zabezpečení nakládání s majetkem v rámci investiční činnosti ŘSD ČR, uzavřené dne 16. 3. 2017, a v návaznosti na znění Smlouvy o zajištění přípravy a realizace stavebních objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s přípravou a realizací stavby, uzavřené mezi smluvními stranami dne 15.1.2020, č. PM 2241/2019-SML, na níže uvedeném znění této smlouvy.

I.

1.1. Česká republika má ve vlastnictví a půjčitel má právo hospodařit s nemovitými věcmi, a sice s:

- pozemkem p.č. 634/2, vodní plocha, o výměře 84586 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 634/3, vodní plocha, o výměře 132 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1798/4, ostatní plocha, o výměře 6870 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1798/5, ostatní plocha, o výměře 27 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1798/7, ostatní plocha, o výměře 2078 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1877/47, ostatní plocha, o výměře 2400 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1877/48, vodní plocha, o výměře 2912 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1877/49, ostatní plocha, o výměře 1137 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1877/50, ostatní plocha, o výměře 50 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1877/51, ostatní plocha, o výměře 1495 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1877/52, ostatní plocha, o výměře 652 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1877/53, ostatní plocha, o výměře 15 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1877/54, ostatní plocha, o výměře 96 m², včetně součástí a příslušenství.

Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 380 pro obec Pržno a k.ú. Pržno u Vsetína,

(dále označovány jako „**Pozemky**“).

1.2. Vypůjčitel je investorem stavby „**Silnice I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba – Napojení Pržna**“, dále také jen jako „**Stavba**“, kterou budou ve smyslu článku V odst. 5 v záhlaví

citované Rámcové smlouvy dotčeny Pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy. Náklady spojené s realizací této Stavby nese investor, resp. Česká republika.

II.

2.1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelu na podkladě grafické a tabelární části záborového elaborátu projektu dokumentace pro stavební povolení Stavby vymezené části Pozemků o níže uvedené výměře pro realizaci níže uvedených stavebních objektů:

	Stavební objekt	Celková výměra pozemku v m ²	Druh pozemku/ způsob využití	Vymezení vypůjčené části pozemku dle záborového elaborátu Stavby v m ²
634/2	SO 130 – Nábřežní komunikace podél přel. silnice III/05732 SO 328 – Úprava koryta Vsetínské Bečvy	84586	vodní plocha/ koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2549
634/3	SO 328 – Úprava koryta Vsetínské Bečvy	132	vodní plocha/ koryto vodního toku přirozené nebo upravené	132
1798/4	SO 328 – Úprava koryta Vsetínské Bečvy	6870	ostatní plocha/nepločná půda	132
1798/5	SO 328 – Úprava koryta Vsetínské Bečvy	27	ostatní plocha/nepločná půda	27
1798/7	SO 130 – Nábřežní komunikace podél přel. silnice III/05732	2078	ostatní plocha/nepločná půda	50
1877/47	SO 130 – Nábřežní komunikace podél přel. silnice III/05732	2400	ostatní plocha/nepločná půda	2400
1877/48	SO 328 – Úprava koryta Vsetínské Bečvy	2912	vodní plocha/ koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2912
1877/49	SO 130 – Nábřežní komunikace podél přel. silnice III/05732 SO 328 – Úprava koryta Vsetínské Bečvy	1137	ostatní plocha/nepločná půda	1137
1877/50	SO 130 – Nábřežní komunikace podél přel. silnice III/05732	50	ostatní plocha/nepločná půda	50
1877/51	SO 130 – Nábřežní komunikace podél přel. silnice III/05732	1495	ostatní plocha/nepločná půda	1495
1877/52	SO 130 – Nábřežní komunikace podél přel. silnice III/05732	652	ostatní plocha/nepločná půda	652
1877/53	SO 130 – Nábřežní komunikace podél přel. silnice III/05732	15	ostatní plocha/nepločná půda	15
1877/54	SO 130 – Nábřežní komunikace podél přel. silnice III/05732	96	ostatní plocha/nepločná půda	96

(výše uvedené části Pozemků pro účely této smlouvy dále společně také jen jako „**předmět výpůjčky**“).

2.2. Vypůjčitel má na základě této smlouvy právo předmět výpůjčky v dohodnuté době a za sjednaných podmínek dočasně bezplatně užívat.

III. Účel výpůjčky

3.1. Účelem výpůjčky shora uvedeného předmětu výpůjčky je jeho užívání výpůjčitelem výlučně při realizaci Stavby. V uvedené souvislosti (tj. za shora uvedeným účelem výpůjčky) je výpůjčitel zejména výslovně oprávněn na předmět výpůjčky vstupovat, vjíždět jakýmikoliv vozidly či stavební technikou, provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv stavební a související pomocné práce, kdy výše uvedená oprávnění zahrnují i právo tyto činnosti provádět prostřednictvím výpůjčitelem pověřených třetích osob.

