

# Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o nájmu pozemků

číslo O994160190

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Účastníci smlouvy

#### Pronajímatel:

##### 1) Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

#### Nájemce:

##### 2) Svatý Petr, spolek

se sídlem: Krkonošská 154, 468 41 Tanvald  
zastoupený: Ing. Zbyňkem Šonkou, předsedou spolku  
IČO: 02299267  
DIČ: CZ02299267  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl L, vložka 8675

dále jen „původní nájemce“

##### 3) Svatý Petr projekty s.r.o.

se sídlem: Krkonošská 154, 468 41 Tanvald  
zastoupený: Ing. Zbyňkem Šonkou, jednatelem  
IČO: 07634510  
DIČ: CZ07634510  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 42658

dále jen „nový nájemce“

---

## I.

Účastníci 1) a 2) uzavřeli dne 27.4.2017 Smlouvu o nájmu pozemků č. O994160190 (dále jen „**předmětná smlouva**“).

Tímto dodatkem se mění účastník předmětné smlouvy na straně nájemce z původního nájemce Svatý Petr, spolek (IČO: 02299267) na nového nájemce Svatý Petr projekty s.r.o. (IČO: 07634510). Na základě smlouvy o převzetí projektů uzavřené dne 10. 2. 2020 mezi původním nájemcem a novým nájemcem, proběhla změna v osobě stavebníka stavby „Rybí přechod a gravitační vodní vírová elektrárna s možností průchodu ryb na řece Jizeře, ř. km 109,730“ povolené rozhodnutím MÚ Semily, odborem životního prostředí, č. j.: ŽP/2975/2019/VH-231/2 R178.

Za souhlasu pronajímatele postupuje původní nájemce veškerá svá práva a povinnosti vyplývající z předmětné smlouvy na nového nájemce, který tato práva a povinnosti přijímá.

## II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

## III.

### **Prevence protiprávních jednání**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nový nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Každý účastník obdrží jedno jeho podepsané vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i předmětná smlouva, budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejich uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento dodatek a předmětnou smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou původní nájemce i nový nájemce srozuměni.

Příloha:

1x kopie Smlouvy o převzetí projektu

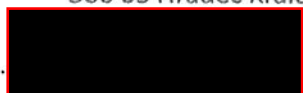
1x kopie oznámení pro MÚ Semily Odbor životního prostředí ze dne 25.2.2020

1x rozhodnutí MÚ Semily č. j.: ŽP/2975/2019/VH-231/2 R178

V Hradci Králové

dne 8.9.2020

**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové

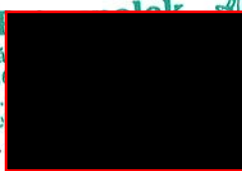


.....  
**za pronajimatele**  
Ing. Marie Dušková  
finanční ředitelka

V Tanvaldu

dne 1.9.2020

**Svatý Petr projekt s.r.o.**  
Krkonošská  
IČ: 0229924  
KS Ústí n.L.  
www.spole

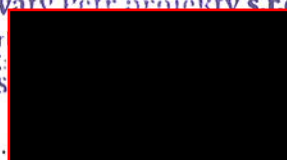


.....  
**za původního nájemce**  
Ing. Zbyněk Šonka  
předseda spolku

V Tanvaldu

dne 1.9.2020

**Svatý Petr projekt s.r.o.**  
Kr  
IČ:  
KS



.....  
**za nového nájemce**  
Ing. Zbyněk Šonka  
jednatel společnosti



# S M L O U V A

## o převzetí projektů

**Svatý Petr, spolek** se sídlem v Tanvaldu, Krkonošská 154, PSČ: 468 41, identifikační číslo: 02299267, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 8675 (dále též jen „**převodce**“) zastoupený svým předsedou ing. Zbyňkem Šonkou

a

**Svatý Petr projekty s.r.o.** se sídlem v Tanvaldu, Krkonošská 154, PSČ: 468 41, identifikační číslo: 07634510, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 42658 (dále též jen „**nabyvatel**“) zastoupená svým jednatelem ing. Zbyňkem Šonkou

**uzavírají tuto smlouvu:**

### I. Projekty

Převodce dosud připravoval realizaci těchto projektů:

1. **Stavba rybího přechodu a gravitační vírové vodní elektrárny s možností průchodu ryb** na řece Jizeře v říčním kilometru 109,700 na pozemcích st. 503, par. č. 318/2, 318/4, 318/5, 318/6, 321, 419/2, 2497/3, 2577/2, 2582/9, 2582/10, 2582/124, 2582/131, vše v katastrálním území Benešov u Semil a na pozemcích st. 165/1, 165/2, par. č. 370/2, 375/6, 377, 508, 982, 1015/3, vše v katastrálním území Bořkov.
2. **Stavba rybího přechodu** na řece Jizeře v říčním kilometru 105,930 na pozemku par. č. 4136/13 a 173/31 v katastrálním území Semily.

(dále jen „Projekty“)

### II. Dokumentace projektů

Převodce pořídil pro účely projektu v průběhu jeho přípravy dokumenty uvedené v přílohách této smlouvy.

Dokumenty týkající se přípravy stavby **rybího přechodu uvedeného v článku I. odst. 1** jsou uvedeny v příloze č. 1.

Dokumenty týkající se přípravy stavby **gravitační vírové vodní elektrárny s možností průchodu ryb uvedených v článku I. odst. 1** jsou uvedeny v příloze č. 2.

