

**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a
provozování školní jídelny pro žáky Základní školy
Liberec, Dobiášova 851/5 č. 3500/01/0009**

agendové číslo dodatku: OS202000926

Smluvní strany

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené p. Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města,

ve věci tohoto dodatku zastoupené Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství a sociálních věcí

(dále jen „*SML*“)

ve věcech této smlouvy zastoupené

Základní školou, Liberec, Dobiášova 851/5, příspěvkovou organizací

se sídlem Dobiášova 851/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec

IČ: 689 75 147

zastoupenou Mgr. Ivo Svatošem, ředitelem

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

PERSONNEL WELFARE – zařízení školního stravování, s.r.o.

IČ: 250 46 233

se sídlem nám. Pod Branou 455/8, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

zastoupená Ing. Karlem Krenkem, jednatelem

(dále jen „*nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 3500/01/009 ze dne 3. 9. 2001
ve znění dodatků č. 1, 2 a 3:**

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory - kuchyň o výměře 442,18 m², výdejnu o výměře 51,62 m², sklady o výměře 313,78 m², zázemí o výměře 164,04 m², technické prostory o výměře 134,84 m², celkem nebytové prostory o výměře 1106,46 m², v budově ZŠ Dobiášova na adrese Dobiášova 851/5, Liberec 6, a to na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a provozování školní jídelny pro žáky Základní školy Liberec, Dobiášova 851/5, č. 3500/01/0009 ze dne 3. 9. 2001, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „nájemní smlouva“). Nájem byl sjednán na dobu neurčitou. Nájemné bylo sjednáno ve výši 210 144 Kč ročně, tj. 17 512 Kč měsíčně.

II. Předmět dodatku

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli takto: v článku V odstavci 1 nájemní smlouvy se doplňuje poslední věta: Pronajímatel poskytuje nájemci slevu z ceny nájmu ve výši 30% za měsíce duben až červen 2020, tj. celkem ve výši 15 761 Kč.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Právní vztahy a práva a povinnosti výslovně neupravené tímto dodatkem se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a souhlasí s ním, a že jej uzavírají na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Záměr uzavřít tento dodatek byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce od 19. 6. 2020 do 7. 7. 2020. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města dne 14. 7. 2020 usnesením č. 658/2020.

V Liberci dne 31. 8. 2020

za pronajímatele:

Mgr. Ivo Svatoš

ředitel

Základní škola,

Liberec, Dobiášova 851/5, příspěvková organizace

za nájemce:

Ing. Karel Krenk

jednatel

PERSONNEL WELFARE–

zařízení školního stravování, s.r.o.

.....
Mgr. Pavel Kalous

vedoucí odboru školství a sociálních věcí

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC