



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2018/OBN/1506 ze dne 2. 11. 2018

mezi těmito smluvními stranami:**1. Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
číslo účtu: 259020-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. DIVADLO KRAPET z.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 16911

se sídlem: Turkmenská 1417/8, Vršovice, 101 00 Praha
(tato shora uvedená adresa sídla je též smluvenou adresou dle čl. IV odst. 15 této smlouvy)
IČ: 270 36 855
DIČ: --
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: Michaelou Sajlerovou, jednatelka
narozenu: [REDACTED] 1976
bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jen jako „**Nájemce**“)**501 na adrese K Louži 1312/1, Praha 10**(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru
č. 2018/OBN/1506 ze dne 2. 11. 2018**I.**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 2. 11. 2018 Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2018/OBN/1506 (dále jen Smlouva).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu poskytnutí slevy z nájmného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 a změny splatnosti plateb nájmného.

3. Uzavření tohoto Dodatku schválila RMČ Praha 10 usnesením č. 610 ze dne 21. 7. 2020.

II.

1. V rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých v souvislosti s opatřeními zavedenými Nařízením Vlády ČR v době nouzového stavu poskytuje Pronajímatel za každý měsíc období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 Nájemci slevu 30 % z předpisu nájemného.

Sjednané nájemné je 6 985 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí částku 20 955 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30 % ze sjednaného nájemného, za každý měsíc uvedeného období, tj. 2 095,50 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 4 889,50 Kč bez DPH. Celková výše poskytnuté slevy je 6 286,50 Kč bez DPH, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 14 668,50 Kč bez DPH.

2. V měsíci 04/2020 až 09/2020 nebyl uhrazeno nájemné. Splatnost nájemného je za uvedené měsíce stanovena následovně:
Nájemné za měsíc 04/2020 v původní splatnosti 5. 4. 2020 je nově splatné 31. 12. 2020.
Nájemné za měsíc 05/2020 v původní splatnosti 5. 5. 2020 je nově splatné 31. 12. 2020.
Nájemné za měsíc 06/2020 v původní splatnosti 5. 6. 2020 je nově splatné 31. 12. 2020.
Nájemné za měsíc 07/2020 v původní splatnosti 5. 7. 2020 je nově splatné 31. 12. 2020.
Nájemné za měsíc 08/2020 v původní splatnosti 5. 8. 2020 je nově splatné 31. 12. 2020.
Nájemné za měsíc 09/2020 v původní splatnosti 5. 9. 2020 je nově splatné 15. 9. 2020.
3. Změna výše nájmu se netýká záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.
4. Ke dni podpisu tohoto Dodatku na předmětu nájmu za dobu od počátku nájmu do 31. 3. 2020 nevázne žádná neuhrazená pohledávka vůči Pronajímateli.

III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel.

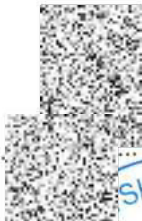
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

10. 09. 2020

V Praze dne 7. 9. 2020

Pronajímatel



Nájemce
Divadlo Krapet z.s.
Turkmenská 1-17/8 101 00 Praha 10
IČO 27036855 DIČ CZ27036855

DOLOŽKA

Potvrzují ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 610 ze dne 21. 9. 2020 / usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. _____ ze dne _____

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od _____ do _____

09. 09. 2020

V Praze dne