Dokumenty týkající se přípravy stavby **rybího přechodu uvedeného v článku I. odst. 2** jsou uvedeny v příloze č. 3.

*Smlouva o převzetí projektu uzavřená dne 10. 2. 2020 mezi Svatým Petrem, spolkem jakožto převodcem a společností Svátý Petr projekty s.r.o. jako nabyvatelem.*



(vše v souhrnu dále jen „Dokumentace“)

### III. Převod projektu

1. Sjednává se, že převodce upouští od dokončení Projektů a přenechává Projekty k realizaci nabyvateli.
2. Dále převodce převádí na nabyvatele za dále sjednanou úplatu vlastnická práva k celé Dokumentaci. Nabyvatel potvrzuje, že veškeré součásti Dokumentace mu již byly převodcem předány.
3. K převzetí Projektů nabyvatelem a k přechodu vlastnických práv ke všem částem Dokumentace na nabyvatele dojde okamžikem uzavření této smlouvy.

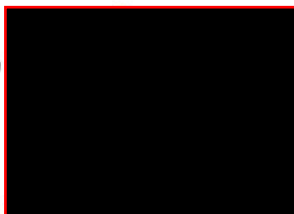
### IV. Úplata za převod dokumentace

1. Nabyvatel se zavazuje zaplatit převodci za vlastnická práva k celé Dokumentaci souhrnnou úplatu ve výši **500.150,85 Kč** (slovy: pět set tisíc sto padesát korun českých a osmdesát pět haléřů) bez DPH.
2. Výše uvedená úplata včetně DPH je splatná ve lhůtě 30 dní od uzavření této smlouvy převodem nebo vkladem na převodcův bankovní účet [redacted] vedený u Komerční banky, a.s.

### V. Závěrečné ujednání

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž převodce obdrží dva stejnopisy a nabyvatel tři.

V Tanvaldu dne 10. února 2020



IC: 02299267  
KS Ústí n.L. I. 0675  
www.spoleksvatypetr.cz

tr, spolek

468 41 Tanvald



za Svatý Petr, spolek: Ing. Zbyněk Šonka, předseda spolku



Svatý Petr projekty s.r.o.

Křkounská 154, 468 41 Tanvald

IC: 027634510

KS Ústí n.L. 0675



za Svatý Petr projekty s.r.o.: Ing. Zbyněk Šonka, jednatel společnosti

Smlouva o převzetí projektu uzavřená dne 10. 2. 2020 mezi Svatým Petrem, spolkem jakožto převodcem a společností Svatý Petr projekty s.r.o. jako nabyvatelem.

**Příloha č. 1****Dokumenty pro přípravu stavby rybího na řece Jizeře v říčním kilometru 109,700**

<b>Vymezení dokumentu</b>	<b>Pořizovací náklady převodce na dokument v Kč bez DPH</b>
Název: ichtyologický monitoring vybraného úseku toku Jizery + závěrečné zprávy Autor: [REDAKCE] Doba vyhotovení: září 2014	15.000,-
Název: přírodovědný průzkum pro vybudování RP v Benešově u Semil Autor: [REDAKCE] Doba vyhotovení: prosinec 2014	43.560,-
Název: přírodovědný průzkum-posouzení vlivu záměru Autor: AQ Service, s. r. o. Doba vyhotovení: červen 2016	33.500,-
Název: zřízení služebnosti pro RP a vírovou elektrárnu v Benešově u Semil Autor: Liberecký kraj Doba vyhotovení: říjen 2016	900,-
Název: nájem pozemků 27.4.-31.12.2017 Autor: Povodí Labe, státní podnik Doba vyhotovení: duben 2017	5262,85
Název: projektové práce na RP a GVVE Autor: [REDAKCE] Doba vyhotovení: červen 2017	85.000,- (tj. 50 % z částky 170.000,-)
Název: projektová dokumentace na RP km 109,7 Jizera Autor: [REDAKCE] Doba vyhotovení: listopad 2018	75.000,-
Název: správní popl.-povolání nakládání s vodami a vydání stav.pov. Na RP+GVVE 109,7km Autor: MÚ Semily Doba vyhotovení: červenec 2019	1.500,- (tj. 50 % z částky 3.000,-)
Název: nájem pozemků 2019 Autor: Povodí Labe, státní podnik Doba vyhotovení: listopad 2019	7.714,- (tj. 50 % z částky 15.428,-)
Název: nájem pozemků 2018 Autor: Povodí Labe, státní podnik Doba vyhotovení: listopad 2018	7.714,- (tj. 50 % z částky 15.428,-)
<b>Celkové pořizovací náklady všech dokumentů v Kč bez DPH</b>	<b>275.150,85</b>

**Příloha č. 2**

**Dokumenty pro přípravu stavby gravitační vírové vodní elektrárny s možností průchodu ryb na řece Jizeře v říčním kilometru 109,700**

<b>Vymezení dokumentu</b>	
Název: zřízení služebnosti pro RP a vírovou elektrárnu v Benešově u Semil Autor: Liberecký kraj Doba vyhotovení: říjen 2016	
Název: nájem pozemků 27.4.-31.12.2017 Autor: Povodí Labe, státní podnik Doba vyhotovení: duben 2017	
Název: nájem pozemků 2019 Autor: Povodí Labe, státní podnik Doba vyhotovení: listopad 2019	
Název: nájem pozemků 2018 Autor: Povodí Labe, státní podnik Doba vyhotovení: listopad 2018	
Název: projektové práce na RP a GVVE Autor: ██████████ Doba vyhotovení: červen 2017	
Název: projektová dokumentace na GVVE km109,7 Jizera Autor: ██████████ Doba vyhotovení: listopad 2018	
<b>Celková úplata v Kč bez DPH</b>	<b>200.000,-</b>



Příloha č. 3

**Dokumenty pro přípravu stavby rybního na řece Jizeře v říčním kilometru 105,930**

<b>Vymezení dokumentu</b>	<b>Požizovací náklady převodce na dokument v Kč bez DPH</b>
Název: studie odtokových poměrů Autor: Agroprojekce Litomyšl Doba vyhotovení: červen 2017	25.000,-
<b>Celkové pořizovací náklady všech dokumentů v Kč bez DPH</b>	<b>25.000,-</b>



**MÚ Semily**

Odbor životního prostředí



Husova 82

513 13 Semily

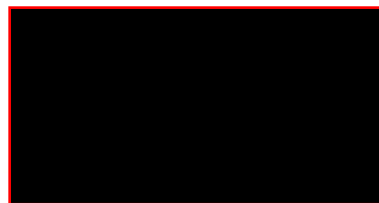
V Tanvaldu dne 25. 2. 2020

Oznamujeme Vám tímto, že došlo ke změně stavebníka u projektu „**Rybí přechod a gravitační vírová vodní elektrárna s možností průchodu ryb na řece Jizeře, ř. km 109,730**“, povolenému k realizaci Vaším rozhodnutím č. j. ŽP/2975/2019/VH-231/2 R178, spis. zn. MěÚ/ŽP/949/18.

V příloze Vám zasíláme smlouvu o převzetí projektů uzavřenou mezi spolkem Svatý Petr a společností Svatý Petr projekty s. r. o., jež je 100% dceřinou společností spolku. Stalo se tak z důvodu snazšího prokazování transparentního nakládání s DPH.

Uvítáme Vaše sdělení, že uvedenou skutečnost berete na vědomí.

S díky a pozdravem



Ing. Zbyněk Šonka, jednatel

**Svatý Petr projekty, s. r. o.**

Krkonošská 154

468 41 Tanvald

Příloha: Smlouva o převzetí projektů

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

Odbor životního prostředí  
Husova č.p. 82, 513 13 Semily

Č.j.: ŽP/2975/2019/VH-231/2 R178  
Spis.zn.: MěÚ/ŽP/949/18  
Vyřizuje: [REDAKCE]  
Tel.: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Datum: 31.10.2019

Žadatel :

Svatý Petr, spolek, se sídlem Krkonošská 154, 468 41 Tanvald, IČ 022 99 267,  
zastoupený [REDAKCE], 512 31 Roztoky u Jilemnice [REDAKCE], IČ 740 10 786

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), dále místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 23.7.2018 podal

**Spolek Svätý Petr, se sídlem Krkonošská 154, Tanvald, IČ 022 99 267**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení a v souladu s ustanovením § 12 odst.2

### I. m ě n í

rozhodnutí Městského úřadu Semily, odboru životního prostředí č.j.:ŽP/2160/2005/VH-231/2 R210 ze dne 28.11.2005 dle ustanovení § 12, odst. 2 vodního zákona v části I takto:

- 1) podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 2. vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami – ke vzdouvání, popř. akumulaci vody od koruny pevného jezu na kótě 331,88 m n.m. ve výškovém systému Balt po vyrovnání s tolerancí 0 cm až +48 cm.

Touto tolerancí nebude překročena stávající hladina v nadjezí v úrovni 332,36 m n. m.

Minimální zůstatkový průtok pod jezem v ř.km 109,730 2,05 m<sup>3</sup>/s

- 2) podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 3. vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami – k využívání jejich energetického potenciálu (dále jen "nakládání s vodami") v tomto rozsahu:

Maximální povolené množství povrchové vody  
využívané pro pohon dvou Kaplanových turbín  
pro pohon dvou vírových turbín

11,4 m<sup>3</sup>/s  
1,8 m<sup>3</sup>/s

Minimální zůstatkový průtok pod jezem v ř.km  
109,730

2,05 m<sup>3</sup>/s

a v části II. takto:

Vodoprávní úřad stanoví podle § 36 odst. 2 vodního zákona **minimální zůstatkový průtok** v korytě vodního toku Jizera pod jezem vodního díla v ř.km 109,730 v množství:

$$Q = 2,05 \text{ m}^3/\text{s} .$$

Možné způsoby převedení minimálního zůstatkového průtoku ( MZP) do podjezí:

- 1) Provozem levobřežní vírové MVE v množství 1,8 m<sup>3</sup>/s a současně převodem přes rybí přechod v množství 0,25 m<sup>3</sup>/s.
- 2) Převodem rybím přechodem v množství 0,25 m<sup>3</sup>/s (žlabový rybí přechod, šířka 1,7m, hloubka vody 0,5 – 0,8 m, kapacitně způsobilý k převedení požadovaného množství vody) a stálým přepadem přes jez o výšce paprsku 7 cm (představuje průtok 1,8 m<sup>3</sup>/s).
- 3) Stálým přepadem přes jez o výšce paprsku 8 cm (představuje průtok 2,05 m<sup>3</sup>/s).
- 4) V případě plnění vypuštěné jezové zdrže výtokem pod stavidlem šterkové propusti při výšce zdvihu stavidla 25 cm.
- 5) Za provozu levobřežní MVE nesmí dojít k podkročení hladiny vody v úrovni 331,88 m n.m. (přelivná hrana jezu).
- 6) Tímto rozhodnutím se mění povinnost č. 1 stanovená v rozhodnutí Městského úřadu Semily, odboru životního prostředí č.j.:ŽP/2160/2005/VH-231/2 R210 ze dne 28.11.2005 (viz možné způsoby převedení MZP).

