

Český rozhlas

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 4. 12. 2015

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem: Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99
zastoupený: Mgr. René Zavoralem, generálním ředitelem
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500 (dále jen „pronajímatel“)
a

Plzeňská filharmonie, obecně prospěšná společnost

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném KS v Plzni, oddíl O, vložka 9
se sídlem: náměstí Míru 10, 301 00 Plzeň
IČ: 25224662, neplátce DPH
zastoupení: Mgr. Lenka Kavalová, ředitelka
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1003014947/5500
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s článkem X. odst. 1. nájemní smlouvy ze dne 4.12.2015 uzavřou tento dodatek ke smlouvě, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne a je uveden jako usnesení č.

v zápise Rady Českého rozhlasu č. _____ z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne

I. Předmět změny

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku dojde k rozšíření předmětu nájmu. Nájemce bude užívat navíc sklad č. K4A (v místnosti č. 801).
2. K rozšíření předmětu nájmu dojde od 1. 1. 2017. K tomuto dni dojde k předání skladu K4A nájemci, což smluvní strany potvrdí písemným předávacím protokolem.

S ohledem na tuto změnu smluvní strany tímto dodatkem mění článek I. odst. 2, článek III. odst. 1 a článek IV. odst. 1 následujícím textem:

II. Změny smlouvy

„Článek I. - Úvodní ustanovení, odstavec 2“

zní nově takto:

V prostorech budovy se nachází následující prostory/místnosti: v přízemí budovy chodba k čekárně č. 325 o výměře xxxxx m², čekárna č. 326 a sklad hudebních nástrojů o výměře

xxxxx m², kancelář č. 328 o výměře xxxxx m², ladírna č. 329 o výměře xxxxx m², kancelář č. 335 o výměře xxxxx m² a kanceláře ve 2. patře budovy č. 513, 514, 515, školící středisko a přístupová chodba se dvěma sklady o výměře xxxxx m², v suterénu budovy sklad K4A o výměře xxxxx m² a dále dvě parkovací místa, to vše o celkové výměře xxxxx m² (dále jen "předmět nájmu"). Nájemce je oprávněn užívat společné prostory v přízemí budovy (chodba, zimní zahrada, vstupní hala, sociální zařízení, výtah).

„Článek III. - Výše a splatnost nájemného, odstavec 1“

zní nově takto:

Nájemné je určeno dohodou smluvních stran a činí za prostory: chodby k čekárně č. 325, čekárnu č. 326 a sklad hudebních nástrojů, kancelář č. 328, ladírnu č. 329, kancelář č. 335 a kanceláře ve 2. patře budovy č. 513, 514, 515, školící středisko, přístupovou chodbu se dvěma sklady xxxxx Kč za 1 m² / měsíc bez DPH + DPH v zákonné výši a sklad K4A xxxxx Kč za 1 m² / měsíc bez DPH + DPH v zákonné výši. Nájemné za předmět nájmu činí měsíčně částku v celkové výši 51 938,-Kč měsíc bez DPH + DPH v zákonné výši a za dvě parkovací místa 2 824 Kč měsíc bez DPH + DPH v zákonné výši.

„Článek IV. - Výše a splatnost služeb poskytovaných spolu s nájmem, odstavec 1“

zní nově takto:

Nájemce se zavazuje hradit za celý předmět nájmu pronajímateli ceny energií [elektrické energie, tepla, vodného a stočného] formou měsíčních záloh, jejichž výše je určena takto: elektrická energie: xxxxx Kč vč. DPH v zákonné výši; teplo: xxxxx Kč vč. DPH v zákonné výši; vodné a stočné xxxxx Kč vč. DPH v zákonné výši (dále jen „energie“) a ceny dalších služeb [zabezpečení objektu, úklid pronajatých a společných prostor, likvidace odpadů, údržba společných prostor a služba recepce] formou měsíčního poplatku v celkové výši xxxxx Kč bez DPH + DPH v zákonné výši (dále jen „služby“).

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek je platný a účinný okamžikem splnění všech těchto podmínek: podpis dodatku všemi smluvními stranami a souhlas Rady Českého rozhlasu s dodatkem.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Grafické znázornění předmětu nájmu;
 - Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu.

V Praze dne

V Plzni dne

Ceský rozhlas

Předávací protokol

Pronajímatel:

Nájemce:

Český rozhlas Praha

Vinohradská 12, Praha
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053

Kontaktní adresa pro potřeby předání:

Český rozhlas

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Plzeňská filharmonie, obecně prospěšná společnost

náměstí Míru 10, 301 00 Plzeň IČ: 25224662

Kontaktní adresa pro potřeby převzetí:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen: „Pronajímatel“

dále jen: „Nájemce“

Dnešního dne na základě uzavřeného Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne2016 Pronajímatel předává a Nájemce přebírá místnost č. 801 sklad K4A, které se nachází v přízemí budovy Českého rozhlasu Plzeň, na adrese Náměstí Míru 10, 301 00 Plzeň (předmět nájmu).

Pronajímatel předmět nájmu předává bez závad, vhodný pro sjednaný účel nájmu a Nájemce tyto prostory bez výhrad přijímá.

Stav elektroměru ke dni předání činí:

V Plzni dne.

Za Pronajímatele předal:

Za Nájemce převzal: