

Změna

Smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/0073/2014 uzavřené dne 14.2.2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.7.2017, na pronájem nebytových jednotek č. 1413/102 a 1413/103 v domě čp.1413, v ulici Drahobejllova 41, k.ú. Libeň, Praha 9, označená jako **Dodatek č. 2**

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9,
zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894
Na straně jedné / dále jen „Městská část“ /

a

LogArte s.r.o.

se sídlem: Matějkova 1936/14, 190 00 Praha-Libeň
IČO: 06040349
Na straně druhé / dále jen „oprávněný“ /

uzavírají v důsledku postoupení smlouvy dosavadním oprávněným, Mgr. Lucií Krejčovou, IČO: 02548062, spol. LogArte s.r.o., IČO: 06040349, se sídlem: Matějkova 1936/14, 190 00 Praha-Libeň, s čímž MČ Praha 9 udělila souhlas, a to usnesením Rady Městské části Praha 9 č. Us RMČ 449/20 ze dne 8.9.2020 níže uvedeného dne tuto změnu smlouvy o nájmu nebytových jednotek č. 1413/102 a 1413/103 o celkové výměře 101,4 m², v domě čp. 1413, Drahobejllova 41, k.ú. Libeň, Praha 9, označenou jako

D o d a t e k č . 2 :

V důsledku změn v záhlaví této smlouvy uvedených se mění osoba oprávněného, přičemž označení oprávněného nově zní takto:

LogArte s.r.o., IČO: 06040349, se sídlem Matějkova 1936/14, 190 00 Praha-Libeň

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž oprávněný obdrží jeden stejnopis a Městská část obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem Dodatku č.2 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne:.....

V Praze dne:.....

DOHODA O UDĚLENÍ SOUHLASU

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČO: 00063894, DIČ: CZ 00063894

zastoupena starostou ing. Janem Jarolímem

dále jen „pronajímatel“

a

Mgr. Lucie Krejčová

se sídlem: [REDAKCE] 190 00 Praha-Libeň

IČO: 02548062

dále jen „dosavadní nájemce“

a

LogArte s.r.o.

se sídlem: Matějkova 1936/14, 190 00 Praha-Libeň

IČO: 06040349

dále jen „budoucí nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „OZ“), tuto

d o h o d u :

I.

Úvodní prohlášení smluvních stran

- 1.1. Pronajímatel a dosavadní nájemce uzavřeli dne 10.11.1992 Smlouvu o nájmu č. NAN/OSM/0073/2014 ze dne 14.2.2014 (dále jen „Smlouva o nájmu“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.7.2017, kterou byly dosavadnímu nájemci pronajaty nebytové jednotky 1413/102 a 1413/103 v domě čp. 1413 o celkové výměře 101,4 m², v ulici Drahohejllova 41, Praha 9, k.ú. Libeň, za účelem provozování logopedického pracoviště pro děti a dospělé, psychologie, speciální pedagogiky a fyzioterapie s masážími..
- 1.2. Dosavadní nájemce uzavřel s budoucím nájemcem Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy kupní (převodu dalších práv) a smlouvy o převodu nájmu prostoru sloužícího k podnikání, podle níž přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající pro dosavadního nájemce ze Smlouvy o nájmu na nájemce budoucího (dále jen „Smlouva“).

II.

Souhlas

- 2.1. Pronajímatel tímto vyslovuje souhlas s postoupením Smlouvy o nájmu na budoucího nájemce ve shodě se Smlouvou (dále jen „Souhlas“).
- 2.2. Souhlas je účinný ke dni zveřejnění v registru smluv (dále jen „Den účinnosti“).
- 2.3. Pronajímatel vůči dosavadnímu nájemci ve smyslu ustanovení § 1899 OZ prohlašuje, že odmítá jeho osvobození od povinností podle ustanovení § 1898 OZ a vyhrazuje si tak právo

požadovat po dosavadním nájemci plnění v případě, že budoucí nájemce tyto povinnosti plnit nebude.

- 2.4. Pronajímatel a budoucí nájemce se zavazují ke Dni účinnosti uzavřít ke Smlouvě o nájmu dodatek, který bude odrážet důsledky Smlouvy (dále jen „Dodatek č. 2“).

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Záměr udělit Souhlas byl zveřejněn dne 12.8.2020 po dobu 15 dnů a pronajímateli nebyly doručeny žádné připomínky.
- 3.2. Udělení souhlasu bylo schváleno Radou Městské části Praha 9 č. Us RMČ 449/20 konanou dne 8.9.2020.
- 3.3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3.4. Obsah této dohody může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této dohodě.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.
- 3.6. Tato dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dosavadní a budoucí nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.