

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti IE-12-8007125/013

uzavřená dle § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1.1. Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387 DIČ: CZ00304387

zastoupené [redacted] vedoucí odboru majetkové správy,
na základě pověření

(jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen Budoucí povinný)

a

1.2. ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 24729035 DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

zastoupena [redacted] vedoucím odboru Obnova DS, na základě
pověření č. POV/OU/87/0002/2017

(jako budoucí oprávněný ze služebnosti – investor, dále jen Budoucí oprávněný)

II.

Preambule

Budoucí oprávněný je investorem stavby „Choryně – Lhota u Ch., spojka VN213 – VN15, VNK“, číslo stavby IE-128007125“ (dále jen Stavba), s jejíž realizací se uvažuje v roce 2020/2021, která bude umístěna na pozemcích ve vlastnictví Budoucího povinného, a to“


- p.č. 197/21, orná půda
- p.č. 228/1, zahrada
- p.č. 229, orná půda
- p.č. 250, ostatní plocha, neplodná půda
- p.č. 558, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 560/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 585/4, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a k.ú. Lhota u Choryně (dále jen Nemovitosti).

III.

Podmínky provedení stavby inženýrských sítí

- 3.1. Umístění Stavby (*zemní vedení VN*) na Nemovitostech bylo smluvními stranami dohodnuto a vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí povinný bere na vědomí možnost drobné odchylky.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný:
 - a) umožní vstup na Nemovitosti pro pracovníky, kteří pro Budoucího oprávněného zpracovávají projekční (geodetické) podklady;
 - b) umožní podle schválené projektové dokumentace provedení stavebně montážních prací pověřeným dodavatelem stavby (Budoucí povinný má právo zúčastnit se projednání této projektové dokumentace a má možnost se vyjádřit k projektové dokumentaci, územnímu a stavebnímu řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů). Termín zahájení stavebních prací bude stanoven ve stavebním povolení uvedené Stavby.

Předpokládaná délka Stavby přes Nemovitosti činí cca  délkových zemního kabelového vedení VN.
- 3.3. Budoucí oprávněný (investor):
 - a) nahradí po ukončení Stavby případné škody způsobené v průběhu výstavby na Nemovitostech a na porostech;
 - b) se zavazuje při výkonu oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného. Po skončení prací je povinen uvést Nemovitosti do původního stavu. Vznikne-li Budoucímu povinnému, v důsledku výkonu práv Budoucího oprávněného majetková újma, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Budoucího oprávněného do 6 měsíců ode dne, kdy se o škodě Budoucí povinný dozvěděl.

IV.

Předmět smlouvy

- 4.1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují do 3 měsíců po realizaci Stavby nebo doručení dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu užívat, uzavřít na základě předloženého geometrického plánu smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti, které je věcným právem, na dobu existence energetického zařízení a to ve prospěch Budoucího oprávněného. Tímto vznikne právo služebnosti Budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Nemovitostech Stavbu, provozovat ji a udržovat, a to v rozsahu stanoveném předloženým geometrickým plánem. Právo odpovídající služebnosti přechází i na právní nástupce osoby povinné ve stejném rozsahu.

4.2. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti bude obsahovat tyto náležitosti:

a) Služebnost se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úhradu ve výši [redacted] délkový (slovy: Dvěštedvacetkorunčeských/m) navýšenou o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

b) Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti bude uvedeno:

Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729034, DIČ: CZ24729034, na účet strany povinné vedené u [redacted], a.s., pobočka Valašské Meziříčí, č.ú. [redacted], na základě faktury - daňového dokladu, a to se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Strana oprávněná je povinna prokazatelně doložit straně povinné, že učinila podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a to zasláním kopie tohoto dokumentu elektronickou formou s uvedením data a podacího razítka katastrálního úřadu a to nejpozději do 3 dnů ode dne kdy tak učinila, s uvedením vygenerovaného čísla objednávky strany oprávněné.

Faktura bude straně oprávněné doručena na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Strana povinná se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude daňový doklad - faktura obsahovat číselné označení smlouvy a číslo objednávky vydané stranou oprávněnou.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, strana oprávněná je oprávněna fakturu vrátit straně povinné do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

c) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu uhradí Budoucí oprávněný.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněný (ČEZd). Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí oprávněný (ČEZd), prostřednictvím datové schránky, informovat Budoucího povinného zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv, a to bezodkladně, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

- 5.3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 5.4. Budoucí povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího odboru majetkové správy na základě pověření vyplývající z usnesení Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20.12.2016, pod bodem R 58/38/2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Meziříčí dne 11-09-2020

Ve Valašském Meziříčí dne 31-08-2020



ČEZ DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.
 Děčín - Děčín IV-Podmokly
 Teplická 874/8, PSČ 405 02
 IČO: 247 29 035

180

ČEZ Distribuce, a.s.

na základě pověření
 Budoucí oprávněný



Město Valašské Meziříčí

vedoucí odboru majetkové správy
 Budoucí povinný