

S M L O U V A O D Í L O

ev. číslo objednatele: 21/2020

ev. číslo zhotovitele: IN/CZ – 026/2020

Uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., díl 8, § 2586 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :

1. „Horní Loděnice - rekonstrukce rozvodné vodovodní sítě I.etapa“

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.,**
Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

statutární zástupce : **Mgr. Miroslava Ferancová**
předsedkyně představenstva
RNDr. Ivan Kosatík
ředitel společnosti a místopředseda představenstva

ve věcech technických : **Ing. Jiří Kožušniček**, technický náměstek
Ing. Aleš Vymazal, investiční technik

IČ : 47675772
DIČ : CZ47675772
Telefon : 585 536 384
Email : vhs@vhs-ol.cz

a

Zhotovitel : **„Sdružení Horní Loděnice 2020“ zastoupeno**
reprezentantem sdružení INSTA CZ s.r.o.
Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc
Společnost je zapsána v odd. C, vl. 15855 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

statutární zástupce : **Ing. Josef Špalt, jednatel společnosti**

ve věcech technických : **Ing. Tomáš Cerovský, výrobní ředitel**

IČ : 25374311
DIČ : CZ25374311

Bankovní spojení : ČSOB, a.s, č.ú.: 132150481/0300
KB, a.s., č.ú.: 19-1054530247/0100

Telefon : 582 347 522
Fax : 582 347 532
Email : insta@insta.cz

účastník sdružení:

MYFA Olomouc s.r.o.

Tovární 1059/41, 772 00 Olomouc

Společnost je zapsána v odd. C, vl. 16241 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

statutární zástupce : **Jan Frýba, jednatel společnosti**

ve věcech technických : **Jan Frýba, jednatel společnosti**

IČ : 25376772
DIČ : CZ25376772
Bankovní spojení : KB, a.s.
č.ú. : 19-1092570207/0100
Telefon : 585 536 256
Fax : 582 536 256
Email : jan.fryba@myfa.cz

Vzhledem k tomu, že Objednatel přijal Zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu „**Horní Loděnice - rekonstrukce rozvodné vodovodní sítě I.etapa**“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

11 959 146,23CZK bez DPH

slovy: jedenáctmilionudevětsetpadesátdevěttisícstočtyřicetšestkorunčeskýchdvacettrihaléřů

v termínu pro předání staveniště

1. Úsek: zhotovitel má povinnost převzít staveniště do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy v termínu pro dokončení díla do 154 dnů od termínu předání staveniště
2. a 3. Úsek: předání staveniště nejdříve 15.3.2021 a v termínu pro dokončení díla nejpozději do 15.7.2021.

které mohou být změněny pouze v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami, **dohodli se Objednatel a Zhotovitel takto:**

2. Obchodní podmínky

2.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou:

3. „Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.“ pro zhotovení stavby. Má se za to, že Zhotovitel není s nimi seznámen a není vlastníkem této verze obchodních podmínek, jsou proto přikládány ke smlouvě v příloze č. 2 a tvoří její nedílnou součást.

4. **Zvláštní obchodní podmínky.** Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.

V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

5.

ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky

Část I. Obecná ustanovení

Článek 2 – Priorita dokumentů

Odstavec (1)

Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:
- a) Smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek a Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s., pro zhotovení stavby (příloha č.2 této SoD)
 - b) Rozhodnutí společného územního a stavebního řízení, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy
 - c) zadávací dokumentace
 - d) rozpočet oceněný Zhotovitelem (příloha č.1 této SoD)

Článek 3 – Definice pojmů

Vložit následující ke stávajícímu textu:

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s Objednatelkou uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát pokynů s ohledem na provozované zařízení a umožnit kontrolu prováděných prací provozovatelem.

Část II. Povinnosti Objednatelky

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno : Ing. Aleš Vymazal
Kontakt : mobil 724 361 202, email: vymazal@vhs-ol.cz

Odstavec (2)

Vymazat první větu a bod a) a nahradit následujícím:

(2) Objednatelka je povinna předat Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě.

Vymazat body b) c) a nahradit následujícím:

b) s podmínkami pravomocného společného územního a stavebního povolení

Část III. Povinnosti Zhotovitele

Odstavec (1)

Vymazat body a) b) c) a nahradit následujícím:

- a) se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací
- b) s podmínkami uvedenými ve smlouvách uzavřených s vlastníky dotčených pozemků, které jsou součástí dokladové části PD
- c) s podmínkami pravomocného společného územního a stavebního povolení

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat autorizovaná osoba:

Jméno : Ing. Tomáš Cerovský,
Kontakt : mobil: 725 443 889 telefon: 582 347 522 email: insta@insta.cz

Funkci autorského dozoru bude na stavbě vykonávat:

Jméno : Objednatel nemá autorský dozor sjednán

Kontakt : Objednatel nemá autorský dozor sjednán

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Zhotovitel musí umožnit bezpečné provozování objektů provozovatelem, bez oznámení a svolení nesmí manipulovat a zasahovat do systému zásobování pitnou vodou.

Plánovaná odstávka vodovodního řadu musí být s provozovatelem v předstihu min. 20 dnů dohodnuta z důvodu včasného informování odběratelů.

Část IV. Podzhotovitelé

Odstavec (1)

Na konec článku doplnit následující:

Zhotovitel není oprávněn pověřit podzhotovitele vlastní pokládkou a montáží vodovodního potrubí.

Odstavec (2)

Nahradit následujícím:

V případě, že má Zhotovitel záměr pověřit provedením části díla podzhotovitele, vyhrazuje si Objednatel právo k jeho schválení.

Část V. Předmět a rozsah díla

Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Bod a)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Místo díla:

Místem plnění je kraj Olomoucký, obec Horní Loděnice, vodovod uvnitř obce Horní Loděnice. Přístup na staveniště je po místních komunikacích v obci.

Zadávací dokumentace:

Název: „Horní Loděnice - rekonstrukce rozvodné vodovodní sítě I.etapa“, zpracovala společnost VODIS Olomouc, s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc pod zak. č. 2019023 v 08/2019“, autorizoval Ing. Josef Vychodil, AI v oboru vodohospodářské stavby, č. autorizace 1200125.

Územní rozhodnutí a stavební povolení:

pro stavbu bylo žádáno o vydání společného územního a stavebního povolení. Rozhodnutí prozatím nebylo vydáno, řízení bylo zahájeno dne 17.2.2020. Předpokládáme vydání povolení s nabytím právní moci do konce dubna 2020.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o je vodovodní řad prováděný výkopem či bezvýkopovou metodou reliningu v trase části vodovodního přívaděče od hydrantu ID 114455 na pozemku p.č.576, k.ú.Horní Loděnice po hydrant ID8883 v obci na pozemku p.č.233, k.ú.Horní Loděnice řadu z tvárné litiny profilu DN150 v délce 1082,30 m, u profilu DN100 v délce 103 m, z polyetylenu PE100 RC SDR17

a profilu 152x8,8mm (vložkování potrubím Close fit) v délce 670,10m. Součástí stavby je také přepojení 27ks vodovodních přípojek a osazení nových hydrantů.

Z toho 1.Úsek zhotovovaný v r.2020 má celkovou délku 1082,30 m, 2. a 3. Úsek zhotovovaný v r.2021 má celkovou délku 774,90 m.

Článek 2 – Zhotovení stavby

Na konec bodu n) doplnit následující:

K předání stavby doloží Zhotovitel doklady o likvidaci odpadů vystavené oprávněným provozovatelem koncového zařízení s uvedením místa vzniku, původce odpadu, druhu a množství přijatého odpadu, datumu vzniku, IČP původce, IČŽ oprávněného provozovatele.

Na konec článku doplnit následující:

Článek 4 – Geodetické zaměření skutečného provedení díla

Odstavec (1) doplnit následujícím:

(1) Provedení zaměření bude odpovídat směrnicí provozovatele MOVO, a.s. pro zaměřování vodárenských sítí a objektů.

Doplnit odstavec (2) následujícím:

Část VII. Změna ceny

Odstavec (3)

Nahradiť b) následujícím zněním:

V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku ÚRS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

Část VIII. Platební podmínky

Článek 3 – Zádržné

Odstavec (3)

Vymazat odstavce (3)a (4) a vložit následující:

(3) Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty 1.Úseku zádržného, bude uhrazena Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí 1.úseku díla. Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty 2. a 3. Úseku zádržného, bude uhrazena Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí 2. a 3. úseku díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.

Část X. Pojištění Zhotovitele díla

Článek 1 – Pojištění Zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Výše pojistné částky je sjednána 60 000 000 Kč.

Požadujeme min. pojistnou částku ve výši 10 000 000,-Kč.

Odstavec (3)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění Zhotovitele v požadované výši.

Článek 4 – Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

Odstavec (3)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Výše pojistné částky je sjednána ve výši 5 000 000 Kč.

Požadujeme min. pojistnou částku ve výši 5 000 000 Kč.

Odstavec (4)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění Zhotovitele v požadované výši.

Část XI. Bankovní záruky

Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

Článek 3 – Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Odstavec (2), (3), (4)

Vymazat odstavce (2), (3) a (4) a nahradit následujícím:

(2) Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí 1.Úseku díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí 2 a 3.Úseku díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

(3) Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí jednotlivých úseků díla.

(4) Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5% z ceny jednotlivých úseků díla a adekvátního podílu na vedlejších rozpočtových nákladech (tj. 50% z celkové hodnoty zádržného). Na základě žádosti zhotovitele může objednatel na základě své vůle v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku snížit část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

Část XII. Staveniště

Článek 2 – Organizace předání a převzetí staveniště

Odstavec (3)

Vymazat bod e) a nahradit následujícím:

e) doklady o existenci stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí jsou součástí dokladové části PD. Vlastní vytýčení včetně úhrady za vytýčení zajišťuje Zhotovitel.

Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště

Odstavec (4)

Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:

(4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

Část XIII. Provádění díla

Článek 3 – Harmonogram výstavby

Vložit následující ke stávajícímu textu:

(7) V harmonogramu prací bude zohledněna lhůta na získání kolaudačního souhlasu či povolení předčasného užívání vodovodního řadu z důvodu podmínky provozovatele vodovodu MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. na propojení vodovodního řadu s rozvodnou sítí (RVS) a napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad až po jeho kolaudaci.

(8) V harmonogramu bude vyznačen termín plánované odstávky úseků vodovodního řadu a provádění tlakové zkoušky.

Část XIV. Technologické zařízení

Článek 2 – Individuální vyzkoušení

Nahradiť text následujícím:

Individuální zkoušky na díle nebudou prováděny.

Článek 3 – Komplexní vyzkoušení

Odstavec (1)

Nahradiť text následujícím:

Komplexní zkoušky nebudou prováděny.

Článek 4 – Zkušební provoz

Nahradiť text následujícím:

Účast Zhotovitele na zkušebním provozu se nesjednává.

Část XV. Bezpečnost práce

Vložit následující článek ke stávajícímu textu:

Článek 4 – Plán BOZP a koordinátor BOZP

(1) Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistil Objednatel zpracování plánu BOZP. Plán BOZP je součástí zadávací dokumentace – příloha F. S tímto plánem budou všichni pracovníci Zhotovitele prokazatelně seznámeni. Objednatel poskytne Zhotoviteli IRR (informace k rizikům na straně provozovatele) k provozování vodovodu nejpozději v termínu předání staveniště. K termínu předání staveniště zpracuje a předloží Zhotovitel vlastní harmonogram výstavby a seznam rizik na stavbě.

(2) V případě zvolení jiné technologie či pracovního postupu, než jaký byl projektem předpokládán je Zhotovitel do 8 dnů před prováděním těchto prací seznámit koordinátora BOZP, příp. zástupce Objednatel s riziky vznikajícími při této činnosti, včetně opatření, která přijal k jejich odstranění.

(3) Objednatel v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ustanoví pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP, jejíž identifikační údaje vč. kontaktních osob sdělí Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s takovou osobou. Koordinátor BOZP má v souladu s § 18 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. povinnost:

a) informovat Zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací,

b) upozornil Zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém Zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednaní nápravy. K tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,

c) oznámit Objednateli případy zjištěné podle bodu b), nebyla-li Zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednaní nápravy.

(4) Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona č.309/2006 Sb.

(5) Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle části XXII, článku 4a této smlouvy zpracují zástupci smluvních stran (koordinátor BOZP či jiný pověřený zástupce objednatele za Objednatel a stavbyvedoucí Zhotovitele) bez zbytečného odkladu po výzvě Objednatel jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:

a) název stavby

b) identifikace místa stavby, na kterém došlo k porušení předpisů BOZP

c) popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušit

d) datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno

e) podpis koordinátora BOZP (Či jiného pověřeného zástupce Objednatel)

f) podpis přítomného odpovědného pracovníka Zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladu.

Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce Objednatel) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu.

Část XVII. Předání a převzetí díla

Článek 8 – Předávání a přejímání díla po částech

Odstavec (1), (2), (3)

Nahradit text následujícím:

(1) Zhotovitel je povinen dokončit samostatný 1.Úsek stavby v termínu sjednaném ve smlouvě tak, aby jejich užívání nebránilo dokončení zbývajících částí díla a byly samostatně provozuschopné.

(2) Zhotovitel je povinen dokončit samostatný 2.Úsek a 3. Úsek stavby v termínu sjednaném ve smlouvě tak, aby jejich užívání nebránilo dokončení zbývajících částí díla a byly samostatně provozuschopné.

(3) Pro předávání díla po jednotlivých částech (úsecích dle projektové dokumentace) platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 4 – Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Odstavec (1)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

k) geodetické zaměření skutečného provedení a do 4 týdnů po převzetí stavby případné geometrické plány dle části V, článku 4, odst.2.

Část XXII. Smluvní pokuty

Článek 2 – Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

Odstavec (1)

Nahradit text následujícím:

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení jednotlivých úseků díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny jednotlivého úseku díla a adekvátního podílu na vedlejších rozpočtových nákladech za každý i započatý den prodlení.

Vložit následující článek 5a za článek 5:

Článek 5a – Smluvní pokuty za nedodržování BOZP na staveništi

Pokud koordinátor BOZP (popř. i Objednatel sám) zjistí nedostatky Zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši:

- (1) 500 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 3 odst.1, za každý zjištěný případ porušení,
- (2) 2.000 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 2 odst.1, za každý zjištěný případ porušení,
- (3) 2.000 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 4 odst.4, za každý zjištěný případ porušení.

6. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

6.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se staveništem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.

6.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

6.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.

6.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

6.5 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.

6.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.

6.7 Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami VHS Olomouc, a.s., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

6.8 Zhotovitel je seznámen s povinností Objednatel uveřejnit tuto smlouvu na registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.

6.9 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

6.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.

V Olomouci dne.....

V Olomouci dne 11.8.2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. Miroslava Ferancová
Předseda představenstva

.....
Ing. Josef Špalt
jednatel společnosti

.....
RNDr. Ivan Kosatík
Ředitel společnosti,
Místopředseda představenstva