Ostatní body citovaného rozhodnutí i nadále zůstávají v platnosti.

## II.

### vydává povolení

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona k jinému nakládání s povrchovými vodami – spočívající

- a) v převodu vody pravobřežním přivaděčem od pevného jezu na Jizeře v ř.km 109,730 ke stávající malé vodní elektrárně a její následné vracení odpadním kanálem zpět do toku Jizery:
- b) v převodu vody rybím přechodem z nadjezí do podjezí pevného jezu na Jizeře v ř.km 109,730 na místě:
- c) v převodu vody z nadjezí Jizery krátkým levobřežním přítokovým kanálem před GVVE a krátkým odpadním kanálem zpět do toku Jizery na místě:

Název kraje	Liberecký
Název obce	Benešov u Semil, Slaná
Identifikátor katastrálního území	602477, 749311
Název katastrálního území	Benešov u Semil, Bořkov
Číselný identifikátor vodního toku	10100132
Název vodního toku	Jizera
Číslo hydrologického pořadí	1-05-01-033

## III. Stanoví podmínky a povinnosti pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Manipulace na vodním díle budou provádět řádně zaškolené osoby odpovědné za manipulaci s vodou podle vodoprávním úřadem schváleného platného manipulačního řádu, který bude vypracován v souladu s vydaným povolením k nakládání s povrchovými vodami.

2. Při napouštění jezové zdrže a přivaděče musí být v korytě vodního toku pod pevným jezem zachován minimální zůstatkový průtok v množství 2,05 m<sup>3</sup>/s (s výjimkou případu, kdy je přítok do jezové zdrže nižší než tato hodnota), který se do podjezí převádí výtokem pod stavidlem šterkové propusti při výšce zdvihu stavidla 25 cm.
3. Vlastník vodního díla osadí v nadjezí vodního díla vodočetnou lať s výrazným vyznačením minimální a maximální povolené tolerance hladiny a za účelem kontroly dodržování přepadového paprsku ( 7 cm).

Termín: nejpozději v termínu uvedení stavby do zkušební provozu.

Vlastník vodního díla, příp. oprávněný k nakládání s povrchovými vodami má za povinnost lať udržovat v řádném stavu.

#### IV. Podle § 59 odst. 3 vodního zákona

##### ukládá

vlastníkovi vodního díla **zpracovat a předložit ke schválení manipulační řád vodního díla**, a to v termínu **nejpozději do 31.12.2021, příp. do zahájení zkušební provozu**. Manipulační řád bude předem odsouhlasen Povodím Labe s.p. Hradec Králové a Českým rybářským svazem.

**Manipulační řád po dobu stavby**, schválený správcem toku, bude přeložen vodoprávnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby.

#### V. Podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 a následujících stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

##### povoluje stavbu

vodního díla:

**„Rybí přechod a gravitační vodní vírová elektrárna s možností průchodu ryb na řece Jizeře, ř.km 109,730“**

na pozemcích st. 503, par.č. 318/2, 318/4, 318/5, 318/6, 321, 419/2, 2497/3, 2577/2, 2582/9, 2582/10, 2582/124, 2582/131, vše v katastrálním území Benešov u Semil a na pozemcích par.č. st.165/1, 165/2, par.č. 370/2, 375/6, 377, 508, 982, 1015/3, vše v katastrálním území Bořkov.

#### Popis stavby:

Jedná se o stavbu technického rybího přechodu (SO 01) a gravitační vodní vírové elektrárny (SO 02) s možností průchodu ryb. Záměrem stavby je zprůchodnění migrační překážky pro ryby (v současné době tvoří migrační překážku pevný jez) a zároveň energetické využití přirozených průtoků na řece Jizeře. Jedná se o pilotní projekt, který navrhuje obousměrnou migrační průchodnost dané lokality.

Jedná se o tyto stavební objekty:

- ✓ SO 01 Žlabový rybí přechod
- ✓ SO 02 Vírová MVE (GVVE - gravitační vodní vírová elektrárna)

SO 01 Žlabový rybí přechod zahrnuje:

- úprava podjezí v půdorysném rozsahu 11,40 x 14,40 m na pozemcích st. p. 165/1 a st. p.165/2 v katastrálním území Bořkov



- objekt žlabového rybího přechodu o délce v ose 81,60 m a šířky ve dně 1,70 m na pozemcích st. p. 165/1, st. p. 165/2, parcel. č. 375/6, 377, 508 a 982 v katastrálním území Bořkov;
- přeložka místní komunikace v dl. 77,00 m; šířce 2,50 m v celé délce přeložení – na pozemcích parcel.č. 375/6 a 982 v katastrálním území Bořkov;
- přeložka kabelu veřejného osvětlení v dl. 59,20 m na pozemku parcel. č. 375/6 v katastrálním území Bořkov;
- přeložka spojovacího telekomunikačního kabelu o dl. 65,50 m na pozemcích parcel. č. 375/6 a 982 v katastrálním území Bořkov;
- dočasná stavba zařízení staveniště na pozemcích parcel. č. 375/6, 370/2, 1015/3 v katastrálním území Bořkov a na pozemcích st. p. 503 a parcel. č. 2577/2 v katastrálním území Benešov u Semil;
- mobilní hrazení – na pozemcích st. p. 165/1, st. p. 165/2, parcel. č. 377 a 508 v katastrálním území Bořkov.

