



Pomáhat a chránit

JID: PCR99ETRpo42090782

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení  
Odbor nemovitého majetku

Č. j.: PPR-19163-5/ČJ-2020-990663-MR1

## SMLOUVA O DÍLO

„Praha 6 – Veleslavín, José Martího – objekt vrátnice – zpracování PD“

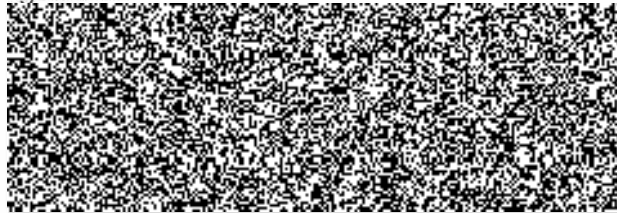
### Článek I.

#### Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: Kateřinou Benešovou, zástupkyní vedoucího odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

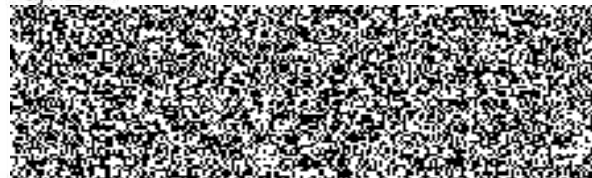
**příjemce faktury:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,  
P. O. BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05  
gs9ai55

**ID datové schránky:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**  
**kontaktní osoba:**  
**telefonní číslo:**  
**e-mail:**  
(dále jen „objednatel“)



a

**zhotovitel:** Atelier 99 s.r.o.  
se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno  
zastoupen: Ing. Petrem Prokšem a Ing. Martinem Jeřábkem, jednatelem společnosti  
IČO: 02463245  
DIČ: CZ02463245  
ID datové schránky: dj79ke7  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**  
**kontaktní osoba:**  
**telefonní číslo:**  
**e-mail:**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 81417 (dále jen „zhotovitel“)



(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## Článek II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v odst. 2 tohoto článku, a dále i v písemnosti „Cenová nabídka“, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
- (2) Specifikace díla: zpracování projektové dokumentace objektu vrátnice pro areál administrativní budovy a garáží v areálu PP ČR v ulici José Martího, Praha 6 – Veleslavín, parc. č. 302/113, 302/93, katastrální území Veleslavín.
- provedení průzkumných prací,
  - vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude splňovat náležitosti Přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPS“),
  - vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který bude splňovat náležitosti vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“).

Dílo je blíže specifikováno v cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek III. Způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.
- (2) Výsledek činnosti, jež je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
- (3) Lhůta pro provedení díla je nejpozději **do dvanácti (12) týdnů od účinnosti smlouvy**.
- (4) Dílo bude provedeno v českém jazyce.
- (5) Místem protokolárního předání díla je Odbor nemovitého majetku v budově Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, 150 05 Praha 5 Smíchov. Osobou oprávněnou a odpovědnou dílo převzít je kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. I této smlouvy.
- (6) O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem, a to i v případě, že zhotovitel využije pro plnění dle této smlouvy subdodavatele.
- (7) Dílo bude odevzdáno objednateli v počtu čtyř (4) vyhotovení v tištěné podobě. Digitální podoba dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána na nepřepisovatelném CD nebo DVD. Grafické soubory budou předány ve formátech DWG a PDF/A. Textové části projektové dokumentace budou předány v dokumentech zpracovaných ve formátech DOCX a PDF/A. Neoceněné i oceněné soupisy prací (rozpočty) s výkazem výměr budou objednateli předány v digitální podobě ve čtyřech (4) vyhotoveních na nepřepisovatelném CD nebo DVD ve


formátu PDF/A a XLSX (ve kterém nebudou chráněny proti zápisu) a čtyřikrát v tištěné podobě. Ocenění bude provedeno dle směrných cen stavebních prací. Neoceněné soupisy prací s výkazem výměr (slepé rozpočty) pro zadání veřejné zakázky budou provedeny v dokumentu ve formátu XLSX tak, aby po doplnění jednotkových cen do neuzamčených buněk všechny další výpočty proběhly automaticky. Ostatní buňky dokumentu budou uzamčeny, hesla pro odemčení budou objednateli předána spolu s dílem.


#### Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 299.400,- Kč bez DPH, tj. 362.274,- Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(4) Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Oddělení programového financování, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, 

 Přílohou faktury bude protokol o předání díla podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(6) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál protokol o předání díla podepsaný kontaktními osobami smluvních stran dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel

v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Zhotovitel bude podle postupu projektových prací koordinovat projektová řešení v součinnosti s objednatelem a zástupci budoucího uživatele. Před vydáním projektové dokumentace svolá s dostatečným předstihem závěrečnou koordinační schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti projektové dokumentace.

#### **Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na dva (2) roky a počíná běžet řádným předáním díla.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně na emailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(3) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

(4) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost projektové dokumentace, zejména za to, že projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a požadavky objednatele při zakázce vymezenými, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době dle odst. (1) tohoto článku. Ustanovení odst. tohoto článku tím není dotčeno.

(5) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že stavbu bude možné realizovat v souladu s provedenou projektovou dokumentací a to až do okamžiku její řádné kolaudace a zejména, že projektová dokumentace bude kompletní pro realizaci stavby, a že v této projektové dokumentaci nebudou žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně technickými předpisy, technickými normami a s ustanovením článku II. odst. (2) smlouvy.

(6) Veškeré náklady vzniklé zejména při realizaci stavby, které vzniknou v souvislosti s chybami, nesrovnalostmi nebo rozpory v projektové dokumentaci, uhradí zhotovitel.

(7) Veškeré náklady na provedení změny stavebního díla v projektové dokumentaci, vzniklé z důvodu neúplnosti nebo nesprávně navrženého technického řešení díla (zajištění kompatibility systémů), budou řešeny bezplatným přepracováním projektové dokumentace na náklady zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

(8) Pokud zhotovitel přizve pro účel plnění, dle této smlouvy, jiné projektanty, ručí za to, že všichni tito projektanti mají v době, kdy se budou podílet na plnění, dle této smlouvy, příslušnou oborovou specializaci. Zhotovitel ručí za jednání přizvaných projektantů, jako by je vykonal sám.

## **Článek VII. Práva duševního vlastnictví**

Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

## **Článek VIII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

(1) Za prodlení s provedením díla se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(2) Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení s úhradou faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,

d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(7) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(8) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(9) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

### **Článek IX. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(4) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(5) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(6) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

(7) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

**Článek X.**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- (6) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, požadavky na poskytované plnění a licenčními podmínkami výrobce.
- (7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (9) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – Výkres půdorysu vrátnice

Příloha č. 3 – Situační výkres objektu vrátnice

V Praze dne .....

Za objednatele:



**Kateřina Benešová**  
zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

V Brně dne .....

Za zhotovitele:



**Ing. Petr Prokš**  
jednatel společnosti



**Ing. Martin Jeřábek**  
jednatel společnosti

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „System správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEC, podpis	



Pojďme spolu vytvořit

---

## Objekt vrátnice pro areál administrativní budovy a garáží, Praha 6 Veleslavín, José Martího

### Má vizi a záměr

ČR – Ministerstvo vnitra  
Nad Štolou 936/3  
170 34 Brno  
Česká republika

### Stojí o spolupráci

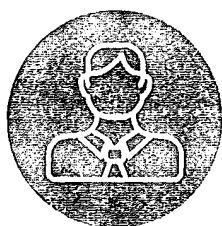
Atelier 99 s.r.o.  
Purkyňova 71/99  
612 00 Brno  
Česká republika

### Sepsal černé na bílém

Ing. Pavel Gregor  
+420 731 125 926  
gregor@atelier99.cz  
07.05.2020

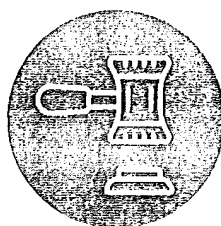
# Neděláme ramena, ale životaschopnou architekturu

Ego stranou. My navrhujeme stavby pro lidi. Myslíme na všechny, kteří je schvalují, kontrolují a staví, ale taky ty, co v nich jednou budou žít. V A99 děláme zodpovědnou architekturu od začátku do konce. A to je náš přínos světu.



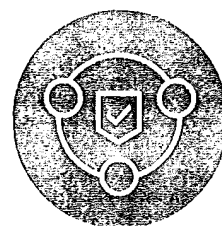
## 30 odborníků na stavby

to je hromada sdíleného know-how



## 7 autorizovaných osob

zběhlých v praxi a aktuální legislativě



## 1 dobře fungující celek

na který je dlouhodobě spoleh

## Vše půjde hladce

Dohled nad každým projektem drží ti nejvyšší.



### Martin Jeřábek

---

Dohlíží na kvalitu a životaschopnost projektů. Hlídá koncepčně architekturu.



### Josef Pirochta

---

Předává zkušenosti, koordinuje a organizuje. A99 díky tomu roste. Morálně i ekonomicky.

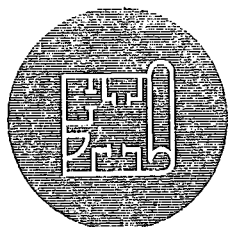


### Pavel Gregor

---

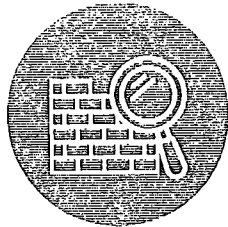
Zajišťuje obchod a pěstuje zdravé vztahy. Hájí čest a dobré jméno A99.

# K návrhům i štemply a všechno kolem



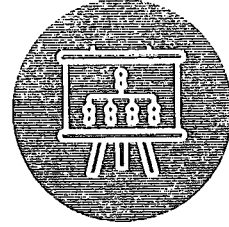
## Architektura a projektování

Získáte komplet návrhy od studie po prováděčku.



## Dozorování staveb

Ohlídáme za vás, že co je nakresleno, je i postaveno.

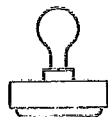


## Projektový management

Odřídíme celý projekt: lidi, rozpočet i termíny.



**173**  
dokončených  
projektů



**ISO:9001**  
osvědčení  
kvality



**30 mil.**  
Pojištění profesní  
odpovědnosti

Občanské stavby 38%  
Školství a zdravotnictví 30%



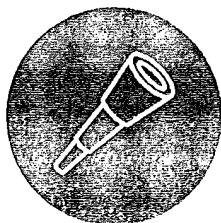
23% Průmyslové stavby  
9% Jiné

## Na čem si zakládáme

Fungujeme jako celek,  
žádná one man show.  
Dává nám to sílu a stabilitu.

S klienty nám to klapě lidsky.  
Většinou s námi spolupracují  
opakovaně.

# Co vás čeká, než přestříhnete červenou pásku



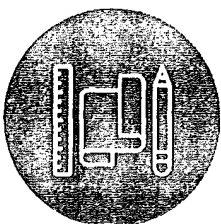
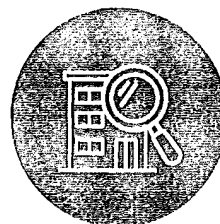
## Začínáme. Jakou máte vizi?

Máte záměr, my mu dáme jasné kontury.  
Panuje mezi námi absolutní myšlenková synergie.  
Nadšení pro věc exponenciálně roste.



## Nerušit, tady vzniká architektura

Vypínáme telefony. Neexistuje nic kromě vašeho projektu. Udělat dobrou architektonickou studii chce čas a klid. Díky, že nám ho dopřejete.

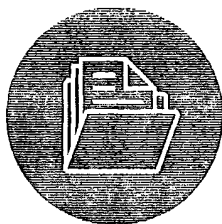


## Tvoříme první dokumentace

Studie leží na stole, teď k ní tvoříme dokumentace pro územní a stavební řízení. A je to opravdový kumšt – je třeba vyhovět všem, od hasičů až po odbor životního prostředí.

## Obstarávání razítek a vyjádření

Tuto fázi máme obzvlášť rádi: můžeme totiž využít našich dobrých vztahů s úředníky. Díky tomu pro vás získáme všechna vyjádření a stanoviska k řízení na stavebním úřadě včas a v pohodě.

