



## Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 021/2008

### Letecké služby Hradec Králové a.s.

Sídlo: Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 27520668  
DIČ: CZ27520668  
Zastoupená: Ing. Pavlem Rindem, předsedou představenstva  
Pavlem Markem, členem představenstva

*jako nájemce na straně jedné,*

a

### Xair, s.r.o.

sídlo: U kříže 632/24, 158 00 Praha 5  
IČ: 27486311  
DIČ: CZ27486311  
zastoupená: Martinem Kopáčkem, jednatelem

*jako podnájemce na straně druhé.*

### Článek 1

Účastníci uzavřeli dne 31.10.2008 smlouvu č. 021/2008 na základě, níž přenechal nájemce podnájemci k dočasnému užívání část nemovitostí ve smlouvě popsanou. Nájemce smlouvu uzavřel se souhlasem vlastníka a pronajímatele, který je město Hradec Králové.

### Článek 2

Smluvní strany tímto ruší původní čl. II smlouvy a nahrazují jej novým čl. II, který zní:

### Článek 2

#### *Úhrada za podnájem a platební podmínky*

- 2.1. Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání předmětu podnájmu úhradu ve výši 75 144,- Kč bez DPH ročně, které se podnájemce zavazuje uhradit ve čtyřech splátkách po 18 786,- Kč za každé kalendářní čtvrtletí. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že

se jedná či bude jednat o zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, navýší se úhrada za podnájem o DPH v zákonné výši.

- 2.2. Podnájemce se dále zavazuje hradit nájemci sjednané služby spojené s užíváním předmětu podnájmu. Sjednanými službami se pro účely této smlouvy rozumí dodávka elektrické energie a režijní služby. Podnájemce se zavazuje hradit nájemci na dodávku elektrické energie pravidelné čtvrtletní zálohy, ve výši 2 000,- za čtvrté kalendářní čtvrtletí 2020, a dále ve výši stanovené nájemcem dle čl. 2.5.
- 2.3. Výše úhrad za administrativní služby spojené s užíváním předmětu podnájmu se sjednává na částku 200,- Kč bez DPH čtvrtletně.
- 2.4. Úhrady za Předmět Smlouvy, jakož i zálohy za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu a úhrady administrativních služeb se podnájemce zavazuje hradit čtvrtletně, a to na základě příslušného daňového dokladu vystaveného nájemcem, se splatností k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, na nějž je úhrada prováděna (s výjimkou zálohy za služby za první kalendářní čtvrtletí roku, která je splatná do 15ti dnů od doručení oznámení o výši zálohy). Peněžitý závazek podnájemce je splněn dnem připsání příslušné částky na účet nájemce.
- 2.5. Skutečnou výši nákladů a záloh za dodávku elektrické energie vyúčtuje nájemce podnájemci vždy po skončení kalendářního čtvrtletí v návaznosti na vyúčtování služeb poskytovatelem a vyúčtování doručí podnájemci nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy jej obdrží od poskytovatele služby. Nájemce uvede ve vyúčtování skutečnou výši nákladů na služby v členění podle poskytovaných služeb, včetně uvedení celkové výše přijatých záloh za služby. Finanční vyrovnání provedou účastníci nejpozději do 15 dnů od doručení vyúčtování. Spolu s vyúčtováním za čtvrté kalendářní čtvrtletí oznámí nájemce podnájemci novou výši záloh pro následující kalendářní rok. Nové zálohy budou stanoveny pro každé kalendářní čtvrtletí vždy dle skutečné spotřeby dle vyúčtování skutečné spotřeby pro stejné kalendářní čtvrtletí v předchozím kalendářním roce. Novou výši záloh se podnájemce zavazuje od oznámení hradit.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že je nájemce oprávněn úhradu za Předmět Smlouvy vždy k prvnímu dni druhého čtvrtletí roku jednostranně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jeho nástupcem, za předchozí kalendářní rok. V případě, že nájemce tohoto práva využije, oznámí tuto skutečnost spolu s výši nové úhrady za Předmět Smlouvy písemně podnájemci nejpozději do 20. 2. daného roku. Podnájemce se zavazuje platit úhradu v takto zvýšené výši od 1. 4. daného roku.
- 2.7. V případě zvýšení záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ze strany správce nebo dodavatelů těchto služeb je podnájemce povinen hradit zálohy na služby ve zvýšené výši, a to ode dne, k němuž došlo ke zvýšení záloh na služby. O takovém zvýšení informuje nájemce podnájemce písemně bez zbytečného odkladu, co se o něm dozví, nicméně tím není dotčena povinnost podnájemce platit vyšší částku, a to i zpětně k datu, kdy došlo ke zvýšení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

2.8. V případě prodlení s úhradou se podnájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy nájemce, ve lhůtě 15ti dnů od doručení výzvy. Ujednáním o smluvní pokutě není právo na náhradu škody dotčeno, § 2050 z. č. 89/2012 Sb. se výslovně vylučuje.

### Článek 3

Smluvní strany dohodly, že do čl. IV. vkládají bod 18, který zní:

18. Podnájemce se zavazuje 2x ročně provést na vlastní náklady sekání travního porostu na předmětu podnájmu, a to v termínech do: 31.05. a 30.09. Nedojde-li ke splnění této povinnosti řádně a včas, provede sekání nájemce a následně náklady přeúčtuje podnájemci, který se je zavazuje uhradit. Náklady na jedno sekání jsou dohodnuty na 6 000,- Kč bez DPH.

### Článek 4

Ostatní ustanovení smlouvy č. 021/2008 zůstávají beze změny.

### Článek 5

Tento dodatek ke smlouvě č. 021/2008 byl sepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom pro oba účastníky.


Smluvní strany berou na vědomí, že i na tento dodatek se, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, smlouva ve smyslu ust. § 6 z. č. 340/2015 Sb. nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění.

Účastníci shodně prohlašují, že si obsah tohoto dodatku řádně přečetli a s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož dodatek podepisují.

V Hradci Králové dne 12. 08. 2020

.....  


Martin Kopáček  
jednatel

.....  


Ing. Pavel Rind  
předseda představenstva

.....  


Pavel Marek  
člen představenstva