



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 140/029/2014

Smlouva o dílo

uzavřena dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 1125/16-RM ze dne 15. 12. 2016

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Jihlava

Se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava
Statutární orgán: Ing. Jana Mayerová, Ph.D, náměstkyně primátora
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 20028-1466072369/0800

(dále jen „objednatel“)

2. HC Logic, s. r. o.

Se sídlem: Sokola Tůmy 16, 709 00 Ostrava
Zastoupený: Ing. Petr Havlena
IČO: 29391318
DIČ: CZ2931318
Společnost zapsaná v obchodním rejstří. vedeného Krajským soudem v Ostravě, odd. C,
vložka 38373
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. ú.: 255575084/0300

(dále jen „zhotovitel“)

3. V technických věcech jedná za zhotovitele: Ing. Petr Kazda
Ing. Přemysl Zeman
Kontaktní osoba objednatele: Ing. Bohumil Tripal
Libor Kouba

II.

Úvodní ustanovení

1. Základním účelem této smlouvy je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. 348/16 - ZM ze dne 1. 11. 2016 zajištění podkladů pro činnost řídicího týmu pro realizaci Horáckého zimního stadionu.

III.

Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ve sjednané době provést všechny činnosti, které jsou předmětem plnění této smlouvy v souladu s nabídkou ze dne 2. 12. 2016 a jejím doplněním ze dne 6. 12. 2016, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Předmětem smlouvy je konzultační, technická a odborná pomoc v oblasti investiční výstavby při přípravě projektu a realizace Horáckého zimního stadionu, který bude zahrnovat zejména následující činnosti:
 - a) Zpracování modelů řešení zimního stadionu v Jihlavě tj. názorné modely včetně technických popisů, stanovení rizik a porovnání jednotlivých modelů z hlediska finančního, časového a technického:
 - i. novostavba zimního stadionu „na zelené louce“ – v rozsahu do 90 hod
 - ii. rekonstrukce a dostavba stávajícího zimního stadionu – v rozsahu do 60 hod
 - iii. oprava stávajícího stadionu – v rozsahu do 100 hod
 - iv. rekonstrukce a dostavba stávajícího zimního stadionu s možností využití haly k dalším účelům – v rozsahu do 60 hod
 - b) odborný odhad investičních a provozních nákladů pro jednotlivé modely – v rozsahu do 80 hod
 - c) nástin časových lhůt pro jednotlivé modely – v rozsahu do 30 hod
 - d) součinnost při přípravě a prezentaci materiálů pro jednání Rady města Jihlavy a Zastupitelstva města Jihlavy – dle pokynů a potřeb objednatele
 - e) konzultační poradenská činnost – dle pokynů a potřeb objednatele
 - f) analýzy možností zajištění realizace stavby včetně stanovení postupu zajištění projektové dokumentace k jednotlivým možnostem – v rozsahu do 80 hod
3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je jednoznačně a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel poskytne potřebné lidské zdroje, znalosti a materiální zajištění pro vypracování díla ve stanoveném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem smlouvy a že rozsah díla a služby budou poskytnuty způsobem a v termínech stanovených ve smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními a jinými předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy (či její dílčí částí), které objednatel zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu smlouvy.

5. Zhotovitel bude při zpracování díla postupovat tak, aby neporušil či nezneužil duševní vlastnictví třetí osoby včetně autorských práv.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětu plnění počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele včas o důležitých skutečnostech souvisejících s realizací díla, které by ohrozily termíny plnění smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací nebo po dokončení předmětu plnění zhoršit jejich pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, vstup do likvidace, úpadek apod.
9. Zhotovitel se zavazuje předkládat dílo v průběhu plnění zakázky objednateli způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou ke konzultaci z hlediska obsahové stránky díla a jeho rozpracovanosti. Zhotovitel je při tvorbě díla povinen zohlednit připomínky vzešlé z konzultací s objednatelem.
10. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním znění této smlouvy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je s těmito povinnostmi seznámen.
13. Zhotovitel bude svolávat dle potřeby své nebo objednatele společná jednání, ze kterých vypracuje stručný písemný záznam a po odsouhlasení řídicím týmem jej rozešle všem účastníkům.
14. Zhotovitel povede o své činnosti pracovní výkaz, který bude měsíčně zasílat k odsouhlasení řídicímu týmu. Takto odsouhlasený výkaz práce bude podkladem měsíční fakturace.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit za řádně provedený předmět plnění této smlouvy zhotoviteli cenu dohodnutou smluvními stranami v článku VII. této smlouvy.
2. Objednatel bude zhotoviteli poskytovat potřebnou součinnost, a to především v oblasti předání dostupných dokladů a dokumentací, kontaktů kompetentních osob mimo organizační strukturu objednatele (provozovatel infrastruktury) vztahujících se k předmětu smlouvy, předání a v organizačních záležitostech (zajištění jednacích místností apod.).
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly nad prováděním díla zhotovitelem prostřednictvím řídicího výboru. Pokud objednatel bude toto požadovat, má zhotovitel povinnost tuto kontrolu umožnit.

VI. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle této smlouvy dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že celé dílo v rozsahu uvedeném v čl. III smlouvy prosté od všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob, zhotoví a předá objednateli dle níže uvedeného časového harmonogramu.
3. Časový harmonogram prací:

1. Etapa

Do 10. 2. 2017 - vytvoření modelů řešení zimního stadionu **v pracovní verzi**.