3.2. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy důvody, pro které by během celé doby trvání výpůjčky nemohl být předmět výpůjčky užíván ke shora stanovenému účelu. Půjčitel dále prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by zabránily provádění shora uvedené činnosti a že ani v budoucnu úmyslně neučiní ničeho, čím by vypůjčitelé vytvářel překážky řádného a plnohodnotného užívání předmětu výpůjčky, pokud výpůjčitel bude řádně dodržovat tuto smlouvu a povinnosti, které pro něho jako výpůjčitele plynou ze zákona nebo této smlouvy.

3.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a toto potvrzuje podpisem této smlouvy.

IV.

Bezplatné užívání se sjednává na dobu určitou, tj. dobu realizace stavby, a to ode dne zahájení realizace stavby, tj. ode dne protokolárního předání staveniště, do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy. O zahájení realizace stavby je vypůjčitel povinen informovat půjčitele na adrese Povodí Moravy, s.p., Závod Horní Morava, U Dětského domova 263, 77303 Olomouc.

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

5.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel nesmí používat předmět výpůjčky k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.

5.2. Vypůjčitel se zavazuje nakládat s předmětem výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby nesnižoval jeho hodnotu a aby nedocházelo ke škodám na majetku, zdraví a životním prostředí. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.

5.3. Vypůjčitel je odpovědný za hospodaření s odpady podle platné legislativy a je povinen dodržovat protipožární, ekologické, hygienické, bezpečnostní a další předpisy. Je odpovědný za ekologické i jiné škody, způsobené jeho činnostmi a odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy a to i po jejím skončení. Je také povinen uhradit veškeré poplatky, odvody či sankce udělené nebo vykonat povinnosti uložené příslušnými úřady v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy.

5.4. Vypůjčitel je povinen protokolárně vrátit předmět výpůjčky půjčiteli.

VI.

Práva a povinnosti půjčitele

6.1. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem po celou dobu výpůjčky, a to zejména tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy i účelu užívání předmětu výpůjčky, s výjimkou případů, kdy předmět výpůjčky bude nezbytné užít ze strany vypůjčitele pro účely plnění nezbytných povinností vyplývajících ze zákona č. 254/2001 Sb .

6.2. Půjčitel je povinen protokolárně převzít předmět výpůjčky, a to v souladu s ustanoveními článku VII. této smlouvy.

VII. Skončení výpůjčky

7.1. Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

7.2. Před uplynutím sjednané doby nelze výpůjčku jednostranně vypovědět. Případné skončení výpůjčky před uplynutím doby výpůjčky lze řešit pouze dohodou smluvních stran.

7.3. Výpůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmětné nemovitosti pro výstavbu potřebovat. Tuto skutečnost oznámí půjčiteli. I v tomto případě však je povinen nahradit veškerou škodu či sankce, vzniklé v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy.

7.4. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností vypůjčitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména: užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě; porušení kterékoliv povinnosti vypůjčitele uvedené v této smlouvě.

7.5. Vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli bude provedeno na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že nedojde k vrácení způsobem uvedeným v předchozí větě, považuje se předmět výpůjčky za vrácený rovněž v případě, zašle-li výpůjčitel půjčiteli po skončení trvání výpůjčky písemný předávací protokol a půjčitel s tímto písemným předávacím protokolem nevysloví svůj nesouhlas písemnou formou nejpozději do patnácti (15) dní ode dne jeho prokazatelného doručení.

Smluvní strany výslovně a bezvýhradně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) doručována jakákoli písemnost v souvislosti s touto smlouvou, zejména výzva k předání předmětu výpůjčky tuto nepřevzme, že se má za to, že písemnost je doručena desátým (10.) dnem následujícím po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě.

7.6. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě nesplnění této povinnosti je půjčitel oprávněn tuto povinnost splnit sám na náklady vypůjčitele.

7.7. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

VIII. Ustanovení společná a závěrečná

8.1. Půjčitel současně udílí touto smlouvou výpůjčiteli a/nebo třetím osobám pověřeným výpůjčitelem právo vstupu na Pozemky za účelem zaměření, průzkumu, přípravy a upřesnění projektové dokumentace, jakož i k realizaci výše uvedené Stavby a dalších činností souvisejících s realizací Stavby.

8.2. Smluvní strany tímto ujednávají, že ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.

8.3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo

účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbylo.

8.4. Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou, jinak jsou neplatné.

8.5. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy ani jakákoli jiná vedlejší ujednání. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

8.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel i vypůjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení.

8.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

8.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

8.9. Vypůjčitel je srozuměn s tím, že půjčitel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel. Půjčitel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Půjčitel současně upozorňuje vypůjčitele, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Přílohy: č. 1 – grafická část záborového elaborátu

Ve Zlíně dne

V Brně, dne

Za vypůjčitele

Za půjčitele

Ing. Karel Chudárek
ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.