

N Á J E M N Í S M L O U V A

(dále také „tato smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „o. z.“) mezi:

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **OKK Koksovny, a.s.**
Sídlo: Koksární ulice 1112, Přívoz, 702 24 Ostrava
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 740
Zastoupený: Ing. Petrem Otavou, předsedou představenstva a
Ing. Zdeňkem Durčákem, místopředsedou představenstva
IČO: 47675829
DIČ: CZ47675829, plátce DPH
ID datové schránky: aeqfgzm
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka
520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Povrch
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „nájemce“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcelní číslo 736/79, ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 62 367 m², v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava zapsaný na LV č. 1672.

III. Předmět smlouvy

- Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci část pozemkové plochy p. č. 736/79 uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, a která je současně specifikována v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy v tomto členění:

od 1. 6. 2019 do 31. 8. 2019 (příloha č. 1) část pozemkové plochy p. č. 736/79 o výměře	207 m²
od 1. 9. 2019 (příloha č. 2) část pozemkové plochy p. č. 736/79 o výměře (dále též „předmět nájmu“)	12 m²
- Nájemce bude užívat předmět nájmu k úpravě jako plochu pro umístění nádrží, zásobníku odloučeného oleje a skladovací plechové buňky (aplikační centrum). Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro tento účel.
- Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá tento do nájmu jako vhodný a způsobilý k ujednanému účelu nájmu.

IV. Doba nájmu

- Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 1. 6. 2019.**
- Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, anebo písemnou výpovědí bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní době, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Pronajímatel je oprávněn, smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů, ačkoliv byl na tuto skutečnost opakovaně písemně upozorněn.
- Nájemce může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel nezajistil možnost řádného užívání předmětu nájmu anebo u pronajímatele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům. Výpovědní doba počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Výpověď musí mít vždy písemnou formu. Není-li možno písemnou listinu doručit, uloží se písemnost u České pošty či jiného držitele poštovní licence s výzvou adresátu, aby si písemnost vyzvedl. Pokud si adresát písemnost na poště do konce úložné lhůty nevyzvedne, má se za to, že dnem doručení je den, kdy měl adresát objektivní možnost seznámit se s obsahem zásilky. Za doručené se budou považovat i písemnosti, které se vrátí jejímu odesílateli jako nedoručitelné v důsledku neoznámení nové adresy pro zaslání korespondence adresátem písemností nebo zásilky adresátem odmítnuté.

V. Cena nájmu

- Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu v období **od 1. 6. 2019 do 31. 8. 2019** měsíčně částku á 1 380,- Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájem pozemku	68.2	16 560,00	ano	1 380,00
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				1 380,00 Kč

Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxx vedený u xx Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti smlouvy se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém byla smlouva podepsána. Následná měsíční fakturace bude

2. Smluvní strany se dle § 1740 odst. 2, 3 o. z. dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky a dále na vyloučení ustanovení § 2210 odst. 3 a právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 o. z.
3. Za nájemce je v otázkách smluvních oprávněn jednat vedoucí střediska Povrch, ☎ xxxxxxxx xxxxx nebo jím pověřený zástupce. Zodpovědnou osobou ze strany pronajímatele byl určen ☎ Nájemce oznámí případnou změnu telefonního spojení či své e-mailové adresy a doručovacího přístupu na datovou schránku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností, jak je uvedeno v čl. IV. bod 1. této smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 2 výtisky této smlouvy.

Přílohy: č. 1 a č. 2 Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě-Vítkovicích dne:

V Ostravě dne:

.....
Ing. Petr Otava
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Kříž, Ph.D.
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
Ing. Zdeněk Durčák
místopředseda představenstva