

P10-007066/19

Smlouva o nájmu nebytových prostor

č. 2009/047/1942

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10

Vršovická 68

101 38 Praha 10 - Vršovice

Zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, 1. zástupcem starosty MČ Praha 10

Bankovní spojení: č.ú. 259020-2000733369/0800

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

VEDETE CZ, s.r.o.

se sídlem Plameňákova 208, Zdiměřice, 252 42

IČ 27079058

DIČ CZ27079058

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 94668
(tato shora uvedená adresa sídla nájemce je též smluvenou adresou dle čl. III. odst. 4. této smlouvy)

zastoupena Duc Leová

trvale bytem

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, následující
smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. 502, o celkové výměře 102,02 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží, v domě č. p. 770, v k.ú. Vršovice, ulice Na Louži, č.o. 31, Praha 10, (dále jen nebytový prostor).
2. Nebytový prostor je v nemovitosti, která je ve vlastnictví - hlavního města Prahy a Statutem hlavního města Prahy byla svěřena do správy městské části Praha 10. Městská část Praha 10 je oprávněna přenechat nebytový prostor do nájmu nájemci.
3. Mandatářem pověřeným pronajímatelem správou nebytového prostoru je správní firma AUSTIS a.s. Případnou změnu mandatáře je pronajímatel oprávněn provést bez souhlasu nájemce, kterému bude tato změna pouze oznámena.



Handwritten signature or mark.

II. Účel nájmu

Nebytový prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu výhradně pro účely: prodejna
oděvů, hraček, košíkářského zboží, dárkových předmětů, umělých květín, papírnictví

III. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájem založený touto smlouvou skončí dohodou obou stran, smrtí (zánikem nájemce), zánikem předmětu nájmu, výpovědí podle § 10 zák. č. 116/1990 Sb. v účinném znění.
3. V případě výpovědi z nájmu nebytového prostoru činí výpovědní lhůta 2 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
Výpovědní lhůta činí jeden měsíc v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem a pronajímatel uvede v odůvodnění výpovědi výslovně tento důvod.
4. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa).
V případě změny smluvené adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se nájemce zavazuje neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od změny smluvené adresy, učinit na příslušném oddělení pro správu nebytových prostor Úřadu m. č. Praha 10 osobně do protokolu písemné prohlášení o změně smluvené adresy. Do doby provedení takového prohlášení je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na stávající smluvené adrese uvedené v platném znění smlouvy.
Za den doručení písemnosti (výpovědi, odstoupení od smlouvy, nebo jakékoliv jiné písemnosti) od pronajímatele nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynul při druhém pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu smluvené adresy, v případě že si nájemce písemnost nepřevzme.

IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
102,02 m² 1 438,- Kč/m²/rok (slovy: jedentisícčtyřistatřicet osm korun českých)
Celkem řádné nájemné činí: 146 705,- Kč za rok (slovy: stočtyřicetšesttisíc sedm set pět korun českých). Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 12 225,- Kč + DPH ve výši dle platných právních předpisů na účet pronajímatele uvedený u ČS a.s., číslo účtu 259020-2000733369/0800

