

## DODATEK Č.4 KE SMLOUVĚ O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU Č. 117/2015

uzavřený dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
mezi těmito smluvními stranami:

1.

### **Město Hustopeče**

se sídlem Dukelské nám. 2/2, Hustopeče 693 01

IČ: 00283193, DIČ: CZ00283193

Zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou

Zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně

č.ú 19-1382158309/0800 (Česká spořitelna a.s.)

kontaktní tel. 519 441 034

(dále jen „propachtovatel“)

a

2.

### **ZEMOS a.s.**

IČO 63470381; DIČ CZ63470381

se sídlem Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 691 63

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1651

jednající Ing. Zdeňkem Horákem, předsedou představenstva, na základě pověření ze dne

25. 2. 2020

(dále jen „pachtýř“ )

### **I. Úvodní ustanovení**

Propachtovatel má s pachtýřem ode dne 14.4.2015 uzavřenu pachtovní smlouvu č.117/2015 ve znění dodatku č.3 ze dne 2.4.2020 na propachtování pozemků ke dni podpisu tohoto dodatku o celkové výměře 20,2745 ha v k.ú. Hustopeče u Brna.

### **II. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se tímto dohodly na snížení propachtovávané výměry k 1.1.2020 o pozemek p.č.3622/4 o výměře 0,1228 ha a k datu 1.9.2020 o pozemek p.č.4631/95 o výměře 5,1525 ha, obojí zapsané na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Propachtovatel tak po tomto snížení propachtovává pachtýři **od 1.9.2020** pozemky a jejich části uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku o souhrnné výměře **14,9992 ha**. Přílohou č.2 tohoto dodatku jsou zákresy propachtovávaných částí pozemků p.č. 4631/78, 4813/59, 4813/61.

### **III. Úhrada pachtovného**

1. Pachtýř se zavazuje platit roční pachtovné ve výši 5.237,- Kč / ha. K pachtovnému bude účtována příslušná sazba DPH účinná v adekvátním období. Roční pachtovné náleží za období od 1.1. do 31.12. daného roku.
2. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné, které se platí ročně dopředu a je splatné vždy nejpozději k 28. únoru daného roku pachtu, a to převodem na bankovní účet

propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo jiný bankovní účet písemně určený propachtovatelem pod variabilním symbolem 2131000344 dle zaslané faktury.

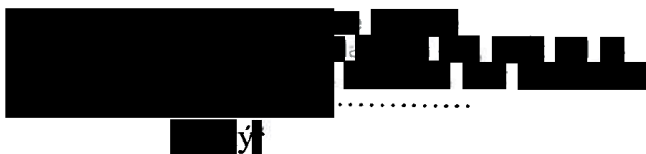
3. Na základě oficiální zprávy ministerstva financí nebo statistického úřadu o roční míře inflace v podobě ročního procentního přírůstku indexu spotřebitelských cen je propachtovatel oprávněn pachtovné na následující rok jednostranně zvýšit o toto procento inflace. Pachtýř se zavazuje takovéto zvýšení pachtovného respektovat.
4. **Pachtovné za rok 2020 vzhledem k postupnému snižování propachtovávané výměry k 1.srpnu 2020 a 1. září 2020 činí celkem 101.790,07,- Kč bez DPH. Propachtovatel vrátí pachtýři přeplatek za uhrazené pachtovné v roce 2020 do 30 dnů po podpisu tohoto dodatku.**
5. Roční pachtovné počínaje rokem 2021 činí dle dohody smluvních stran celkem 78.550,81,- Kč + DPH.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy ze dne 14.4.2015, ve znění dodatku č.1, 2 a 3 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č.4 ke smlouvě nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá jeho zveřejněním v registru smluv, propachtovatel zajistí bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku zveřejnění smlouvy v registru smluv. Tento dodatek ke smlouvě může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tento dodatek č.4 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží po jednom vyhotovení propachtovatel i pachtýř.
4. Tento dodatek ke smlouvě nahrazuje veškerá předchozí ústní ujednání smluvních stran ohledně předmětu pachtu.
5. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dodatek ke smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 21.8.2020

6

  
pachtýř

Město Hustopeče  
  
IC: 

propachtovatel

**Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen usnesením Rady města Hustopeče dne 18.8.2020.

V Hustopečích dne .....

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 17 HUSTOPEČE  
IC: 00 28 31 93  
-6-

PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

**Příloha č.1 ke čtvrtému dodatku smlouvy o zemědělském pachtu č. 117/2015**  
**Seznam propachtovávané plochy od 1.9.2020**

LV	kat.území	parcela č.	výměra celková	výměra pronajatá	kultura
10001	Hustopeče u Br 2	982/52	313	/313	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3093/5	2457	/2457	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3095/3	335	/335	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3095/16	158	/158	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3095/19	5281	/5281	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3607/3	1703	/1703	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4544/18	11815	/11815	-5594 ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/39	1846	/1846	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/47	2493	/2493	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/70	1720	/1720	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/78	6246	/6246	-4693 ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/88	8644	/8644	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/89	424	/424	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/90	1941	/1941	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/91	3660	/3660	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/92	1868	/1868	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/94	5883	/5883	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/96	14183	/14183	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/122	342	/342	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/123	908	/908	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/124	323	/323	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/131	16644	/16644	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/132	3205	/3205	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/160	5010	/5010	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4657/25	891	/891	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4657/50	3566	/3566	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4733/25	1202	/1202	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4733/28	1378	/1378	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4733/29	4122	/4122	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4733/30	1311	/1311	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4733/43	591	/591	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/15	2504	/2504	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/17	767	/767	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/18	385	/385	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/26	953	/953	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/40	1397	/1397	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/47	1883	/1883	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/48	2180	/2180	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/68	513	/513	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/73	8355	/8355	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/74	850	/850	trv. trav. porost
10001	Hustopeče u Br 2	4792/37	2557	/2557	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4792/38	6294	/6294	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4813/49	2687	/2687	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4813/59	11748	/11748	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4813/61	4843	/4843	-6613 ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4827/31	7373	/7373	-2726 ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4827/33	1419	/1419	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	5261	1675	/1675	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	5372/45	772	/772	ostatní plocha

Celková výměra: 14,9992 ha