**Dohoda o užívání**

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky:

**Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou** se sídlem Tanvaldská 50, Liberec 30, 463 11, IČ 00262978, DIČ CZ00262978, zastoupená starostou panem Lukášem Pohankou, číslo účtu 984943369/0800, Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „vlastník“)

**a**

**ŠERM Liberec, z. s.** se sídlem Gagarinova 793/5, Liberec 6, PSČ 460 07, IČ 22715436 zastoupená předsedou výboru panem Petrem Brabcem, číslo účtu 2200304008/2010, Fio banka, a.s.

(dále jen „uživatel“)

t a k t o:

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je užívání sportovních sálů s označením „hlavní“ a „zrcadlový“ nacházející se v budově č.p. 228 v ulici U Tělocvičny v Liberci 30 označené Sokolovna Vratislavice nad Nisou, jenž jsou stavebně určené k provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.
2. Účelem smlouvy je užívání shora popsaných sportovních sálů, vč. jejich zařízení, nářadí, náčiní (po předchozí domluvě) a sociálního zařízení nacházejícího se v budově za účelem provozování sportovní činnosti v rozsahu, jenž je uveden v čl. II. bodu 1 této smlouvy.

**II.**

**Doba užívání a jeho skončení**

1. Užívání se sjednává na dobu určitou od:  **01. 09. 2020 do 30. 06. 2021**
2. Je rozvrženo do týdenních cyklů a hodin.
3. Smlouvu lze ukončit:

a) dohodou stran,

b) uplynutím doby, na kterou byl sjednán v případě, že nájem byl sjednán na dobu

určitou,

c) výpovědí obou stran, jež musí být podána písemně a doručena druhé straně

s tím, že výpovědní lhůta činí 2 měsíce a započne běžet prvním dnem měsíce

následujícím po doručení výpovědi, vlastník může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže:

* uživatel užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
* uživatel je o více než dva měsíce v prodlení s placením úhrady za užívání nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním;
* bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;

d) uživatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže:

* ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou nebytový prostory užívá;
* nebytový prostor se stane bez zavinění uživatele nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
* vlastník hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze zákona č. 89/2012 Sb.

4. Užívání zaniká zánikem předmětu užívání nebo zánikem právnické osoby.

V případě právního nástupnictví na straně uživatele nebo vlastníka, právní nástupce vstupuje do všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

**III.**

**Výše úhrady za užívání a její splatnost**

1. Úhrada za užívání je stanovena pro období od **1. 9. 2020 do 30. 06. 2021** v uvedených cenách za 1 hodinu /60 minut/. Sál: “hlavní“: **270 Kč** vč. DPH, “zrcadlový“: **187,50 Kč** vč. DPH. Tato cena byla schválena rozhodnutím Rady Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou dne 17. 8. 2020 usnesením č. 293/08/2020.
2. Výše úhrady za užívání obsahuje i používání běžných šaten, sociálního zařízení (WC, sprch s teplou vodou, umýváren) a užívání nářadí a náčiní umístěného ve sportovních sálech po předchozí domluvě.
3. Úhrada za užívání je splatná na základě faktur vystavených vlastníkem za 3 kalendářní měsíce (kvartál) a zaslaných do 15. dne následujícího měsíce, který začíná nový kvartál. Splatnost faktur je 14 dnů. K faktuře bude jako podklad pro vyúčtování přiložen výpis z rezervačního systému o využití tělocvičen za fakturované období podepsaný vlastníkem.
4. V případě prodlení s úhradou fakturované částky je uživatel povinen hradit za každý den prodlení poplatek z prodlení ve výši 0,1% úhrady za užívání.
5. Vlastník při mimořádných příležitostech může přerušit dobu trvání užívání a to zejména při opravách tělocvičen nebo budovy, kdy nebude možno tělocvičny z důvodu opravy nebo rekonstrukce budovy používat, pořádání mimořádných akcí celostátního nebo mezistátního formátu. Tyto skutečnosti však vlastník musí oznámit uživateli nejméně 3 dny předem a to písemně nebo emailem.

**IV.**

**Práva a povinnosti stran**

1. Vlastník je povinen předat uživateli předmět užívání, vč. zařízení a vybavení ve stavu provozuschopném a hygienicky nezávadném a splňující bezpečnostní předpisy.
2. Do sportovních sálů je povolen vstup výhradně v čisté sálové obuvi nebo domácí obuvi. Obuv nesmí zanechávat na podlaze černé nebo jinak barevné šmouhy.
3. Vlastník dále není odpovědný za škody na zdraví nebo majetku uživatele a osob, kterým uživatel poskytuje účel užívání, pokud tato škoda nebyla v příčinné souvislosti se zanedbáním povinností vlastníka.
4. Uživatel není oprávněn bez souhlasu vlastníka předmět užívání přenechat další osobě.

**VI.**

**Rozpis užívání tělocvičen**

* 1. Rozpis užívání tělocvičen se řídí rezervačním systémem.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovená ve třech stejnopisech, vlastník obdrží 2 vyhotovení a uživatel 1 stejnopis.
2. Smlouva je sepsána dle svobodné a vážně míněné vůle a na důkaz správnosti obsahu účastníci připojují své podpisy.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a současně bere na vědomí, že tato smlouva může být poskytnuta jako informace na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Tato smlouva je platná a účinná podpisem stran a zveřejněním v registru smluv.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou ze dne 17. 8. 2020 č. usnesení 293/2020/05.

V Liberci dne V Liberci dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lukáš Pohanka, starosta Petr Brabec, předseda výboru