2. Nájemné je splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za něž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele. Na požádání nebo při plnění mimo bod 2, čl. IV této smlouvy, zašle pronajímatel nájemci ke každému uskutečněnému daňovému plnění doklad.
3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. [REDAKCE] finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb, to je 37 026,- Kč (slovy: třicetsedmtisícdvacetšest korun českých). Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, včetně příslušenství, do 10 dnů po ukončení nájmu a po předání neznehodnoceného předmětu nájmu zpět pronajímateli. Složená jistota slouží k úhradě dluhu na nájemném a službách, případně ke krytí nákladů pronajímatele, dojde-li k poškození předmětu nájmu nebo k prodlení v jeho předání. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbývajících dluh na nájemném včetně příslušenství ani právo na náhradu škody. Úroky budou ke složené jistotě připisovány po dobu trvání nájemního vztahu vždy 1x ročně. V případě, že pronajímatel použije složenou jistotu na úhradu dluhů, zavazuje se nájemce složit na účet pronajímatele jistotu znovu, a to do 10 dnů po obdržení vyrozumění o jejím čerpání. Jistota bude opakovaně složena ve výši, která byla skutečně čerpána, maximálně do výše 3 měsíčních nájmů. Nesplnění této povinnosti je výpovědním důvodem ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.
4. Podpisem této smlouvy nájemce zároveň dává výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodlení s platbou nájmu a úhrady za plnění spojená s užíváním prostoru dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v případě fyzické osoby v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena, a v případě právnické osoby v rozsahu název firmy, sídlo firmy, IČ, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.
5. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část nárůstu indexu spotřebitelských cen, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné nebytových prostor stanoví svým rozhodnutím Rada městské části Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel v součinnosti se správní firmou nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn zvýšit poprvé nájemci nájemné v kalendářním roce následujícím po podpisu této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli spolu s nájemným na shora uvedený účet zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, a to ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Zálohy je pronajímatel oprávněn nájemci jednostranně zvýšit v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, a to takovým způsobem, aby výše stanovených záloh

pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce.

7. Doplatky nájemného dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy a doplatky event. přeplatky plynoucí z ročního vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru podle skutečných nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
8. Dodávky plynu a elektrické energie pro nebytový prostor se nájemce zavazuje zajistit samostatně na vlastní účet a riziko (včetně připojovacího poplatku) a v souladu s tím se nájemce se zavazuje uzavřít příslušné smlouvy s dodavateli plynu a elektrické energie pro nebytový prostor.
9. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady provádění revizí elektrických zařízení v souladu s platnou právní úpravou (zejména dle souboru norem ČSN 33 2000 – Elektrická zařízení).
10. Nájemce je povinen nakládat na vlastní náklady s odpady, které vznikají při užívání nebytového prostoru a při užívání společných prostor domu z činnosti nájemce, jeho zaměstnanců nebo osob blízkých a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Při nakládání s takovými odpady je nájemce povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady) a dále se nájemce zavazuje podřídit se při nakládání s těmito odpady písemným pokynům pronajímatele nebo příslušné správní firmy.
11. Nájemce je povinen při skladování nebo používání hořlavých látek (pohonné hmoty, nafty, barva a ředidla) a výbušných látek (PB – acetylen, kyslík) postupovat podle zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb., zákona č. 40/1994 Sb., zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky MV ČR č. 37/1986 Sb.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel předává nájemci nebytový prostor ve stavu v jakém se nachází, jak je uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a to ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu. Nájemce současně podpisem této smlouvy prohlašuje, že si nebytový prostor prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jak je popsán v předávacím protokolu, tento stav mu vyhovuje a v tomto stavu nebytový prostor do nájmu přebírá a přijímá.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem, v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy, udržovat jej v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního charakteru. V případě vzniku takovéto škody vinou nájemce nebo osob ve vztahu k nájemci, nebo návštěvníky nebytového prostoru, nájemce za takovou škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést nebytový prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu pronajímateli finančně nahradit.
3. Nájemce je oprávněn dát nebytový prostor do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Povinností nájemce je předložit úplné znění podnájemní

smlouvy pronajímateli a vyčkat vyslovení souhlasu s podnájemem pronajímatelem. Dnem doručení písemného oznámení o souhlasu pronajímatele nabývá podnájemní smlouva účinnosti. Jakýkoliv dodatek k podnájemní smlouvě je nájemce oprávněn uzavřít pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Podnájemní smlouva nebo její dodatek, uzavřený bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele představují od počátku neplatné právní úkony.