#### SO 02 Vírová MVE (GVVE - gravitační vodní vírová elektrárna)

- objekt GVVE o půdorysných rozměrech 23,70 m (délka v ose 24,62 m) x 8,70 m na pozemcích st. p. 165/1, st. p. 165/2, parcel. č. 375/6, 377, 508 a 982 v katastrálním území Bořkov;
- kabelové vedení elektro k vyvedení výkonu z GVVE a připojení na síť o dl. 347,50 m – na pozemcích st. p. 165/1, st. p. 165/2, parcel. č. 375/6 a 377 v katastrálním území Bořkov a na pozemcích st. p. 503, parcel. č. 318/2, 318/4, 318/5, 419/2, 2582/9, 2582/10, 2582/124, 2582/131 v katastrálním území Benešov u Semil – povoleno rozhodnutím o umístění stavby, které vydal Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad dne 15.09.2017 pod č.j.: SÚ/2799/17.

Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci, kterou vypracoval [REDAKCE] projekty vodohospodářských staveb, Vrchlabí v listopadu 2017, aktualizace 09/2019.

Rozhodnutí o umístění stavby vydal Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad dne 15.09.2017 pod č.j.: SÚ/2799/17.

#### Povolení se uděluje za těchto podmínek:

- 1/ Stavba bude provedena podle projektové dokumentace schválené ve vodoprávním a stavebním řízení. Případné změny nebo doplňky budou předem projednány s vodoprávním úřadem.
- 2/ Stavba bude realizována dodavatelsky oprávněným zhotovitelem.  
Zahájení prací bude majitelům dotčených pozemků oznámeno minimálně 15 dnů předem.
- 3/ Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místě stavby a bude zajištěna jejich ochrana v souladu s podmínkami, které stanovili nebo stanoví příslušní vlastníci technické infrastruktury. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury stanovené v jejich vyjádření k existenci sítí.
- 4/ Přeložka veřejně přístupné účelové komunikace na pozemcích par.č. 375/6 a 982 v katastrálním území Bořkov nevyžaduje vydání stavebního povolení. Nově přeložená komunikace zůstane i nadále veřejně přístupnou účelovou komunikací. při přeložce komunikace nebude žádným způsobem dotčen pozemek par.č.375/1, v katastrálním území Bořkov.
- 5/ Při stavbě budou respektovány veškeré bezpečnostní předpisy na ochranu zdraví, práce budou prováděny podle platných předpisů.

Při provádění prací budou učiněna taková opatření, aby nebyly nadměrně znečišťovány přístupové komunikace a okolí nebylo nadměrně obtěžováno hlukem a prachem. Škody vzniklé na komunikacích je stavebník povinen odstranit.

6/Při stavbě budou respektovány podmínky, uplatněné v územním rozhodnutí Městského úřadu Semily, obvodního stavebního úřadu ze dne 15.09.2017 pod č.j.: SÚ/2799/17.

7/Při stavbě budou respektovány podmínky uvedené v rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27.12.2017 č.j. KULK 97556/2016 OŽPZ 1084/2016.

8/Při stavbě budou respektovány podmínky uplatněné ve stanovisku správce povodí a správce vodního toku, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové ze dne 27.03.2018, č.j.: TPC/Ze/18/3990, a to zejména:

- 1) V dostatečném předstihu před zahájením prací nám bude ke stanovisku předložen povodňový plán stavby.
- 2) Bude-li v rámci předmětného záměru zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude-li zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (limitní množství závadných látek stanoveno v § 2 písm. b) nebo c) vyhlášky č. 450/2005 S., ve znění pozdějších předpisů), požadujeme předložit havarijní plán k vyjádření před jeho schválením vodoprávním úřadem.
- 3) Zahájení prací bude v předstihu oznámeno našemu provoznímu středisku v Turnově (kontaktní osoba XXXXXXXXXX).
- 4) V rámci výstavby MVE nesmí docházet k padání stavebního ani jiného materiálu do koryta vodního toku a nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové a podzemní vody.
- 5) Požadujeme zajištění kontroly převodu MZP do podjezí v hodnotě 2,05 m<sup>3</sup>/s.
- 6) V rámci stavby požadujeme odtěžit případné šterkopískové nánosy v celé zdrži jezu.
- 7) Během stavby požadujeme minimalizovat zásahy do pozemků Povodí Labe, státní podnik a do koryta vodního toku.
- 8) Požadujeme, aby před uvedením levobřežní vírové MVE a rybího přechodu do zkušebního provozu byl aktualizován manipulační řád pro stávající vodní dílo na Jizeře v ř.km 109,730 a našemu státnímu podniku předložen jeho návrh k vyjádření.
- 9) V rámci provádění stavby budou dočasně dotčeny pozemky par.č. 2577/2 a st.par.č.503 v katastrálním území Benešov u Semil a pozemky par.č. 1015/3 a st.par.č.165/1 v katastrálním území Bořkov, ke kterým má Povodí Labe, státní podnik právo hospodařit. Pro tyto pozemky byla dne 27.04.2017 uzavřena Smlouva o nájmu pozemků č. 994160190, která bude platná po dobu stavby. Po dokončení stavby MVE a rybího přechodu bude trvalé dotčení pozemků s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik majekoprávně ošetřeno smlouvou o zřízení věcného břemene.

Dále budou dodrženy následující podmínky:

- a) Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova 82, 513 13 Semily – Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí (závazné) ze dne 16.02.2017 pod č.j.: ŽP/168/17:
  - s nepoužitelnými stavebními odpady, včetně výkopových zemin, vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - Městskému úřadu Semily, odboru životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství budou doloženy doklady o likvidaci přebytečné zeminy, která bude dle předložené dokumentace v rozsahu cca 682 m<sup>3</sup> odvezena na skládku;
  - v případě zásahu do koryta toku (v daném případě je počítáno s úpravou podjezí) a odtěžení sedimentu z koryta řeky nebude tento odvážen mimo stavbu, bude využit



v rámci stavby jako podsypná vrstva na základovou spáru betonových konstrukcí (dokumentace počítá s cca 42 m<sup>3</sup> substrátu ze dna koryta) – v jiném případě, než je řešeno v předložené dokumentaci, je sediment odpadem a je povinnost s ním jako s odpadem nakládat;

v případě vzniku odpadů kategorie nebezpečný je povinnost veškeré tyto odpady předat pouze osobě oprávněné, není možné ukládat je na běžnou skládku;

před kolaudací a užíváním stavby budou Městskému úřadu Semily, odboru životního prostředí, předloženy doklady o likvidaci všech vzniklých odpadů;

při veškerých činnostech souvisejících s realizací výše uvedeného záměru je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (používání techniky *v dobrém stavu, neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, apod.*)

- b) Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, Husova 82, 513 13 Semily – Závazné stanovisko k umístění stavby ze dne 24.01.2017 pod č.j.: ŽP/279/17-221 Les.:

Po ukončení stavebních prací požádá investor (nebo jeho zástupce) o trvalé odnětí geometricky odměřených částí pozemků, na kterých nemohou být v souvislosti se stavbou plněny funkce lesa v obvyklém rozsahu (trvale zastavěné pozemky).

Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození okolních lesních pozemků, stromů a vegetace. Případné odtěžení lesních dřevin nebude provedeno před nabytím právní moci stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

- c) Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Husova 82, 513 13 Semily – Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) – závazné stanovisko ze dne 14.03.2017 pod č.j.: ŽP/771/17-201:

Plocha odsouhlasená k odnětí musí být zabezpečena tak, aby v době výstavby a následujícího provozu stavby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy. Odnímaná plocha zemědělské půdy pro stavbu musí být řádně vytýčena v terénu.

Z odnímané plochy bude sejmuta kulturní vrstva – ornice o mocnosti 0,10 m, která bude umístěna na části pozemku parcel. č. 370/2 v katastrálním území Bořkov. Deponovaná ornice musí být ošetřována v souladu s ustanoveními Vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Bude zajištěna ochrana kulturní vrstvy před jejím znehodnocením a ztrátami, bude řádně ošetřována a o každé manipulaci s ní bude veden protokol (pracovní deník). Na vyžádání předloží investor tento deník orgánu ochrany ZPF ke kontrole.

Ornice bude následně využita na pozemku parcel. č. 377 v katastrálním území Bořkov – na urovnání terénu kolem novostavby (rozprostřena jako vrchní vrstva).

Zahájení stavebních prací musí být nahlášeno nejméně 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Po dokončení výstavby bude půda odsouhlasená k odnětí zaměřena a zapsána do katastru nemovitostí v nezemědělských druzích pozemků.

- d) Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody, Husova 82, 513 13 Semily – Souhlasné závazné stanovisko k zásahu do VKP – údolní nivy vodního toku Jizera (v ř.km 109,700) a lesa (ppč. 375 a 508, kú. Bořkov) ze dne 10.03.2017 pod č.j.: ŽP/380/17-246.4:

Stavba rybího přechodu a vírové vodní elektrárny bude realizována v souladu s předloženou dokumentací a v souladu s uplatněnými podmínkami v rozhodnutí o výjimce z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů (pro vranku obecnou, užovku obojkovou, číhalku pospolitou, střevli potoční a mihuli potoční).

Termín stavby bude soustředěn na období, kdy nedochází k hnízdění a rozmnožování ptactva, tj. mimo období 01.04.– 31.07. běžného roku.

Kácení bude realizováno v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Stromy nesmí být káceny ve směru do vodního toku z důvodu ochrany živočichů žijících v toku.

Souhlas ke kácení je podmíněn vydáním pravomocného povolení ke stavbě rybího přechodu a vírové vodní elektrárny.

Při stavebních a výkopových pracích bude mimolesní zeleň v souladu s ustanovením § 7 zákona chráněna tak, aby nedošlo k poškození stromů (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny). Během prací je nutné postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině a Standardy péče o přírodu a krajinu A01 002 – Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Výkopový materiál, vytěžený sediment (přebytečný), stavební odpad ani další jiný odpad nebude skladován a ukládán v blízkosti stromů, na březích toku a v jeho nivě.

Nebude znečištěna půda (podzemní vody), ani povrchové vody únikem ropných látek, olejů, či jiných závadných látek ze stavby či z těžké techniky.

9/ Termín dokončení stavby: **do 31.12.2021.**

10/ Všechny pozemky dotčené stavbou musí být po jejím dokončení uvedeny do předchozího stavu.

Případné škody na veřejném nebo soukromém majetku musí být odstraněny nebo poškozeným uhrazeny podle platných předpisů.

Stavba musí být udržována v řádném technickém a provozuschopném stavu.

**VI.** Dle ustanovení § 115, odst.2 stavebního zákona č.183/2006 Sb., , ve znění pozdějších změn a doplňků

#### **ukládá**

**provedení zkušebního provozu pro ověření funkčnosti** rybího přechodu a gravitační vodní vírové elektrárny **v délce trvání minimálně 1 roku a maximálně 2 let.**

Pro zahájení zkušebního provozu se stanovují tyto podmínky:

- 1) Před zahájením zkušebního provozu bude vodoprávnímu úřadu doložen zápis o předání a převzetí stavby mezi investorem a dodavatelem, výkres skutečného provedení, zaměření stavby s promítnutím do katastru nemovitostí a dalšími doklady nutnými pro zahájení zkušebního provozu, včetně uzavřených majetkoprávních smluvních vztahů.
- 2) Do zkušebního provozu lze uvést pouze dokončené celé povolované dílo, nikoliv pouze jednotlivé stavební objekty.
- 3) Před zahájením zkušebního provozu bude vodoprávnímu úřadu předložen plán zkušebního provozu, ve kterém bude popsán jeho průběh, způsob sledování a měření navzájemných ukazatelů, včetně způsobu jejich vyhodnocení.  
Plán zkušebního provozu bude předem odsouhlasen Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství a Českým rybářským svazem, ÚS i MO.
- 4) Po kladném vyhodnocení zkušebního provozu investor požádá o vydání kolaudačního souhlasu.



*Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):*

Svatý Petr, spolek, Krkonošská 154, 468 41 Tanvald

### **Odůvodnění:**

Žadatel podal dne 23.7.2018 návrh na povolení k nakládání s vodami, změnu povolení k nakládání s vodami a na vydání stavebního povolení ke zřízení výše uvedeného vodního díla. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.12.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno s termínem do 30.06.2019.

Dne 29.05.2019 vodoprávní úřad obdržel požadované podklady, a to plán kontrolních prohlídek stavby a doklad prokazující vlastnické právo k pozemku par.č. 375/6, k.ú. Bořkov.

Územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu bylo vydáno Městským úřadem Semily dne 15.09.2017 pod č.j.: SÚ/2799/17 a nabylo právní moci dne 10.10.2017.

Původní povolení k nakládání s vodami pro předmětné vodní dílo bylo vydáno dne 28.11.2005 Městským úřadem Semily, odborem životního prostředí pod č.j.: ŽP/2160/2005/VH-231/2 R210 s platností do 31.12.2040. O změnu bylo požádáno vzhledem k tomu, že stavbou rybního přechodu a gravitační vřové elektrárny dojde ke změně převádění minimálního zůstatkového průtoku.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval [redacted] projekty vodohospodářských staveb, Vrchlabí v listopadu 2017 s aktualizací v září 2019. Dále byly k řízení doloženy tyto doklady a náležitosti – závazné stanovisko MěÚ Semily, obvodního stavebního úřadu, ze dne 14.3.2018 č.j.: SÚ/776/18, a č.j.: SÚ/777/18, smlouva o právu provést stavbu mezi Obcí Slaná a investorem stavby ze dne 09.11.2017, smlouvu o souhlasu s provedením stavby mezi Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19 a stavebníkem ze dne 13.11.2017, kupní smlouva mezi prodávajícími [redacted] a [redacted] a kupující Svatým Petrem, spolkem se sídlem v Tanvaldu, Krkonošská 154 ze dne 27.02.2019, stanovisko správce povodí a správce vodního toku Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové ze dne 27.03.2018 č.j.:TPČ/Ze/18/3990, rozhodnutí MěÚ Semily, odboru životního prostředí o trvalém odnětí pozemku plnění funkcí lesa pro pozemek par.č.375/6 v katastrálním území Bořkov ze dne 15.05.2019 pod č.j.: ŽP/1908/19-221 Les R-21, geometrický plán pro rozdělení pozemku ze dne 21.08.2018 č.plánu 181-154/2018, rozhodnutí MěÚ Semily, odboru životního prostředí o dočasném odnětí pozemku plnění funkcí lesa ze dne 21.10.2019 pod č.j.: ŽP/4007/19-221 Les R-52. Ostatní vyjádření a stanoviska vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, která jsou uvedena ve vydaném územním rozhodnutí nejsou znovu uváděna.

Vlastnictví stavbou dotčených pozemků bylo ověřeno v katastru nemovitostí.

Vodoprávní úřad oznámil pokračování řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům dne 25.07.2019 a stanovil, že mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené správní úřady svá stanoviska do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

V průběhu stanovené lhůty uplatnil námítky a připomínky [redacted] spoluvlastník pozemku par.č. 375/1, k.ú. Bořkov, týkající se neaktuální projektové dokumentace, konkrétně citovaného pozemku par.č. 375, který v současné době již neexistuje a byl rozdělen na pozemky par.č. 375/1 a 375/6, kdy každý pozemek má jiného vlastníka. Dále připomněl, že plánovaná přeložka komunikace má být v souladu s uzavřenou kupní smlouvou a stavba nebude nijak přesahovat na pozemek par.č. 375/1, k.ú. Bořkov.

