

DODATEK č. 1

ke

**SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ A
SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ SPR-S402/2016-1 ze dne 3. 1. 2017
uzavřená v souladu s z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

1. Národní technické muzeum

státní příspěvková organizace, zřízená Ministerstvem kultury, zřizovací listina č.j. MK-S 7202/2013, ze dne 20. června 2013

identifikační číslo 00023299

DIČ CZ00023299

sídlo Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

jednající **Mgr. Karlem Ksandrem**, generálním ředitelem

osoba pověřená jednat v technických věcech: Mgr. Karel Koželuh
(dále jen „**pronajímatel**“ nebo obecně „**smluvní strana**“)

a

2. Divadelní Catering s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 182814

identifikační číslo: 24145351

DIČ: CZ24145351

sídlo: Wenzigova 1861/7, 120 00 Praha 2

jednající: Tomáš Bergmann

(dále jen „**nájemce**“ nebo obecně „**smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

I.

Předmět smlouvy

1) Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřely dne **3. 1. 2017 SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ A SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ (dále jen „Smlouva“)**.

2) S ohledem na rozšíření virové infekce COVID-19 a s tím související trvajícím omezující opatření vlády České republiky pronajímatel prohlašuje, že není po dobu od **1.7. 2020 do 31.8. 2020** schopen zajistit nebytový prostor uvedený ve Smlouvě tak, aby bezesbytku vyhovoval všem požadovaným kritériím vlády ČR, ministerstva zdravotnictví a hygienickým předpisům. Konkrétně:

Jde zejména o skutečnost, že nebytový prostor není přirozeně větratelný, ale pouze nuceně větratelný, v rámci provozu restaurace/kantýna není možné zajistit odstupy jednotlivých zákazníků od sebe ve vzdálenosti 2 m.

Pronajímatel není technicky schopen zajistit nájemci odstupy zákazníků tak jak je popsáno v **Mimořádných opatřeních Ministerstva zdravotnictví ČR z 25. června 2020** v souvislosti s opatřeními proti šíření virového onemocnění COVID – 19.

Pronajímatel tak není schopen nájemci technicky zabezpečit nebytový prostor tak, aby zde nájemce mohl poskytovat své služby zákazníkům a vyhovět právním předpisům vzniklým v souvislosti s virovým onemocněním COVID-19.

3) S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že po dobu od 1.7. 2020 do 31.8. 2020 nebude nájemce nebytový prostor dle Smlouvy užívat a provozovat zde restauraci a pronajímatel nebude za uvedené období požadovat po nájemci hrazení nájmu, respektive poskytuje tímto pronajímatel nájemci za shora uvedené období slevu ve výši dvou měsíčních nájmu.

4) Nájemce se zavazuje, že nebude nebytové prostory po dobu od 1.7. 2020 do 31.8. 2020 užívat a provozovat zde restauraci. Současně nájemce výslovně prohlašuje a zavazuje se, že žádnou jinou kompenzaci po pronajímateli nepožaduje ani požadovat nebude, respektive se jí vzdává a prohlašuje, že považuje shora uvedenou slevu z nájemného za dostačující.

5) Nájemce tak výslovně prohlašuje, že se vůči pronajímateli vzdává veškerých svých práv z titulu náhrady škody, ušlého zisku, nemajetkové újmy a dalších plnění, které mu za období od 1.7. 2020 do 31.8. 2020 z titulu, že nebude nebytové prostory dle Smlouvy užívat a provozovat zde restauraci, vznikly či ještě vzniknou.

6) V ostatním zůstává Smlouva nezměněna s tím, že od 1.9. 2020 bude dále postupováno dle Smlouvy ve znění pozdějších dodatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 30-06-2020



pronajímatel

Národní technické muzeum
Mgr. Karel Ksandr
generální ředitel

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
170 78 PRAHA 7, KOSTELNÍ 42

V Praze dne 30.6.2020



nájemce

Divadelní catering s.r.o.
Tomáš Bergmann
jednatel

Divadelní catering s.r.o. 
Údolní 212/1, 147 00 Praha 4
IČ: 24145351, DIČ: CZ24145351
www.jezkconcept.cz

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM



B000123472

Ev. č.: **4723-2020-NTM**

Listy/přil.: 1/10

Č. j.:

17.9.2020