4. Při respektování účelu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen užívat nebytový prostor osobně, popř. prostřednictvím osob blízkých, svých zaměstnanců a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za nedovolený podnájem, a tedy závažné porušení smluvní povinnosti, zakládající právo na okamžité vypovězení nájmu.
5. Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatého nebytového prostoru pracovníkům pronajímatele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmětný nebytový prostor pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.
6. Nájemce se zavazuje neprovádět v nebytovém prostoru nebo ve společných prostorech domu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru nebo společných prostorů domu, zejména umísťovat na nich vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení. Pokud nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.
7. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžné opravy a údržbu; zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby smí provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o tento souhlas se nájemce zavazuje doložit rozpočtem a ostatními informacemi potřebnými k posouzení účelnosti záměru nájemce.
8. Stavební popř. jiné technické úpravy, které provede nájemce v nebytovém prostoru na své náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu (dále jen ZDP), v platném znění, bude po dobu trvání této nájemní smlouvy, v souladu s § 28 odst. 3 ZDP, odepisovat nájemce. Pronajímatel se v souladu s uvedeným ustanovením § 28 odst. 3 ZDP zavazuje nezvýšit po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy vstupní cenu domu, ve kterém se nachází nebytový prostor, o hodnotu těchto úprav. Ustanovení tohoto 8. odstavce nenahrazuje předchozí písemný souhlas pronajímatele ke stavebním a jiným technickým úpravám. Předmětný souhlas uděluje pronajímatel vždy samostatně.
9. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy. Nájemce nebude v pronajatých prostorech provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.

10. V případě havárie v nebytovém prostoru a v souvisejících společných prostorech domu je nájemce povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod na majetku pronajímatele jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.
11. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní (BOZP), požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu.
Dále se nájemce zavazuje dodržovat veškeré písemné bezpečnostní (BOZP) a protipožární předpisy a písemné pokyny, vydané pronajímatelem pro příslušnou nemovitost s nebytovým prostorem, s těmito předpisy musí být nájemce sám nebo prostřednictvím jeho zaměstnance písemně seznámen a být o nich řádně poučen.
Nájemce se zavazuje nést případnou odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním této povinnosti a zavazuje se uhradit pronajímateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních, pronajímatelem jednostranně písemně uložených nebo z platných právních předpisů plynoucích, povinností nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody, dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.
12. Do 3 dnů po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, protokolárně předat pronajímateli vyklizené a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Datum podepsání protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů.
14. V případě, že nájemce bude užívat nebytový prostor k jinému účelu, než pro který byl stavebně určen (kolaudován), zavazuje se nájemce provést změnu v užívání nebytového prostoru v souladu se stavebním zákonem a účelem stanoveným v této smlouvě, a to na své vlastní náklady ve lhůtě do šesti měsíců ode dne podpisu této smlouvy. Po provedení změny v užívání bude nebytový prostor užíván pro účely uvedené v článku II. této smlouvy.
Do 15 dnů po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o změně v užívání předmětného nebytového prostoru je nájemce povinen předložit kopii tohoto rozhodnutí pronajímateli (referátu nebytových prostor odboru obecního majetku Úřadu městské části Praha 10).
V případě, že příslušný stavební úřad nebude vyžadovat změnu v užívání předmětného nebytového prostoru, zavazuje se nájemce do šesti měsíců od podpisu této smlouvy předložit pronajímateli (referátu nebytových prostor odboru obecního majetku Úřadu městské části Praha 10) písemné vyjádření stavebního úřadu o tom, že změnu v užívání nevyžaduje.
Nesplnění shora uvedených povinností bude dle této smlouvy považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu s touto smlouvou a může být důvodem výpovědi z nájmu nebytového prostoru ze strany pronajímatele, v souladu s článkem III. odst. 2. této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání

1. Nepředá-li nájemce nebytový prostor, který je předmětem nájmu, do 3 dnů od skončení nájmu, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši trojnásobku 1/12 sjednaného ročního nájmu za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením

nebytového prostoru čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

2. Pokud nájemce do 3 dnů od skončení nájmu nebytový prostor nevyklidí a nepředá protokolárně pronajímateli, je pronajímatel oprávněn předmětný nebytový prostor otevřít, věci nalezené v tomto nebytovém prostoru vyklidit a uložit, to vše zcela na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plné výši tyto náklady, včetně pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících nebytový prostor, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení takových nákladů.

Po využití shora uvedeného postupu zašle pronajímatel nájemci na adresu dohodnutou v této smlouvě písemné vyrozumění o provedení tohoto postupu, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi, včetně případné výzvy k jejich vyzvednutí.

V případě použití tohoto postupu může pronajímatel na věci nalezené v nebytovém prostoru uplatnit zákonné zástavní a zadržovací právo ke krytí případných pohledávek nájemce vůči pronajímateli v souladu s ustanoveními § 152 a násl., § 175 a násl. a § 672 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli v případě porušení povinností uvedených v čl. IV., úrok z prodlení dle platných právních předpisů, což nevylučuje uplatnění nároku na náhradu škody.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů.
2. Nabytím platnosti a účinnosti této smlouvy pozbývá platnost smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená s MČ Praha 10 dne 22.1.2004
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy.
4. Změny smlouvy o nájmu je možno provádět pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.
6. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

1. X. 08
ze dne



V Praze dne

pronajímatel

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od

3.9.2008

do

17.9.2008

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č.

137

ze dne

12.9.2008

Usnesení Zastupitelstva m.

RMČP10

ze dne

Výpočtový list platný od 11.2008

Adresa správce

AUSTIS a.s.

K Austisu 680

154 00 PRAHA 5

Adresát

VEDETE CZ S.R.O

V ZATÁČCE 689/3

149 00 PRAHA 4

Adresa provozovny

AUSTIS a.s.

Vršovická 1429/68

100 00 PRAHA 10

Pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Vršovická 1429/68

101 38 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank.účet:



Uživatel	
Jméno	VEDETE CZ S.R.O
IČ	12605247
DIČ	
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	

Variabilní symbol	770502	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prodejna ostatní	NA LOUŽI 770/31	
Číslo prostoru	502	101 00 PRAHA 10	
Splatnost	Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 438,00
Plocha pro náj.	102,02 m2	Roční nájemné	146 704,76 Kč
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo (428/2001)	31
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	12 225,00 V
Ostatní nájem	0,00 V
Ostatní služby 1	0,00 V
Ostatní služby 2	0,00 V
Vodné stočné	100,00 S
Komíny	17,00 S
Služby celkem	117,00
Nájemné celkem	12 225,00
Měsíční předpis celkem Kč	12 342,00
Platební příkaz	12 342,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
prodejna	žádné topení	72,30	0,00	0,00	0,00	72,30
Sklad	žádné topení	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
šatna	žádné topení	5,75	0,00	0,00	0,00	5,75
umývárna	žádné topení	2,39	0,00	0,00	0,00	2,39
WC	žádné topení	1,14	0,00	0,00	0,00	1,14
kancelář	žádné topení	11,94	0,00	0,00	0,00	11,94
Celkem		102,02	0,00	0,00	0,00	102,02

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části
Praha 10
Oddělení bytových prostor
Vršovická 60
Praha 10

Pronajímatel

PRAHA 5 dne 17.10.2008



Nájemce



AUSTIS a.s.
provozovna
Vršovická
101 00 Praha 10 - Vršovice

Správce

Protokol o převzetí bytu N7

Anna Kulhánková

byl byt přidělen rozhodnutím 502 v domě čp. 440 č. orient. 31 v ulici náměstí NA LOUŽI
PRAHA 10 - VRŠOVICE uživatele VEDETE CZ, s.r.o.
 byl byt přidělen rozhodnutím HC v PRAZE 10 ze dne 23.9.2008 19
710-094515/OP Byt je v suterénu, přízemí, poschodí, podkroví, skládá se z kuchyně, pokojů, předstíň,
 hal, komor, spíže, koupelny, záchodů, balkonů, sklepů, dále z

čímto vybavením a zařízením:

A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru, atd.)	umístěn v domě v přízemí, vedení 230 V pod omítkou s vypínači s kotvením
2. Topení (všeobecný stav)	okružní plynové - kotlík kombinovaný
3. Plynovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	plynovod na dvířkové chodě + 11. úrovní, vedení ke kotli + úrovní
4. Vodovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	v sousedství nečistě neupravené baterie ne
5. Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde, jak)	v pořádku
6. Nátěry oken, dveří, podlah, stěn	v pořádku v pořádku
7. Obklady stěn (kde, jak)	v sousedství a ne ve do výše 2 m
8. Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	/
9. Ostatní (zvonky, domácí telefon a jiné: stav, druh, umístění, počet)	/
10. Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné)	/

B. Specifický popis

	kamna, radiátory	Počet
kuchyně	sporák	
	osvětlovací tělesa	
	mycí dřez	
	výlevek	
	kuchyň. linka	
	podlaha	

C. Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době:



D. Stav bytu při odevzdání:

Uživatel odevzdal byt a jeho vybavení a zařízení ve stavu odpovídajícím stavu při převzetí (oddíl A) a změnám stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době (oddíl B) *) bez závad —*) s výjimkou níže uvedených zjištěných závad, které jsou zhoršením stavu bytu nebo jeho vybavení a zařízení nad míru obvyklého opotřebení.

Uživatel se zavazuje odstranit tyto závady do _____

Zjištěné závady:

Povinnost platit úhradu za užívání bytu končí dne _____

Za užívání bytu bude placeno do _____

V _____ dne _____ 19 _____

Uživatel

Správa domu

Nová adresa nájemníka _____



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2009/OMP/1342 uzavřené dne 31.10.2008

mezi těmito subjekty:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ 00063941

zastoupená Ing. Milanem Richterem, zástupcem starosty

K smluvnímu jednání oprávněn: Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního

bankovní spojení: č. účtu 259020 - 2000733369/0800

*jako **pronajímatel** na straně jedné*

a

2. VEDETE CZ, s.r.o.

se sídlem: **Plameňákova 208, 25242 Zdiměřice**

(adresa sídla společnosti zůstává i nadále adresou korespondenční)

zapsaná v OR: **vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 94668**

IČO: **27079058**

DIČ: **CZ27079058**

zastoupena: **Duc Leovou, jednatelkou**

datum narození:  **1976**

bytem 

adresa nebytového prostoru: NP č. 502, Na Louži 770/31, Praha 10, k.ú. Vršovice

*jako **nájemce** na straně druhé*

uzavírají

tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 2009/OMP/1342 ze dne 31.10.2008

I.

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 580 ze dne 12. 6. 2013 a na základě souhlasu se změnou v užívání stavby ze dne 25.9.2013, spis.zn. OST 098513/2013/Prů.

II.

1. Výše uvedená Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2008 (dále jen *smlouva*) se tímto Dodatkem č. 1 mění následujícím způsobem:

- a) V článku II. „Účel nájmu“ smlouvy se z textu vypouští slova: „*prodejna textilů, oděvních hraček, košíkářského zboží, dárkových předmětů, umělých květin, papírnictví*“, a na místo nich se vkládají slova: „*prodejna potravin*“.

Celý čl. II. „Účel nájmu“ smlouvy bude nadále znít takto:

„Nebytový prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu výhradně pro účely: *prodejna potravin*“.

3.11.13

III.

1. Tento Dodatek č.1 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor.
2. Součástí Dodatku č. 1 je jako **příloha č. 1** nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2008 ve znění zůstávají nedotčena.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od prvního dne měsíce následujícího po podpisu oběma smluvními stranami.
5. Dodatek č.1 se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

- 4 -11- 2013

V Praze dne ...~~31.07.11~~...

4.11.15
Jana Antonín

nájemce

30 -12- 2013

V Praze dne

pronajímatel



Výpočtový list platný od 12.2013

Adresa správce
AUSTIS a.s.
K Austisu 680
154 00 PRAHA 5

Adresa provozovny
AUSTIS a.s.
Vršovická 1429/68
100 00 PRAHA 10

Adresát
VEDETE CZ S.R.O
PLAMENÁKOVA 208
252 42 Jesenice u Prahy - Zdiměřice

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 

Uživatel	
Jméno	VEDETE CZ S.R.O
IČ	27079058
DIČ	CY27079058
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	

Variabilní symbol	770502	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prodejna potravin	NA LOUŽI 770/31	
Číslo prostoru	502	101 00 PRAHA 10	
Splatnost	Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 438,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	102,02 m2	Roční nájemné	146 704,76 Kč (bez DPH)
Topení	žádné topení	Směrné číslo (120/2011)	31
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Ha/vyr. Kč
Nájemné	12 225,40	21	2 567,33	14 793,00	0,27 V
Vybavení prostoru	15,70	21	3,30	19,00	0,00 V
Vodné stočné				180,00	S
Komíny				44,00	S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor				0,00	S
Sazba 21% celkem	12 241,10		2 570,63	14 812,00	0,27
<i>Nájemné celkem</i>				<i>14 812,00</i>	
<i>Služby celkem</i>				<i>224,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč				15 036,00	
Platební příkaz				15 036,00	



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
prodejna	žádné topení	72,30	0,00	0,00	0,00	42,30
Sklad	žádné topení	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
šatna	žádné topení	5,75	0,00	0,00	0,00	5,75
umývárna	žádné topení	2,39	0,00	0,00	0,00	2,39
WC	žádné topení	1,14	0,00	0,00	0,00	1,14
kancelář	žádné topení	11,94	0,00	0,00	0,00	11,94
Celkem		102,02	0,00	0,00	0,00	102,02

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	184449	24.02.2012	1 ks	1 140,00	20,00	19,00
Celkem						19,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Oddělení nájemních vztahů
Vršovická 88, 101 38 Praha 10
Pronajímatel

PRAHA 10 dne 04.11.2013



Nájemce



AUSTIS a.s.
provoz
Vršovická 88
101 00 Praha 10
Správce

Správce



P10-004102/2019

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2009/OMP/1342 uzavřené dne 31.10.2008
mezi těmito subjekty:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ 00063941

Zastoupená Mgr. Bohumile Zoufalíkem, starostou městské části Praha 10

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního

Bankovní spojení: č. účtu 259020-2000733369/0800

jako pronajímatel na straně jedné

a

2. VEDETE CZ, s.r.o.

se sídlem: Malenická 1791/13, Chodov, 148 00 Praha 4

(tato shora uvedená adresa sídla nájemce je též smluvenou adresou dle čl. III. odst. 4. smlouvy výše uvedené)

Zapsaná v OR: vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 94668

IČO: 270 79 058

DIČ: CZ27079058

zastoupena: Duc Leovou, jednatelkou

bytem: [redacted]

datum narození: [redacted] 1976

adresa nebytového prostoru: NP 502, Na Louži 770/31, Praha 10, k.ú. Vršovice

jako nájemce na straně druhé

uzavírají

tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

č. 2009/OMP/1342 ze dne 31.10.2008

ve znění dodatku č. 1

Pro potřeby tohoto Dodatku č. 2 smluvní strany konstatují, že za dobu existence nájemního vztahu došlo ke změně sídla nájemce tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku.

I.

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2013.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2008 ve znění dodatku č. 1 zůstávají nedotčena.

Slavík

Výpočtový list platný od 07.2014

*průlaha č.1*Adresa správce

AUSTIS a.s.

K Austisu 680

154 00 PRAHA 5

Adresát

VEDETE CZ S.R.O

Malenická 1791/13

148 00 Praha 4 - Chodov

Adresa provozovny

AUSTIS a.s.

Vršovická 1429/68

100 00 PRAHA 10

Pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

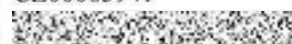
Vršovická 1429/68

101 38 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank.účet:



Uživatel	
Jméno	VEDETE CZ S.R.O
IČ	27079058
DIČ	CZ27079058
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	
Mobil	

Variabilní symbol	770502	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prodejna potravin	NA LOUŽI 770/31	
Číslo prostoru	502	101 00 PRAHA 10	
Splatnost	Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 438,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	102,02 m2	Roční nájemné	146 704,76 Kč (bez DPH)
Topení	žádné topení	Směrné číslo (120/2011)	31
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	12 225,40	21	2 567,33	14 793,00	0,27 V
Vybavení prostoru	15,70	21	3,30	19,00	0,00 V
Vodné stočné				180,00	S
Komíny				44,00	S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor				0,00	S
Sazba 21% celkem	12 241,10		2 570,63	14 812,00	0,27
<i>Nájemné celkem</i>				<i>14 812,00</i>	
<i>Služby celkem</i>				<i>224,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč				15 036,00	

Platební příkaz

15 036,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
prodejna	žádné topení	72,30	0,00	0,00	0,00	72,30
Sklad	žádné topení	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
šatna	žádné topení	5,75	0,00	0,00	0,00	5,75
umývárna	žádné topení	2,39	0,00	0,00	0,00	2,39
WC	žádné topení	1,14	0,00	0,00	0,00	1,14
kancelář	žádné topení	11,94	0,00	0,00	0,00	11,94
Celkem		102,02	0,00	0,00	0,00	102,02

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	184449	24.02.2012	1 ks	1 140,00	20,00	19,00
Celkem						19,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10

Odbor majetkoprávní

Oddělení nájemních vztahů

Vršovická 68, 101 00 Praha 10

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 04.06.2014

VEDĚTE CZ S.R.O.
PLATBA KOVÁ 208
179058

AUSTIS s.r.o.

provozovna

Vršovická 1429/68

101 00 Praha 10 - Vrsovice

Správce



Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.10.2008

mezi těmito smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, MBA, vedoucí odboru majetkoprávního
bankovní spojení: č. ú. 259020 -2000733369/0800

jako pronajímatel na straně jedné

a

2. VEDETE CZ, s.r.o.

se sídlem Malenická 1791/13, Chodov, 148 00 Praha 4

(tato shora uvedená adresa sídla nájemce je též smluvenou adresou dle čl.III. odst.4. smlouvy
výše uvedené)

zapsaná v OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 94668

IČO: 270 79 058

DIČ: --

zastoupena Due Leovou, jednatelkou

datum narození:  1976

bytem: 

jako nájemce na straně druhé

NP 502 na adrese Na Louži 770/31, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají

tento Dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.10.2008

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 31.10.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen jako „smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.12.2013 a Dodatku č. 2 ze dne 31.7.2014.
2. Tento Dodatek č. 3 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 701 ze dne 17.8.2015 z důvodu, že nájemce přestal být plátcem DPH.
3. Ve smlouvě ze dne 31.10.2008 se ve čl. IV. odst. 1. vypouští věta: „Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty(dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.“ a v poslední větě odstavce se za částkou 12 225,-Kč vypouští text: „ + DPH ve výši dle platných právních předpisů“.

5.10.15

II.

1. Součástí tohoto Dodatku č. 3 je jako jeho příloha č. 1 přiložen nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě.
2. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 3 nedotčena.
4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 11 -03- 2016

.....
pronajímatel



V Praze dne 25 -02- 2016

.....
nájemce

VE
Maleš
s.r.o.
Praha 4
58

Výpočtový list platný od 04.2016

Adresa správce
AUSTIS správa s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec

Adresát
VEDETE CZ, s.r.o.
Malenická 1791/13
148 00 Praha 4 - Chodov

Adresa provozovny
AUSTIS správa s.r.o.
Vršovická 1429/68
100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 

Uživatel	
Jméno	VEDETE CZ, s.r.o.
IČ	27079058
DIČ	
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	
Mobil	

Variabilní symbol	770502	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prodejna potravin	NA LOUŽI 770/31	
Číslo prostoru	502	101 00 PRAHA 10	
Splatnost	Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 438,00
Plocha pro náj.	102,02 m2	Roční nájemné	146 704,76 Kč
Topení	žádné topení	Směrné číslo (120/2011)	31
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Číslo Kč
Nájemné	12 225,00 - V
Vybavení prostoru	11,00 - V
Vodné stočné	180,00 - S
Kominy	45,00 - S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00 - S
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody	20,00 - S
Nájemné celkem	12 286,00
za Služby celkem	245,00
Měsíční předpis celkem Kč	12 481,00



Platební příkaz

12 481,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepl. m2	Nájem m2
prodejna	žádné topení	72,30	0,00	0,00	0,00	72,30
Sklad	žádné topení	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
šatna	žádné topení	5,75	0,00	0,00	0,00	5,75
umývárna	žádné topení	2,39	0,00	0,00	0,00	2,39
WC	žádné topení	1,14	0,00	0,00	0,00	1,14
kancelář	žádné topení	11,94	0,00	0,00	0,00	11,94
Celkem		102,02	0,00	0,00	0,00	102,02

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	7700502	08.12.2015	1 ks	667,40	20,00	11,10
Celkem						11,10

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
Oddělení majetkoprávní
Oddělení nájemních vztahů
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Telefon:

E-mail:

VEDETE CZ, s.r.o.Místní úřad, Praha 4
58

Najemce



AUSTIS správa s.r.o.
provozovna Vršovice
Vršovická 1429/50
101 00 Praha 10
IČ: 27573974
DIČ: CZ275739

Správce

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 24.02.2016



Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2009/OMP/1342 ze dne 31. 10. 2008
ve znění dodatků č. 1, 2 a 3

mezi těmito smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č. ú. 259020-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. VEDETE CZ, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 94668
se sídlem: Malenická 1791/13, 148 00 Praha 4 - Chodov
(výše uvedená adresa sídla je též korespondenční adresou smluvenou dle čl. III odst. 4 této smlouvy)
IČ: 270 79 058
DIČ: --
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupena: Duc Leovou, jednatelkou
narozenou: [REDACTED] 1976
bytem: [REDACTED]
(dále jen jako „**Nájemce**“)

502 na adrese Na Louži 770/31, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 4 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor 2009/OMP/1342
ze dne 31. 10. 2008 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 31. 10. 2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2009/OMP/1342 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen Smlouva).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu doplnění čísla účtu Nájemce do Smlouvy, poskytnutí slevy z nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020

a použití přeplatku na nájemném vzniklého poskytnutím slevy za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 na úhradu nedoplatku na vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu v roce 2019.

3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.
4. Uzavření tohoto Dodatku schválila RMČ Praha 10 usnesením č. 610 ze dne 21. 7. 2020.

II.

1. V rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých v souvislosti s opatřeními zavedenými Nařízením Vlády ČR v době nouzového stavu poskytuje Pronajímatel za každý měsíc období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 Nájemci slevu 30 % z předpisu nájemného.

Sjednané nájemné je 12 431 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí částku 37 293 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30 % ze sjednaného nájemného, za každý měsíc uvedeného období, tj. 3 729,30 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 8 701,70 Kč bez DPH. Celková výše poskytnuté slevy je 11 187,90 Kč bez DPH, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 26 105,10 Kč bez DPH.

2. Nájemce požaduje, aby částka 655 Kč z přeplatku evidovaného na předpisu nájmu vzniklého poskytnutím slevy dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku byla použita příslušnou správní firmou k úhradě nedoplatku na vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu v roce 2019.
3. Nájemce požaduje, aby mu byla částka 10 532,90 Kč bez DPH, tj. zůstatek z přeplatku evidovaného na předpisu nájmu vzniklého poskytnutím slevy dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku po převodu částky 655 Kč bez DPH na vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu v roce 2019, poukázána na účet uvedený v záhlaví tohoto Dodatku do 30 dnů ode dne nabytí jeho účinnosti.
4. Změna výše nájmu se netýká záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.
5. Ke dni podpisu tohoto Dodatku na předmětu nájmu za dobu od počátku nájmu do 31. 3. 2020 nevázne žádná neuhrazená pohledávka vůči Pronajímateli.

III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.

4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 20. 08. 2020

Pronajímatel



V Praze dne

17. 08. 2020

Nájemce

VEDETE CZ, s.r.o.
Malenická 13, Praha 4
1058

