

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě nebytových prostor na dobu neurčitou ze dne 4. 12. 2015, č. PRH/1624/2015

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem

IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Plzeňská filharmonie, obecně prospěšná společnost

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném KS v Plzni, oddíl O, vložka 9

se sídlem: náměstí Míru 10, 301 00 Plzeň

IČ: 25224662, neplátce DPH

zastoupení: Mgr. Lenka Kavalová, ředitelka

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1003014947/5500

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 12. 2015 č. PRH/1624/2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2016 č. PRH/1792/2016 uzavřou tento dodatek č. 2, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 26.8.2020 a je uveden jako usnesení č. 71/20 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 8 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 26.8.2020.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 4. 12. 2015 uzavřely smlouvu na nájem prostor na dobu neurčitou, a to konkrétně na nájem prostor/místnosti: chodba k čekárně č. 325, čekárna č. 326 a sklad hudebních nástrojů, kancelář č. 328, ladírna č. 329, kancelář č. 335 a kanceláře ve 2. patře budovy č. 513, 514, 515, školicí středisko a přístupová chodba se dvěma sklady, v suterénu budovy sklad K4A a dále dvě parkovací místa, to vše **o celkové výměře xxxxx m²**. Nájemce je oprávněn užívat společné prostory v přízemí budovy (chodba, zimní zahrada, vstupní hala, sociální zařízení, výtah), které se nacházejí na adrese: Náměstí Míru 10, 301 00 Plzeň, tj. stavbě č. p. 2363, která je součástí pozemku p. č. 6674, v k. ú. Plzeň, obci Plzeň, zapsané na

listu vlastnictví č. 6055 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, pro katastrální území Plzeň a obec Plzeň – město.

2. Smluvní strany se v smlouvě dohodly na celkové výši nájemného za prostory uvedené v čl. I odst. 1 tohoto dodatku **56.269,- Kč** / měsíc bez DPH + DPH v zákonné výši, a za dvě parkovací místa **3.059,- Kč** / měsíc bez DPH + DPH v zákonné výši a na ceně za služby elektrické energie ve výši **xxxxx Kč** vč. DPH v zákonné výši; tepla ve výši **xxxxx Kč** vč. DPH; vodného a stočného ve výši **xxxxx Kč** vč. DPH v zákonné výši (dále společně jen „energie“), jakož i na ceně dalších služeb [likvidace odpadů, úklid pronajatých a společných prostor, služba recepce, zabezpečení objektu] v celkové výši **xxxxx Kč** bez DPH + DPH v zákonné výši.
3. V důsledku usnesení vlády ČR č. 194 ze dne 12. 3. 2020, jímž vyhlásila nouzový stav z důvodu ohrožení zdraví osob v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území ČR a současně zaváděných bezpečnostních opatření, byl nucen nájemce částečně pozastavit na dobu trvání bezpečnostních opatření své podnikání. Hlavní náplní nájemce je provozování vlastní koncertní a nahrávací činnosti, která je po dobu trvání bezpečnostních opatření pozastavena.
4. **Z tohoto důvodu nájemce zaslal požadavek na snížení výše nájemného po dobu trvání bezpečnostních opatření a pronajímatel se rozhodl na požadavek nájemce přistoupit způsobem dále uvedeným.**

II. Změny smlouvy

1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku:
 - a) pronajímatel poskytuje nájemci slevu na nájemném za prostory uvedené v čl. I odst. 1 tohoto dodatku ve výši 30 % pro měsíce duben až červen 2020. Výše nájemného za prostory uvedené v čl. I odst. 1 tohoto dodatku po slevě činí **39.388,30,- Kč bez DPH** měsíčně pro měsíce duben až červen 2020;
 - b) nájemce je povinen hradit ceny za nájem parkovacích míst, energií a služeb [elektrické energie, teplo, vodného a stočného, služby recepce] formou měsíčního poplatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne.....

V Plzni dne.....

.....
Pronajímatel: Český rozhlas
Mgr. René Zavoral
generální ředitel

.....
Nájemce: Plzeňská filharmonie
Mgr. Lenka Kavalová
ředitelka

Garance věcná:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx