

# **SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ A O ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH**

č. **E617-S-3138/2020**

(dále též „**Smlouva**“)

## **EDERA Group a.s.**

sídlo: Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 274 61 254

DIČ: CZ27461254

Spisová značka OR: B 2924 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupena: Janem Marečkem předsedou představenstva a Antonínem Mlejnkem  
místopředsedou představenstva

(dále též „**Vlastník**“)

a

## **Správa železnic, státní organizace**

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa  
východ na základě pověření

## **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Stavebník**“)

uzavřeli následující smlouvu o zajištění přeložky podzemní komunikační sítě a o úhradě  
nákladů s ní souvisejících:

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je provedení přeložky podzemního komunikačního vedení (dále jen „**podzemní komunikační síť**“) v k. ú. Pardubice a Svítkov (dále jen „**Přeložka**“), které je ve vlastnictví EDERA Group a.s. Situační zakres přeložky je přílohou č. 1 této Smlouvy.

Potřebu této Přeložky vyvolal Stavebník, který realizuje stavbu „**Modernizace železničního uzlu Pardubice**“ (dále též „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž součástí je i realizace SO 06-35-31 Medlešice - Pardubice-Rosice nad Labem, ochrana kabelové trasy EDERA Group v km 90,940 a SO 100-35-52.03 Lávka pro pěší v ŽST Pardubice hl. n., úprava kabelizace EDERA Group

- 1.2 Provedení Přeložky zajistí vlastník na vlastní odpovědnost a nebezpečí, prostřednictvím firmy FIBERTECH s.r.o., a to na základě objednávky od Stavebníka dle odsouhlasené kalkulace a termínu realizace v rámci zhotovení Předmětné stavby dráhy na náklady Stavebníka.

1.3 Za analogického použití § 47 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), se smluvní strany dohodly, že vlastnictví podzemního komunikačního vedení se po provedení přeložky nemění a zůstává zachováno Vlastníkovi.

1.4 Přeložka podzemního komunikačního vedení bude provedena u SO 06-35-31 na 2 etapy. V 1. etapě bude trubka HDPE 40 přeříznuta a zaslepena a v 2. etapě bude položena, zaspojována a uložena, u SO 100-35-52.03 budou 3 trubky HDPE 40 přeříznuty a nastaveny a 1 trubka HDPE 40 se zafouknutým kabelem bude přeříznuta bez poškození kabelu a s použitím rezervního kabelu bude nastavena o chybějící cca 3m a uložena do dělené opravné trubky.

## **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

2.1 Realizaci Přeložky Vlastník zajistí dle objednávky od Stavebníka v předpokládaném termínu pro SO 06-35-31: 09-10/2020, koordinovat s průběhem železniční stavby, nejpozději do 04/2021 a pro SO 100-35-52.03: nejpozději do 02/2023, koordinovat s průběhem železniční stavby.

2.2 Místem plnění je místo zhotovení Předmětné stavby dráhy. Přeložka bude umístěna na pozemcích parc. č. 4917/43, 2628/17, 4917/32, 2800/5, 2628/16, 2605/59, vše v k.ú. Pardubice a parc. č. 1169/3, 1108/1 k.ú. Svítkov.

2.3 Stavebník výslovně prohlašuje, že má zajištěn souhlas vlastníků pozemků se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky, a případně sám coby vlastník, resp. osoba oprávněná s pozemky hospodařit, vyslovuje souhlas se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky dle této Smlouvy.

## **3. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA**

3.1 Stavebník zajistil vypracování potřebné projektové dokumentace, kterou předložil vlastníkově a ten ji odsouhlasil.

3.2 Stavebník zajistí vydání stavebního povolení, případně územního rozhodnutí, územního souhlasu, či jiného stavebně právního opatření, kterým bude povoleno provedení Přeložky podle dokumentace odsouhlasené Vlastníkem.

3.3 Stavebník má právo vykonávat dohledovou a kontrolní činnost a jmenovat pracovníky oprávněné provádět na stavbě dohled a kontrolu kvality, kontrolovat postup provádění prací a zjištěné závady namítat a kontrolovat jejich odstraňování;

3.4 Po dokončení Přeložky dojde ke kontrole realizace Přeložky Stavebníkem ve vztahu k realizaci železniční stavby „Modernizace železničního uzlu Pardubice.

3.5 Stavebník je povinen zajistit vyhotovení geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcného břemene, bude-li Přeložka umístěna v pozemcích, které nebudou ve vlastnictví Vlastníka. Současně je Stavebník povinen zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti ve prospěch Vlastníka ke všem takto dotčeným pozemkům, včetně zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **4. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA**

4.1 Vlastník je oprávněn a povinen:

4.1.1 bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené mu Stavebníkem a vydat k nim své písemné stanovisko;

- 4.1.2 zajistit vlastní stavební realizaci Přeložky prostřednictvím poddodavatele FIBERTECH s.r.o. v souladu s projektovou dokumentací;
- 4.1.3 při plnění předmětu této Smlouvy je Vlastník resp. jeho poddodavatel FIBERTECH s.r.o. povinen dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN), pokyny Stavebníka či zhotovitele stavby „Modernizace železničního uzlu Pardubice“, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
- 4.1.4 respektovat připomínky a pokyny Stavebníka vznesené při kontrolní činnosti, pokud nebudou v rozporu s touto Smlouvou či právními nebo technickými předpisy a normami, a to s ohledem na realizace stavby „Modernizace železničního uzlu Pardubice“.
- 4.1.5 pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost Stavebníkovi v rámci přijímacího řízení;
- 4.1.6 spolupracovat na koordinaci stavby tak, aby se předešlo zbytečným průtahům a škodám.

## **5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ A DOKONČENÍ STAVBY PŘELOŽKY**

- 5.1 Stavebník případně zhotovitel stavby „Modernizace železničního uzlu Pardubice“ předá Vlastníkovi staveniště v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlaseným časovým harmonogramem prací.
- 5.2 Stavebník má právo vyslat na stavbu Přeložky pověřeného pracovníka (a Vlastník má povinnost mu dozor umožnit), který pro něho bude provádět občasný či pravidelný technický dozor.
- 5.3 Stavebník si vyhrazuje právo být informován nejméně 3 pracovní dny předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými či hůře přístupnými.
- 5.4 Dokončení provedené přeložky Vlastníkem podléhá ověření správnosti provedení prací oprávněnými zástupci Stavebníka spolupodpisem přijímacího protokolu.
- 5.5 V případě, že Stavebník zjistí, že Přeložka nesplňuje podmínky stanovené touto Smlouvou a podmínky stanovené schválenou projektovou dokumentací, písemně informuje Vlastníka o nedostatcích poté, co uvedené skutečnosti zjistí. Vlastník se zavazuje na vlastní náklad nedostatky odstranit nejpozději do 15 dnů od předložení uvedené písemné informace. Toto právo má Stavebník bez ohledu na podpis přijímacího protokolu.
- 5.6 Nedílnou součástí přijímacího protokolu jsou tyto doklady:
- kopie pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, územního souhlasu, či jiného stavebně právního opatření, na základě kterého bude Přeložka realizována;
  - technická zpráva o provedení Přeložky;
  - měřicí protokoly;
  - seznam materiálu použitého pro realizaci Přeložky;
  - dokumentace skutečného provedení Přeložky;
  - kopie předmětných částí stavebního deníku;

- soubor souřadnicového polohopisu a výškopisu ve dvou vyhotoveních v tištěných digitálních sestavách ve formátu \*.txt.

## **6. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘELOŽKOU**

- 6.1 Stavebník je na základě analogie s ustanovením § 5a odst. 4 zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, povinen nést veškeré náklady s realizací Přeložky spojené, přičemž takovými náklady jsou zejména náklady na přípravu a zhotovení Přeložky, náklady na majetkoprávní vypořádání stavby Přeložky a všechny nezbytné náklady Vlastníka, které mu v souvislosti s Přeložkou vzniknou.
- 6.2 Předpokládaná výše stavebních nákladů na realizaci Přeložky stanovených na základě cenové nabídky společnosti FIBERTECH s.r.o. ke dni uzavření této smlouvy činí 263 471,68 Kč (slovy: dvě stě šedesát tři tisíc čtyři sta sedmdesát jedna koruna česká a šedesát osm haléřů) bez DPH.
- 6.3 Předpokládaná výše nákladů souvisejících s majetkoprávním vypořádáním zatím není známa.
- 6.4 Specifikace stavebních nákladů je uvedena v nabídce společnosti FIBERTECH s.r.o., která obsahuje soupis a nacenění jednotlivých prací, tato nabídka je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 6.5 Stavebník bere na vědomí, že předpokládaná výše nákladů Přeložky byla stanovena na základě předběžné cenové nabídky. Výše skutečně vynaložených nákladů na zajištění Přeložky může být odlišná.
- 6.6 Vlastník je povinen do 30 dnů ode dne dokončení Přeložky (dle bodu 2.2 této smlouvy) předložit Stavebníkovi vyúčtování stavebních nákladů, jehož součástí bude soupis skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů na zajištění Přeložky.
- 6.7 Vzniknou-li Vlastníkovi náklady na majetkoprávní vypořádání předmětné Přeložky, je Vlastník povinen do 60 dnů ode dne skončení lhůty (dle bodu 3.5) předložit Stavebníkovi vyúčtování těchto nákladů. Nepředloží-li Vlastník vyúčtování případných nákladů na majetkoprávní vypořádání předmětné Přeložky ve stanovené lhůtě, má se za to, že mu takové náklady nevznikly.

