

## Kupní smlouva

(1) Město **PODBOŘANY**

IČ: 265 365

Mírová 615, 441 01 Podbořany,

zastoupené starostou města [REDACTED]

zastoupeným místostarostou města [REDACTED]

*na straně prodávající, dále jen prodávající*

a

(2) **IZOPOL DVOŘÁK s.r.o.**

IČ: 26342391

Podnikatelská 1156/25, Skvrňany, 30100 Plzeň,

zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

*na straně kupující, dále jen kupující*

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLUVU

### I.

1. Proávající, Město Podbořany prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 2250, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1439 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví číslo 10001, **pro katastrální území Podbořany a obec Podbořany** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

### II.

1. Proávající, Město Podbořany prodává straně kupující, do jejího vlastnictví **pozemek par.č. 2250/2 o výměře 580 m<sup>2</sup>**, který byl oddělen geometrickým plánem číslo 1899 – 5976/2020 od pozemkové parcely č. 2250 uvedené v článku I. této smlouvy za vzájemně ujednanou kupní cenu **175 704,1 Kč vč. DPH**, slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc sedm set čtyři korun českých deset haléřů (základ 145 210 Kč + 21 % DPH) a strana kupující je za uvedenou cenu kupuje.
2. Nemovitosti jsou prodávány se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak jsou oběma stranám známy, v těch mezích a hranicích, jak strana prodávající nebo její právní předchůdci tyto nemovitosti užívali nebo k tomu byli oprávněni.
3. Proávající dále prohlašuje, že Zastupitelstvo Města Podbořany schválilo prodej předmětného pozemku na svém zasedání dne 3. června 2020, usnesením číslo III./7. písm. c). Prodej byl vyvěšen na úřední desce města dne 18. května 2020 a sejmuto 4. června 2020.

### III.

1. Celá smluvní kupní cena uvedená v článku II., odstavec 1., tj. **175 704,1 Kč vč. DPH**, slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc sedm set čtyři korun českých deset haléřů bude uhrazena po podpisu této kupní smlouvy na účet města Podbořany vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Podbořany, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol 2119 2250 nejpozději však do 3. prosince 2020. Strana prodávající nejpozději do 7 dnů po

obdržení celé kupní ceny podá návrh na provedení zápisu vkladu práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec. Prodávající prokáže straně kupující podání návrhu na zápis práva vlastnického opisem žádosti potvrzené Katastrálním úřadem.

#### IV.

1. Kupující nepřejímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani závady a prodávající jej ujistí, že na těchto nemovitostech žádné dluhy ani závady platně nevážnou a že do dne vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí nezatíží převáděné nemovitosti.
2. Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy na převáděných nemovitostech a povinnost k placení dávek a daní přejde na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### V.

1. Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy tj. správní poplatek za rozhodnutí o vkladu zápisu do katastru nemovitostí (kolek á 2 000 Kč) zaplatí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující).

#### VI.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli. Kupující strana prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí dobře znám, že si je prohlédla na místě samém.
2. O odpovědnosti za vady platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informace, vztahující se k obsahu této smlouvy, která může být vyžádána dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

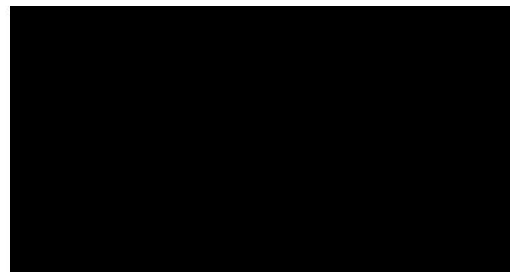
#### VII.

1. Po provedení zápisu vkladu práva vlastnického, bude v listu vlastnictví pro katastrální území Podbořany a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, vyznačeno, že vlastnictví k nemovitostem uvedeným v článku II. této smlouvy, **nabývá do svého vlastnictví společnost IZOPOL DVOŘÁK s.r.o., IČ: 26342391, Podnikatelská 1156/25, Skvrňany, 30100 Plzeň**

**V Podbořanech dne 1. září 2020.**



místostarosta Města Podbořany  
prodávající



jednatel společnosti IZOPOL  
DVOŘÁK s.r.o.  
kupující