

**DODATEK č. 1**  
**k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 130N19/63**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**PALOMO, a.s.**

sídlo: Olomoucká 580/83, Loštice, PSČ 789 83

IČO: 25371681

DIČ: CZ25371681

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1644

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jan Fajt

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 130N19/63 ze dne 23. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 3. 2. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 378/19 v k.ú. Doubravice nad Moravou, obec Moravičany třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx, Slavičín, PSČ 763 21 zastoupena na základě plné moci xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Slavičín, PSČ 763 21 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 1PR20/63.

Dne 2. 3. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 460/9 v k.ú. Palonín, obec Palonín třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 4, PSČ 149 00 zastoupena na základě plné moci xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 1, PSČ 110 00 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 2PR20/63.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **34 807,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisícosmsetsedm korun českých).

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **35 080,- Kč** (slovy: třicetpěttisícosmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 34 807,- Kč (slovy: třicetčtyřitisícosmsetsedm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 273,- Kč (slovy: dvěštedmdesát tři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 17. 9. 2020

.....  
Ing. Jan Tomeček  
vedoucí pobočky Šumperk  
Státního pozemkového úřadu  
propachtovatel

.....  
PALOMO, a.s.  
Ing. Jan Fajt  
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne .....

.....