



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2020/OBN/0081 ze dne 16. 3. 2020

mezi těmito smluvními stranami:**1. Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č. ú. 189026-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. Mgr. Thomas Herzog

narozen:  1982
bytem a sídlem: Gruzínská 1386/7, 100 00 Praha 10 - Vršovice
(výše uvedená adresa bytu je též korespondenční adresou smluvenou dle čl. IV odst. 15 této smlouvy)
IČ: 888 77 931
DIČ: --
číslo účtu: 
(dále jen jako „**Nájemce**“)

502 na adrese Rybalkova 163/17, Praha 10(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru
č. 2020/OBN/0081 ze dne 16. 3. 2020

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 16. 3. 2020 Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2020/OBN/0081 (dále jen Smlouva).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu poskytnutí slevy z nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020.
3. Uzavření tohoto Dodatku schválila RMČ Praha 10 usnesením č. 610 ze dne 21. 7. 2020.

II.

1. V rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých v souvislosti s opatřeními zavedenými Nařízením Vlády ČR v době nouzového stavu poskytuje Pronajímatel za každý měsíc období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 Nájemci slevu 30 % z předpisu nájemného.

Sjednané nájemné je 626 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí částku 1 878 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30 % ze sjednaného nájemného za každý měsíc uvedeného období, tj. 187,80 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 438,20 Kč bez DPH. Celková výše poskytnuté slevy je 563,40 Kč bez DPH, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 1 314,60 Kč bez DPH.

2. Nájemce požaduje, aby mu byl přeplatek evidovaný na předpisu nájmu vzniklý poskytnutím slevy dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku poukázán příslušnou správní firmou na účet uvedený v záhlaví tohoto Dodatku do 30 dnů ode dne nabytí jeho účinnosti.
3. Za měsíc 08/2020 a 09/2020 Nájemce nájemné neuhradil. Splatnost odloženého nájemného je stanovena následovně:
Nájemné za měsíc 08/2020 s původní splatností 5. 8. 2020 je nově splatné 30. 9. 2020
Nájemné za měsíc 09/2020 s původní splatností 5. 9. 2020 je nově splatné 30. 9. 2020
4. Změna výše nájmu se netýká záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.
5. Ke dni podpisu tohoto Dodatku na předmětu nájmu za dobu od počátku nájmu do 07/2020 nevázne žádná neuhrazená pohledávka vůči Pronajímateli.

III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

10. 09. 2020

V Praze dne 9. 9. 2020

Pronajímatel



Nájemce



DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. *610* ... ze dne *21. 9. 2020* / usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 10. 09. 2020

