Dodatek č.2

k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2015

Pronajímatel : **Mateřská škola a základní škola, Břeclav, Herbenova,**

 **příspěvková organizace**

Sídlo: Herbenova 2969/4, Břeclav 69003

zastoupená: Mgr. Alicí Magdonovou – ředitelkou

IČ: 70838771

Bankovní spojení: 6039651 / 0100

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce**: REMEDIA PLUS z.ú.**

společnost vedená u KS v Brně, oddíl U, vložka 188

Sídlo: U nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav.

zastoupená: Bc. Jarmilou Pěčkovou – ředitelkou

IČ: 26276925 DIČ: CZ26276925

Bankovní spojení: 158478215 / 0600

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 4363 v k.ú Břeclav, obci Břeclav, na adrese Břeclav, Herbenova 2969/4,jehož součástí je budova č.p. 2969 , tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30.4.2015, č.j. 20/174 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn pronajímat nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. V článku V.odst. 1) Smlouvy se mění výše nájemného na částku 3.607,- Kč za měsíc, režie souvisejících provozních nákladů s pronájmem prostor činí 5,3% (procento je propočteno dle využití plochy) ze skutečných nákladů na provoz budovy.
2. Nájemné i náklady na související režie budou účtovány čtvrtletně.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platná dle Nájemní smlouvy ze dne 1.9.2015 a

 dodatku č. 1 ze dne 1.1.2017.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.9.2020 s platností do 31.8.2021**.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran

 obdrží po jednom.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla

 uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně,

 nikoliv v tísni a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

 V Břeclavi dne ……………. V Břeclavi dne………………..

|  |  |
| --- | --- |
| **.............................................** |  **.............................................** |
| Za pronajímatele: **Mateřská škola a základní škola, Břeclav, Herbenova, příspěvková organizace** Mgr. Alice Magdonová - ředitelka  |  Za nájemce: **REMEDIA PLUS z.ú.** Bc. Jarmila Pěčková - ředitelka |