



## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2017/OMP/0377 ze dne 18. 4. 2017  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2017

-----  
mezi těmito smluvními stranami:

**1. Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: č. ú. 189026-2000733369/0800  
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou  
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor  
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

**2. Mgr. Irina Chramova**

narozena:  1966  
bytem a sídlem: Bicanova 898, 252 62 Horoměřice  
doručovací adresa:   
(výše uvedená doručovací adresa je též korespondenční adresou smluvenou dle čl. IV odst. 15 této smlouvy)  
IČ: 766 02 427  
DIČ: --  
bankovní spojení:   
(dále jen jako „**Nájemce**“)

**NP 505 na adrese Francouzská 233/114, Praha 10**

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 2 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru  
č. 2017/OMP/0377 ze dne 18. 4. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2017

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 18. 4. 2017 Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2017/OMP/0377 ze dne 18. 4. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2017 (dále jen Smlouva).

2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu doplnění čísla účtu Nájemce do Smlouvy a poskytnutí slevy z nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020.
3. Uzavření tohoto Dodatku schválila RMČ Praha 10 usnesením č. 610 ze dne 21. 7. 2020.

## II.

1. V rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých v souvislosti s opatřeními zavedenými Nařízením Vlády ČR v době nouzového stavu poskytuje Pronajímatel za každý měsíc období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 Nájemci slevu 30 % z předpisu nájemného.

Sjednané nájemné je 2 883 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí částku 8 649 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30 % ze sjednaného nájemného za každý měsíc uvedeného období, tj. 864,90 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 2 018,10 Kč bez DPH. Celková výše poskytnuté slevy je 2 594,70 Kč bez DPH, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 6 054,30 Kč bez DPH.

2. Nájemce požaduje, aby mu byl přeplatek evidovaný na předpisu nájmu vzniklý poskytnutím slevy dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku poukázán příslušnou správní firmou na účet uvedený v záhlaví tohoto Dodatku do 30 dnů ode dne nabytí jeho účinnosti.
3. Změna výše nájmu se netýká záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.
4. Ke dni podpisu tohoto Dodatku na předmětu nájmu za dobu od počátku nájmu do 31. 8. 2020 nevázne žádná neuhrazená pohledávka vůči Pronajímateli.

## III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

10. 09. 2020

V Praze dne 7. 9. 2020

Pronajímatel



Nájemce

Mgr. Irina Chramova  
Bicanova 898  
IČO: 76602427



#### DOLOŽKA

Potvrzují ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 610 ze dne 11. 9. 2020 / usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

09. 09. 2020

V Praze dne .....

