

**Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
ze dne 13.8.2020**

uzavřený mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Praha 7 - Bubeneč, 170 00
IČ: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „Nájemce“) na jedné straně

a

SmartSelling a.s.

Se sídlem: Netroufalky 797/5, Bohunice, 625 00 Brno
IČO: 29210372
DIČ: CZ29210372
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2600065018/2010
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 7559
Zastoupená: Kateřinou Fišerovou, předsedou představenstva

(dále jen „Podnájemce“) na druhé straně

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

**uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání
ze dne 13.8.2020
(dále jen „Dodatek“)**

PREAMBULE

- I. Smluvní strany uzavřely dne 13.8.2020 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je přenechání níže uvedený Předmět podnájmu nacházející se v Budově D.
- II. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento Dodatek.

I. Předmět Dodatku

1. Článek II. PŘEDMĚT A ÚČEL PODNÁJMU, bod 2.1. Smlouvy se mění následovně:

Touto Smlouvou přenechává Nájemce Podnájemci do podnájmu níže uvedený předmět podnájmu nacházející se v Budově D a Podnájemce tento předmět podnájmu do podnájmu přijímá za smluvních podmínek vyplývajících pro něho z této Smlouvy. Předmět podnájmu podle této Smlouvy je (dáte jen společně „Předmět podnájmu“):

VÝSTAVIŠTĚ PRAHA – OBJEKT:

Kancelář	Budova	Velikost pronajímaných prostor v m ²	Poznámka
Kancelář č. 215	Administrativní budova „D“	30,88	od 1.9.2020
Kancelář č. 216	Administrativní budova „D“	28,96	od 1.9.2020
Kancelář č. 217	Administrativní budova „D“	16,97	od 1.9.2020
Kancelář č. 223	Administrativní budova „D“	21,01	od 15.9.2020
Plocha celkem		97,82	

2. Článek IV. PODNÁJEMNÉ, ZÁLOHY NA SLUŽBY A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY, bod 4.1. Smlouvy se mění následovně:

Výše podnájemného je stanovena dohodou Smluvních stran na částku dle níže uvedeného rozpisu měsíčně. K ceně podnájmu bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.

Kancelář	Velikost pronajímaných prostor m ²	Cena Kč/měsíc/m ²	Celkem měsíční podnájem (cena bez DPH)
Kanceláře č.215,216,217, 223	97,82	170,-	16.629,40
Celkem měsíční podnájemné	16.629,40 Kč		

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 15.9.2020, nejdříve však dnem zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude uveřejněn společností Výstaviště Praha, a.s..
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, obě s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží Nájemce, jedno vyhotovení Podnájemce.
3. Jakékoli změny, dodatky nebo přílohy k tomuto Dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány pověřenými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany si Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který odpovídá jejich svobodné vůli, a na důkaz souhlasu a odsouhlasení správnosti obsahu i formy připojují podpisy oprávněných zástupců.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku uvedené v čl. I odst. 2, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, jakož i ustanovení v Příloze č. 1 tohoto Dodatku, týkající se úhrady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu a její výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část Dodatku nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

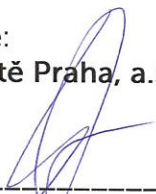
Přílohy:

Příloha 1 – Evidenční list

Příloha 2 – Zákres kanceláře č. 223

V Praze dne 11 -09- 2020

Nájemce:
Výstaviště Praha, a.s.



Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva



Jméno: Ing. Jan Stanko
Funkce: člen představenstva

V Praze dne 15.9.2020

Podnájemce:
SmartSelling a.s.



Jméno: Kateřina Fišerová
Funkce: předseda představenstva

Příloha č. 1
Evidenční list

Evidenční list - dodávka médií a provozní služby

Účel	Vyúčtování nastane	Způsob rozúčtování	Kč	platnost	Poznámka
Dodávka médií					
Elektrická energie	měsíčně	Dle skutečné spotřeby na základě odečtu měřidla VYST001, VYST002 a VYST003	x jednotková měsíční cena z OM 10028 - Budova D	po dobu trvání podnájemní smlouvy	100% měsíční spotřeby elektroměru VYST001 (215+216) 56,62% měsíční spotřeby elektroměru VYST002 (217) 100% měsíční spotřeby elektroměru VYST003 (223)
Teplo	měsíčně	Dle technického výpočtu	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	4,66% z kalorimetru "Objekt D-UT"
TUV	měsíčně	Dle technického výpočtu	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	5,28% z kalorimetru "Objekt D - TUV"
Voda a odvádění odpadních vod	měsíčně	Dle počtu osob odebírajících vodu v objektu (evidováno 6 osob)	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	5,28% z vodoměru "Objekt D"
Plyn	měsíčně	Dle skutečné spotřeby na základě odečtu měřidla	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
Provozní služby					
Úklid společných prostor	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Osvětlení společných prostor	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Vybavení společných prostor	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Úklid komunikací areálu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Odvoz komunální odpadu a tříděného odpadu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba vjezdové vrátnice	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba ostrahy areálu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba požární hlídky areálu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Provozní služby - CELKEM Kč	měsíčně		1.000,-		
Internet	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Parkovací karty	ročně	Dle platného ceníku parkovného a vjezdových karet		po dobu trvání podnájemní smlouvy	

Datum podpisu:

Podpis podnájemce:

Nájemce:
Výstaviště Praha, a. s.
bankovní spojení:

PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000

Příloha č. 2
Zákres kanceláře č. 223



4

