

# Kupní smlouva na odkup nemovitosti

## 1. Smluvní strany

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

**TJ Sokol Ořešín, z.s.**

IČO: 44017561



**Statutární město Brno, MČ Brno-Ořešín**

IČO: 44992785,



uzavírají tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### 2. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:  
na pozemku parc. č. 804/1 v k.ú. Jehnice,  
(dále jen "prodávající").

### 3. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu nemovitý majetek pozemek parc. č. 804/1 v k.ú. Jehnice, který je předmětem koupě a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto nemovitému majetku. Kupující se zavazuje převáděnou nemovitost převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

### 4. Kupní cena

Kupní cena převáděného nemovitého majetku tak jak je vymezen v čl. 2 této smlouvy, byla sjednána ve výši 500 000 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých). Strany k této částce dospěli tak, že k ceně dle znaleckého posudku č. 3613-33/20 ve výši 485 320 Kč (parc. č. 804/1) přičetli poplatek ve výši 14 680 Kč jako kompenzaci za rozložení kupní ceny do splátek během tří let.

### 5. Splatnost kupní ceny

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na účet č. 7275410297/0100, Komerční banka, pobočka Brno-město, nejpozději konce listopadu 2020. První

splátka za rok 2020 ve výši 100 000 Kč bude uhrazena do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Splátky v letech 2021 a 2022 po 200 000 Kč s tím, že splátka může být provedena před uplynutím sjednané smluvní doby.

#### **6. Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy včetně příslušenství neváznou žádné právní vady, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ně neváže zástavní právo nebo věcné břemeno, ani nemají žádné faktické ani skryté vady.

Kupující potvrzuje, že je mu znám stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje.

Kupující prohlašuje, že včas zaplatí kupní cenu a převezme převáděné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.

#### **7. Převod vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti uvedené v čl. 2 této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Návrh na vklad vlastnického práva opatřený podpisy obou stran podá na příslušné pracoviště katastrálního úřadu prodávající do 14 dnů od zaplacení první splátky kupní ceny.

Správní poplatek za návrh vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující, a to vylepením kolku na návrh vkladu práva.

#### **8. Ostatní ujednání**

Kupující se zavazuje užívat převáděnou nemovitost pro účely sportu jako veřejně prospěšné činnosti. Kupující se dále zavazuje, že v průběhu roků 2020 a 2021 připraví kompletní realizační projekt revitalizaci území, projedná jej se všemi dotčenými orgány a zakomponuje do něj odsouhlasené požadavky TJ SOKOL Ořešín. Dále se kupující zavazuje nejpozději v roce 2021 vyvinout maximální úsilí na získání dotace na faktickou realizaci díla.

#### **9. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve 3 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž 1 bude použita jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

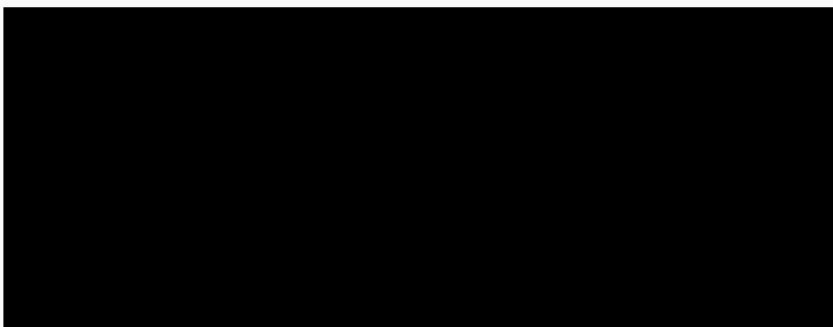
Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejících zákonů v platném znění.

**DOLOŽKA**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění  
Projednáno na 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno–Ořešín dne  
7. 9. 2020 v bodě 13.

**Prodávající:**

V Brně dne 14. 09.2020



**Kupující:**

V Brně dne 14.09.2020

