

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 2637933919 uzavřené dne 7.8.2019 (dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních: xxxxx
adresa pro doručování České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM), Kounicova 26,
písemnosti: 611 43 Brno
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2637933919
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno a příjmení: Emil Vardanyan
sídlo: Dornych 196/29, 602 00, Brno - Trnitá
zapsán ve Veřejném – živnostenském rejstříku u Magistrátu města Brna xxxxx
IČO: 03503925
DIČ: xxxxx (Plátce DPH)
kontakt: xxxxx
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.
(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany vzájemně dohodly, že se Nájemní smlouva č. 2637933919 z důvodu navýšení výměry předmětu nájmu o dílnu č. 0P07 o výměře 77,00 m² (původní pronajatá výměra prostor sloužících podnikání 89,00 m²) a z důvodu žádosti nájemce o slevu nájmu mění takto:

1. Článek 1. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2. se mění a zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

a) prostory sloužící podnikání:

Číslo místnosti	název	o výměře		
0P01	Chodba	21,00	m ²	
0P02	Kancelář	20,00	m ²	
0P03	Dílna	36,00	m ²	
0P04	Sklad	10,00	m ²	
0P07	Dílna	77,00	m ²	
0P26	WC	1,00	m ²	spoluužívání společných prostor
0P27	WC	1,00	m ²	spoluužívání společných prostor

Pronajato

166,00 m² prostor

b) část pozemku:

část pozemku p.č. 1997/1	o výměře	50,00 m ²	pozemek k občasnému odstavení automobilů
Pronajato		50,00 m²	pozemku

2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1. se mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m ² (dílňa)	xxx Kč/rok, tj. za 113,00 m ²	xxx Kč/rok + DPH
za 1 m ² (kancelář)	xxx Kč/rok, tj. za 20,00 m ²	xxx Kč/rok + DPH
za 1 m ² (chodba, sklad)	xxx Kč/rok, tj. za 31,00 m ²	xxx Kč/rok + DPH
za 1 m ² (WC)	xxx Kč/rok, tj. za 2,00 m ²	xxx Kč/rok + DPH
za 1 m ² (odstavení vozidla)	xxx Kč/rok, tj. za 50,00 m ²	xxx Kč/rok + DPH

celkem: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

celkem upraveno: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč + DPH (slovy xxxxx korun českých, xxxxx) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5.dne příslušného měsíce daného roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu vyklízecích prací, které provedl nájemce v dílně č. 0P03, bude nájemci poskytnuta sleva na nájemném v nově pronajaté dílně č. 0P07 za období od 10.9.2020 do 30.9.2020. Nájemce uhradí za období od 10.9.2020 do 30.9.2020 za dílnu č. 0P07 doplatek nájmu pouze ve výši xxxxx v mimořádné splátce v termínu do 25.9.2020. Tento doplatek činí částku xxxxx Kč (xxxxx) + DPH.

3. Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o odst. 21. a 22. takto:

21. Při vzniku nebezpečných odpadů (znečištěné látky od provozních kapalin apod.) s nimi musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalšími prováděcími právními předpisy. Pro shromažďování odpadů kategorie nebezpečné budou prostory vybaveny patřičnými shromažďovacími prostředky. Shromažďovací prostředky určené pro odpady kategorie nebezpečné budou označeny kódem, názvem odpadu v souladu s Katalogem odpadů a označením osoby, která zodpovídá za obsluhu a údržbu, grafickým symbolem nebezpečné vlastnosti odpadu v souladu se zvláštním zákonem a prostor shromažďování bude vybaven identifikačními listy jednotlivých druhů nebezpečných odpadů. Označení nebezpečných odpadů je nutné provést na základě předpisu Evropské unie o klasifikaci, označování a balení látek a směsí (Nařízení č. 1272/2008 – CLP). Během pronájmu nebude předmět nájmu znečišťován zejména nebezpečnými chemickými látkami a směsmi a závadnými látkami a hořlavinami. Musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich jakost. Předmět nájmu může být využíván jen ke krátkodobému stání vozidel, nebude sloužit k přechovávání autovraků.

22. Na základě žádosti nájemce provede pronajímatel odstavení a zajištění topného tělesa v nově pronajímané dílně č. 0P07 tak, aby tento radiátor nemohl dodávat teplo. Nájemci nebude pro dílnu č. 0P07 po dobu odstavení radiátoru účtována dodávka tepla. Topné těleso bude odstaveno pouze do doby rekonstrukce budovy, ve které je zahrnuta i oprava topného systému a radiátorů.

4. Článek VIII. Ostatní ujednání, odst. 10. se mění a zní takto:

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou

kolonku s e-mailovým kontaktem nájemce: xxxxx

V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637933919 ze dne 7.8.2019, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

6. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 Nájemní smlouvy č. 2637933919 řídí ode dne 10. 9. 2020.

7. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 3 strany textu a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

**8. Přílohy dodatku: příloha č. 1 splátkový kalendář
příloha č. 2 půdorys
příloha č. 3 podmínky ochrany osobních údajů**

V Brně dne

V Brně dne 10.9.2020

Nájemce:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

Emil Vardanyan

XXXXX
XXXXX

Příloha č. 1

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.