Vodoprávní úřad podané námítky uznal oprávněnými, vyzval žadatele k úpravě situačního výkresu



SO -02 , detailu přeložky komunikace a dodatku projektové dokumentace v tom smyslu, že původně uváděný pozemek par.č.375 jako dotčený stavbou bude nahrazen nově odměřeným pozemkem par.č. 375/6 ve vlastnictví stavebníka. Uplatněné námitce bylo plně vyhověno v bodu č. 4 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Žádné jiné námitky nebo připomínky ani stanoviska vodoprávnímu úřadu nebyla doručena.

V předložené projektové dokumentaci je vycházeno ze stávajícího minimálního zůstatkového průtoku (MZP), který je stanoven v platném povolení k nakládání s vodami. Vzhledem k tomu, že při řízení nebyly uplatněny připomínky k jeho stanovené výši, vodoprávní úřad respektoval kladná stanoviska účastníků řízení i dotčených orgánů státní správy.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí vodoprávní úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

  
vedoucí odboru životního prostředí

#### **Poplatek:**

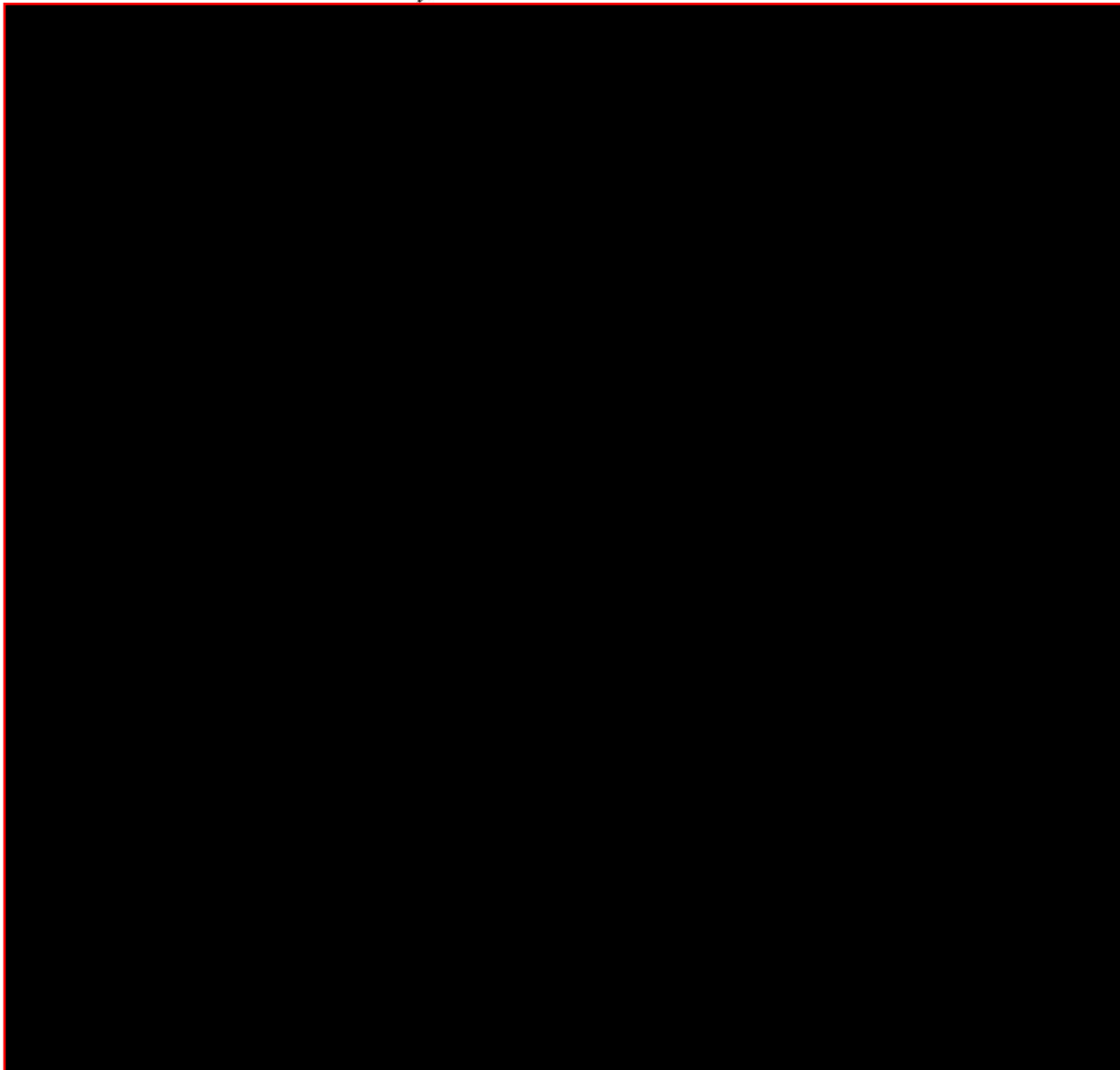
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 3.000 Kč byl uhrazen dne 7.10.2019.

Příloha: č.1: 1x katastrální situační výkres SO -01

č.2: 1x katastrální situační výkres SO-02

č.3: 1x katastrální situační výkres SO-01 (úprava místní komunikace)

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



*Dotčené správní úřady*

Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

sídlo: nábřeží Svatopluka Čecha č.p. 185, 513 01 Semily

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 460 01 Liberec I

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Semily, IDDS: nfeai4j

sídlo: Ke Stadionu č.p. 204, 513 01 Semily I

Městský úřad Semily, Odbor dopravy, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

**Na vědomí:**

*Ostatní:* Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad, zde

Svatý Petr, spolek, IDDS: n4g6pvn, sídlo: Krkonošská č.p. 154, 468 41 Tanvald