## **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

- 7.1 Náklady na zajištění Přeložky v rozsahu skutečně provedených prací a ve výši skutečně vynaložených nákladů, které Vlastník vyúčtuje Stavebníkovi v souladu s bodem 4.7 této smlouvy, je Stavebník povinen uhradit na základě daňového dokladu (faktury) se splatností do 60 dnů ode dne jeho doručení na adresu Stavebníka pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.2 Faktura (daňový doklad) na výši skutečně vynaložených nákladů dle bodu 5.1 této smlouvy bude Vlastníkem vystavena do 15 dnů od vyúčtování těchto nákladů v souladu s bodem 4.7 této smlouvy a Stavebník je povinen uhradit jej ve lhůtě splatnosti.
- 7.3 Náklady na majetkoprávní vypořádání předmětné Přeložky v rozsahu skutečných nákladů, které Vlastník vyúčtuje Stavebníkovi v souladu s bodem 4.8 této smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě daňového dokladu (faktury) se splatností do 60 dnů ode dne jeho doručení na adresu Stavebníka pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 7.4 Faktura (daňový doklad) na výši skutečně vynaložených nákladů dle bodu 5.3 této smlouvy bude Vlastníkem vystavena do 30 dnů od vyúčtování těchto nákladů v souladu s bodem 4.8 této smlouvy a Stavebník je povinen uhradit jej ve lhůtě splatnosti.
- 7.5 Daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad musí obsahovat též název stavby, v rámci které se přeložka realizuje, a to „Modernizace železničního uzlu Pardubice“. Daňový doklad bude Stavebníkovi zasílán na adresu pro doručování uvedenou v hlavičce této smlouvy.
- 7.6 Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí anebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být stavebníkem vrácena Vlastníkovi do data splatnosti.

## **8. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- 8.1 V souvislosti s prováděním Přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení komunikační sítě. Stavebník se zavazuje zajistit pro Vlastníka zřízení služebnosti inženýrské sítě ke všem pozemkům, na které bude trasa vedení přeložena. V rozsahu, v němž je přeložka vyvolána Stavebníkem, bude povinen zajistit zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci své investice a na své náklady a po vkladu práva odpovídajícího služebnosti - věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradit vlastníkům dotčených pozemků úplatu za zřízení práva věcného břemene ve prospěch Vlastníka.
- 8.2 Stavebník splní svůj závazek zajištění zřízení služebnosti dle prvního odstavce tohoto článku této Smlouvy tak, že Vlastníkovi předá výpisy z katastru nemovitostí osvědčující zápisy příslušných služebností inženýrské sítě v jeho prospěch a geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností a dále veškeré originály listin (tzn. smlouvy nebo rozhodnutí), podle kterých byl zápis vkladu do katastru nemovitostí proveden.

## **9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1 V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
- 9.2 Smluvní strany považují informace obsažené v této Smlouvě za důvěrné, podle charakteru mohou být předmětem obchodního tajemství některé ze smluvních stran. Za důvěrné rovněž strany považují další skutečnosti, se kterými se při jednání o obsahu této Smlouvy a jejím plnění seznámily. Takové informace a skutečnosti mají zůstat utajeny a bez souhlasu druhé smluvní strany nebudou poskytnuty třetím osobám, pokud zákon nebo rozhodnutí soudu povinnost jejich zveřejnění neuloží.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 10.2 Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“). Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.

Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Stavebník. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10.4 Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

10.5 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu v listinné podobě, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.

10.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

10.7 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

10.8 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

10.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této Smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

10.10 **Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:**

**Příloha č. 1:** Situační zakres Přeložky

**Příloha č. 2:** Kalkulace 3x

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Vlastník**

V dne 8.9.2020

-----  
Jan Mareček  
Předseda představenstva

-----  
Antonín Mlejnek  
místopředseda představenstva

**Stavebník**

V Olomouci dne 18.8.2020

-----  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ  
Správa železnic, státní organizace

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1102131

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 0c098780-4b30-4c6e-b149-d336ea7b2be2

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dana ŠIŠKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 17.09.2020 12:44:01



334ffe3e-807f-45b3-9365-b8369ac205af