

## Smlouva o umístění zařízení

**Majitel objektu:** Město Kravaře  
Kravaře Náměstí 43  
747 21 Kravaře  
IČO: 00300292



MUKRP002TLKI

MOIKR/SM/000997/14/12014

Bankovní spojení: [REDACTED]  
(Zastoupený: starostou Petrem Rygelem)

A

**Provozovatel zařízení:** Český Mobil a.s.  
Školská 32, Praha 1  
IČO: 25788001  
DIČ: 001-25788001

Bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]  
Zastoupený: [REDACTED] členem představenstva  
[REDACTED] členkou představenstva

**Zastoupený na základě plné moci:** ERICSSON spol. s r.o.  
U Michelské školy 398, Praha 4  
IČO : 48583456  
DIČ : 004 - 48583456

Bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]  
Zastoupený: [REDACTED]

na základě plné moci

( Příslušné výpisy z obchodního rejstříku a plné moci jsou přílohou č.1 této smlouvy. )

**Uzavírají podle §51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran při vybudování a provozování základnové stanice ( dále jen ZkS ) veřejné radiotelefonní sítě GSM 1800/900.**

### Čl.1

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je umístění technologie ZkS v Základní škole Kravaře č.p. 658, Komenského 14, umístěné na pozemku parc.č. 495, vedeném u Katastrálního úřadu v Opavě na listu vlastnictví č. 2834, katastrální území Kravaře ve Slezsku (dále jen Objekt). Majitel je jediným a vylučným vlastníkem Objektu. Příslušný výpis z katastru nemovitostí je připojen k této smlouvě jako příloha č. 2.

2. Majitel objektu umožní provozovateli na části střechy a v půdních prostorech objektu umístit a provozovat ZkS v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy. Předmětné prostory potřebné k umístění a provozu ZkS jsou specifikovány v plánu, který je připojen k této smlouvě jako příloha č. 3.
3. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorech neváznou žádná práva a povinnosti, které by mohli bránit řádnému užívání dle této smlouvy.
4. Předmětné prostory budou Provozovateli zařízení k plně dispozici 24 hodin denně, 365 dní v roce ode dne účinnosti této smlouvy.

## **Čl. 2 Účel smlouvy**

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení ZkS. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie ZkS, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén ZkS a MW připojení, zřízení přístupové cesty, kabelové trasy a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Veškeré uvedené zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví Provozovatele.

## **Čl.3 Provozní režim instalovaných zařízení**

Instalovaná zařízení Provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobě průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový výkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7kW.

## **Čl.4 Sjednaná doba pro umístění zařízení**

Sjednaná základní doba pro umístění zařízení je 10 (deset) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

## **Čl.5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady na služby**

1. V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení na předmětných prostorech podle čl. 1 v celkové výši **40.000,- Kč**

ročně ( slovy čtyřicet tisíc korun českých ). V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Počínaje rokem 2001 bude částka Úhrady automaticky zvýšena o míru inflace v České republice, vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém kalendářním roce proti roku předminulému, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Splatnost úhrady za umístění zařízení  
Úhrada bude placena Provozovatelem bankovním převodem ve prospěch účtu Majitele č. [REDAKCE] Opava ročně dopředu vždy v do 14 dnů od vyhlášení míry inflace (viz odst.2) Českým statistickým úřadem, nejpozději však do 10.dubna příslušného roku. Případná poměrná část Úhrady za období od nabytí účinnosti smlouvy do konce kalendářního roku bude zaplacená do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Za den splnění platební povinnosti Provozovatele bude považován den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet Majitele.
4. Sankční ujednání  
V případě prodlení s platbou uhradí Provozovatel zařízení Majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.
5. Elektrická energie  
Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná Provozovatelem bude hradit provozovatel zařízení dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

## **Čl. 6**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **A. Práva a povinnosti Provozovatele zařízení**

1. Provozovatel bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškozování zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku instalace či údržby zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku Majitele objektu, je Provozovatel zařízení povinen tyto škody nahradit.
2. Provozovatel může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
3. Všechny úpravy Objektu a předmětných prostor ( jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí ), které vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami, zachyceny v projektu a schváleny Majitelem objektu. Projekt bude respektovat

platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele pozemku popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby instalace. Provozovatel zařízení zajistí případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci, jakož i provedení veškerých prací, a to na vlastní náklady.

4. Provozovatel je povinen upozornit Majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Majiteli objektu. Stejnou povinnost má i Majitel objektu vůči Provozovateli zařízení. V případě že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
5. Provozovatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i Majitel objektu.
6. Provozovatel odpovídá za to, že provoz základnové stanice nebude zasahovat do radiového a/nebo televizního zařízení nebo jiného elektronického zařízení Majitele objektu. Pokud by základnová stanice přesto způsobila takový zásah, Provozovatel se zavazuje odstranit takový zásah do 30 dnů po obdržení písemné žádosti Majitele.
7. Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZkS včetně antén a mikrovláknového připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. 2 této smlouvy.
8. Provozovatel je povinen obstarat veškerá potřebná úřední povolení pro instalaci, opravu, údržbu a provoz základnové stanice. Majitel objektu je povinen zdržet se jakýchkoli úkonů, které by mohly zdržet či znemožnit udělení příslušného (příslušných) povolení.
9. Během doby nájmu se Provozovatel zavazuje mít sjednané pojištění od počátku instalace základnové stanice proti škodám na majetku a újmě na zdraví (vč. smrti) osob s výší pojistné částky nejméně Kč 5.000.000,-.
10. Provozovatel odpovídá za veškerou škodu, způsobenou na předmětných prostorech v důsledku instalace, provozu, údržby nebo odstranění zařízení Provozovatele.
11. Majitel tímto souhlasí s tím, že Provozovatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení Majiteli převést svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na právnickou osobu, ve které má Provozovatel vlastnický podíl větší než 50%.

