
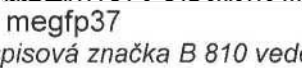





## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

**Půjčitel:** **PMS Reality a.s.**  
**sídlo:** Pivovarská 261, 788 33 Hanušovice  
**IČO:** 476 76 647  
**DIČ:** CZ47676647  
**zastoupený** Ing. Viliěmem Nohelem, předsedou představenstva a Mgr. Antonínem Polákem, členem představenstva  
**kontaktní osoba:** Oldřich Chvála, manažer pro správu nemovitostí  
**e-mail:**   
**telefon:**   
**ID datové schránky:** megfp37  
*Zapsán ve veřejném rejstříku, spisová značka B 810 vedená Krajským soudem v Ostravě  
(dále jen „půjčitel“)*

a

**Vypůjčitel:** **Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje**  
**sídlo:** tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc  
**IČO:** 720 51 795  
**DIČ:** není plátcem DPH  
**zastoupený:** plk. Ing. Liborem Krejčíříkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku  
**kontaktní osoba:**   
**e-mail:**   
**telefon:**   
**ID datové schránky:** 6jwhpv6  
*(dále jen „vypůjčitel“)*

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Půjčitel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí umístěných na pozemcích parc. č. 559/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 126; parc. č. 560/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 127; parc. č. 560/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e.; parc. č. 560/25 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. a parc. č. 560/24 – ostatní plocha v k. ú. Brodek u Přerova, ulici Tovární, obci Brodek u Přerova. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví 963 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov.

### Článek II.

#### Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem smlouvy je výpůjčka nebytových prostor nacházejících se v objektech uvedených v čl. I. smlouvy (dále jen „nebytové prostory“), a to za účelem provádění policejního výcviku vypůjčitelem.

2. Smluvní strany prohlašují, že stav nebytových prostor je jim znám, přičemž jsou podle svého stavebně-technického určení vhodné pro účel výpůjčky.

### Článek III.

#### **Doba a zánik výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smluvní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany, v takovém případě činí výpovědní lhůta dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
3. Výpověď se považuje za doručenou i tehdy, pokud ji druhá strana nepřevzme, nevyzvedne si ji, nebo pokud se změnila adresa pro doručování, aniž by bylo písemně oznámeno druhé straně.
4. V posledním týdnu výpovědní doby je půjčitel povinen vyzvat vypůjčitele k předání nebytových prostor zpět půjčiteli. O předání spolu smluvní strany sepíší protokol o předání.

### Článek IV.

#### **Cena a způsob její úhrady**

Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka se sjednává jako bezúplatná a vypůjčitel nebude ani hradit půjčiteli náklady na energie, které budou případně spotřebovány v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, nebo jakékoliv jiné náklady vzniklé v souvislosti s užíváním nebytových prostor.

### Článek V.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu sjednanému v čl. II smlouvy. Jakékoliv užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem bude vždy předem schváleno příslušnými orgány vypůjčitele.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat nebo pronajímat nebytové prostory nebo jejich část jině osobě nebo subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli každé užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem podle této smlouvy nejméně tři pracovní dny před užíváním předmětu výpůjčky, a to elektronickou poštou adresovanou manažeru pro správu nemovitostí panu [REDACTED]. Půjčitel se zavazuje, že případnou změnu osoby oznámí vypůjčiteli bez zbytečného odkladu poté, co ke změně dojde.
4. Vypůjčitel bere na vědomí a půjčiteli výslovně prohlašuje, že půjčitel nenesе žádnou odpovědnost za případné škody na majetku či zdraví způsobené v souvislosti se stavebně-technickým stavem nebytových prostor.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že při užívání předmětu výpůjčky bude jednat za všech okolností tak, aby nevznikly na předmětu výpůjčky žádné škody. V případě vzniku škod budou strany jednat o jejich odstranění, popř. finanční kompenzaci.





Článek VI.

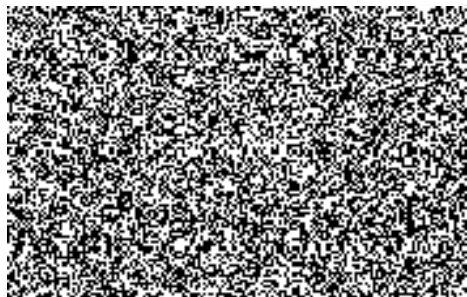
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede vypůjčitel.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
4. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovení jiným (účinným), které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního (neúčinného).
5. Smlouva má tři strany textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý, je-li podepsán má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Přerově dne 1.9.2020

V Olomouci dne 20.06.2020

**Za půjčitele**



**Za vypůjčitele**