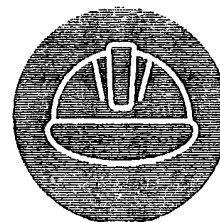


## Velké finále: dokumentace pro provedení stavby

Stavba povolena! Tvoříme podrobnou dokumentaci s pečlivým popisem i těch nejmenších detailů včetně rozpočtu.

## Pozor, je tu autorský dozor!

Dokumentace je písmo svaté, a to platí hlavně na stavbě. Zkontrolujeme to za vás. Po celý průběh výstavby.



## Bez vás to nepůjde

Postupně vás zapojíme do všech fází projektu.

# Tady je. Nabídka pro vás

## Z čeho vycházíme

---

- Zadáním je zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby
- Zadání je definováno dispozičním návrhem vrátnice a zákresem jejího umístění do situace stavby, předloženými zadavatelem
- Požadavky zadavatele na funkce a plochy jednotlivých místností:
  - Vrátnice 16 m<sup>2</sup>
  - Velín 19 m<sup>2</sup>
  - Místnost zálohy 9 m<sup>2</sup>
  - Kancelář správce 9 m<sup>2</sup>
  - Kuchyňka (denní místnost) 19 m<sup>2</sup>
  - Šatna 17 m<sup>2</sup>
  - Sprchy 3 m<sup>2</sup>
  - WC muži 6 m<sup>2</sup>
  - WC ženy 6 m<sup>2</sup>
  - Technická místnost + úklid 4 m<sup>2</sup>
  - Sklady cca 20 m<sup>2</sup>
  - Prostor pro odpady cca 20 m<sup>2</sup>
  - Zádveří + chodba cca 14 m<sup>2</sup>

## Co si bereme na starost

---

### 1. Dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby

- vypracování dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb
- tvorba rozpočtu a výkazu výměr dle zákona o veřejných zakázkách
- zhotovení 4 tištěných paré dokumentace

# A to podstatné: honorář

POLOŽKA	CENA	PLATEBNÍ PODMÍNKY
Dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby	299.400 Kč	100 % po předání
<b>Celkem</b>	<b>299.400 Kč</b>	

Jen pro pořádek: ceny uvádíme bez DPH. Splatnost faktur je 30 dní.

## Ať je hned jasno, co není v ceně

Geodetické zaměření • Průzkumy (radonový, inženýrsko-geologický apod.) • Zjišťovací řízení E.I.A.  
• Správní poplatky • Řešení majetkoprávních záležitostí • Inženýrská činnost • Projekt interiéru •  
Autorský dozor • Ostatní činnosti, o kterých se jasně nezmiňujeme

# Ted' už konkrétně: harmonogram

---

Podpis smlouvy a předání podkladů	0 týdnů
Dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby	12 týdnů od předání podkladů

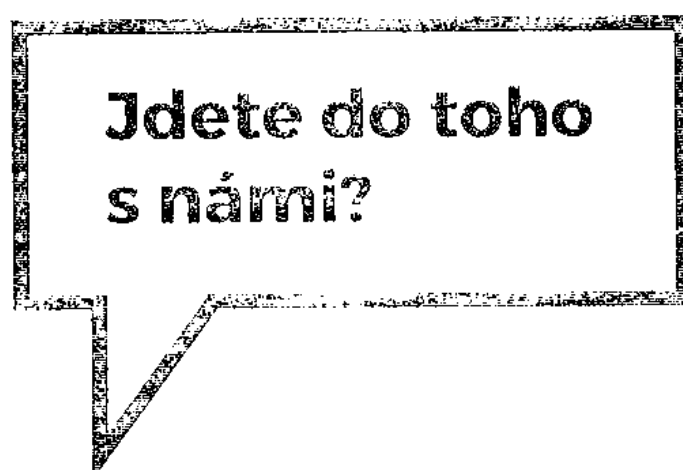
---

## Ale především je to o domluvě

Jsme na začátku, a tak hledáme společnou řeč.  
Pokud bude potřeba, s termíny rádi pohneme.  
Tady to ještě jde.



**Tady končí nabídka...**  
a může začít spolupráce.





OBJEKT VRÁTNICE - PŮDORYS 1:100