Po předchozím písemném souhlasu Majitele, který nebude bezdůvodně odepřen, je Provozovatel oprávněn převést svá práva a povinnosti na jinou třetí osobu.

## **B. Práva a povinnosti Majitele objektu**

1. Majitel předá Provozovateli předmětné prostory nejpozději v den zahájení instalace ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání. Těsně před zahájením instalace bude vypracován předávací protokol, který bude připojen k této smlouvě jako příloha č. 4 a bude popisovat stávající stav objektu.
2. Majitel má právo na úhradu za umístění zařízení.
3. Majitel je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádně plnění činností, jejichž výkon je s užíváním spojen.
4. Majitel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům Provozovatele přístup k ZkS ( popřípadě vjezd do objektu ) kdykoli podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZkS. Tyto klíče budou uloženy v bezpečnostní schránce vybudované nákladem Provozovatele dle instrukcí Majitele objektu. Seznam těchto pracovníků bude předán Majiteli objektu.
5. Majitel má právo vstupu k zařízení ZkS po předchozím oznámení Provozovateli, došlém v dostatečném předstihu (zpravidla 48 hodin)
6. Bude-li Majitel chtít instalovat na objektu další elektronické a/nebo radiové přístroje, na které se nevztahuje tato smlouva, bude oprávněn tak učinit pouze s předchozím písemným souhlasem Provozovatele, který může být odepřen pouze v případě, že by uvedené přístroje mohly narušovat provoz zařízení Provozovatele.
7. Veškeré úpravy objektu nebo předmětných prostor, prováděné Majitelem, nesmí rušit Provozovatele nebo jinak Provozovateli bránit v provozu ZkS. Veškeré úpravy musí být oznámeny Majitelem Provozovateli bez zbytečného odkladu, nikoli však později než 30 dní před zahájením příslušných stavebních prací.
8. Majitel se zavazuje zajistit pojištění celého Objektu, kde je umístěna ZkS. Majitel je povinen předložit příslušnou pojistnou smlouvu Provozovateli na jeho žádost.

## Čl. 7

### Skončení sjednané doby pro umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně, a to z následujících důvodů :

#### Majitel :

- Provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu s účelem smlouvy.
- Provozovatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6
- Provozovatel je přes písemné upozornění v prodlení s platbou úhrady za umístění déle než dva měsíce.

#### Provozovatel :

- Nebude možné dosáhnout účelu smlouvy, jak je definován v článku 2 této smlouvy, bez zavinění Provozovatele zařízení.
- Ztratí-li Provozovatel způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy.
- Technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice.
- Předmětný prostor se stane bez zavinění Provozovatele nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.
- Majitel objektu hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6.

Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. pracovní den po odeslání.

3. V případě bezdůvodné výpovědi dané jednou ze stran projednají obě strany v dobré víře odpovídající odškodnění pro druhou stranu.
4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby Provozovatele zařízení bez právního nástupce.

## Čl. 8

### Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, jakož i na každého dalšího majitele Objektu. Každá původní smluvní strana musí zajistit provedení veškerých náležitostí převodu všech práv a povinností podle této smlouvy a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

## Čl. 9

### Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je Provozovatel povinen uvolnit Objekt a předmětné prostory a vrátit je Majiteli ve stavu, v jakém je převzal a jak byly popsány v předávacím protokolu, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám, nebo poskytnout odpovídající finanční odškodnění. Finanční vypořádání vzájemných závazků ( popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení ) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

## Čl. 10

### Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení příslušných instalačních prací, o jejichž zahájení bude Majitel objektu předem písemně vyrozuměn Provozovatelem zařízení.
2. Pokud Provozovatel do 6 měsíců bez příčiny na jeho straně neobdrží potřebná povolení pro instalaci ZkS, smlouva se od počátku ruší. Tuto skutečnost Provozovatel bez zbytečného odkladu oznámí Majiteli, jinak smlouva nabude účinnosti uplynutím výše uvedené šestiměsíční lhůty.

## Čl. 11

### Ostatní ujednání

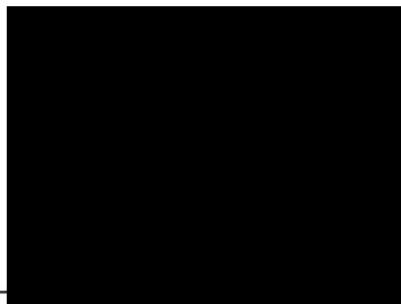
1. Stane-li se část této smlouvy neplatnou, zůstává zbytek smlouvy mimo tuto část v platnosti. Neplatné ustanovení se nahradí takovým, které je nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních přičemž Majitel obdrží dvě vyhotovení a Provozovatel zařízení tři vyhotovení této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

**Přílohy:**

- Příloha č.1 - Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci Majitele objektu, Provozovatele zařízení a jeho Zástupce
- Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy
- Příloha č. 3 - Plánek předmětných prostor
- Příloha č. 4 - Předávací protokol

V Korovč dne 5. 4. 2000



Provozovatel

2000