V rozsahu - názorná schémata jednotlivých modelů, technické popisy, výhody, nevýhody, rizika. Odprezentování modelů řídicímu týmu a dne 14. 2. 2017 zastupitelům města Jihlavy na jejich zasedání.

2. Etapa

Do 10. 3. 2017 - dopracování připomínek vzešlých z jednání zastupitelstva (řídicího týmu), stanovení investičních nákladů a jejich rozbor, časový harmonogram jednotlivých modelů, analýza možností zajištění realizace stavby včetně stanovení postupu zajištění dokumentace k jednotlivým možnostem.

3. Etapa

Do 24. 03. 2017 - komplexní modely řešení zimního stadionu **v konečné verzi včetně časového a finančního harmonogramu a návržení nejvhodnější varianty způsobu realizace**. Odprezentování zastupitelům města Jihlavy.

4. Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele, tj. budova Magistrátu města Jihlavy, Masarykovo nám. 97/1, 586 28, Jihlava

VII. Cena předmětu plnění

1. Celková cena plnění za realizaci předmětu smlouvy je sjednána ve výši 970,- Kč bez DPH za odpracovanou hodinu, **nejvýše však 500 000,- Kč bez DPH**
+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.
2. Zhotovitel prohlašuje, že součástí ceny dle smlouvy je veškeré plnění, které se na základě smlouvy zavázal poskytnout objednateli. Zhotovitel dále prohlašuje, že součástí ceny dle smlouvy jsou i služby a dodávky, které ve smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou pro plnění předmětu díla nezbytné.

3. Celková cena díla byla stanovena jako maximální, nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění předmětu díla.
4. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem dohodnuté ceny.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Místem předání díla bude sídlo objednatele, tj. budova Magistrátu města Jihlavy, Masarykovo nám. 97/1, 586 28, Jihlav. Pověřenou osobou objednatele k převzetí dokončeného díla je Ing. Jana Mayerová Ph.D., náměstkyně primátora statutárního města Jihlavy.
2. Dílo bude předáno objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve 2 vyhotoveních na CD v editovatelných formátech typu .doc, popř. .docx, .xls, popř. .xlsx, a dále ve formátech typu .pdf, .jpg.
3. Závazek zhotovitele provést předmět plnění je splněn řádným dokončením všech etap předmětu plnění a provedením díla bez vad a nedodělků.
4. Předání a převzetí díla bude stvrzeno předávacím protokolem, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

IX.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v Kč.
2. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát za měsíc jako dílčí plnění, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
4. Splatnost faktur bude min. 21 dní od jejich řádného doručení objednateli na adresu jeho sídla. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Faktura bude splňovat veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Faktura bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy.**
6. Nedílnou součástí faktury bude oběma stranami odsouhlasený výkaz skutečně provedených prací.
7. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

X.

Majetková práva k dílu

1. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud v rámci realizace projektu dochází ke vzniku

jakéhokoli díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli neomezenou výhradní licenci (dále jen „licence“) k užití práv duševního vlastnictví.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorem díla a je tak oprávněn umožnit předmět licence užit všemi způsoby pro území celého světa a právo udělit objednateli oprávnění k výkonu práva dle této smlouvy.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Zhotovitel neposkytne licenci třetí osobě a sám je povinen zdržet se výkonu práva užit dílo způsobem, ke kterému udělil výše uvedenou licenci.
5. Objednatel je oprávněn postoupit, přenechat, zapůjčit, umožnit užívání, či jinak dočasně nebo trvale poskytnout oprávnění tvořící součást licence nebo licenci třetím osobám, a to částečně nebo zcela.
6. Licence je poskytována bezplatně.

XI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, tzn., že dílo bude provedeno v souladu s požadavky objednatele. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami pro provedení díla a skutečným provedením díla.
2. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli za tímto účelem stanoví.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zjevné vady je objednatel povinen reklamovat do 30 dnů od předání díla. Vady skryté je povinen objednatel reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Na jiné vady a nedodělky, které objednatel zjistí až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 90 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
6. V dalším se v případě záruky za věcnou a formální správnost díla postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

XII.

Odpovědnost za škody a sankce

1. Smluvní strana odpovídá za škodu dle ust. § 2913 a násl. občanského zákoníku, která vznikla druhé smluvní straně porušením jejich povinností stanovených smlouvou nebo právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody nebudou uplatňovat ušlý zisk ve smyslu § 2952 občanského zákoníku.
2. Uplatnění náhrady škody nebrání uplatnění dalších sankcí vyplývajících z uvedených právních předpisů.

3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín konečného převzetí díla stanovený v čl. VI, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč, a to za každý den prodlení s dodržáním termínu.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny plnění vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté při převzetí díla nebo v průběhu záruční doby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % celkové ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vad. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Jakákoliv sankce dle smlouvy se nedotýká práva smluvních stran na náhradu způsobené škody, ani toto právo jakkoliv nelimituje.

XIII.

Podmínky ukončení smlouvy


1. Tato smlouva může být ukončena:
 - písemnou dohodou obou stran
 - odstoupením od smlouvy ze strany objednatele, které je dále upraveno touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání za podmínek stanovených zákonem a touto smlouvou:
 - A. v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje:
 - jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění
 - jestliže dosavadní výsledek provádění díla vede zjevně k vadnému plnění
 - jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla trvajícím déle než 10 kalendářních dnů.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným ve smlouvě.
4. V případě odstoupení od smlouvy bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven Protokol o stavu poskytovaných služeb k datu účinnosti odstoupení. V tomto protokolu bude popsáno, v jakém rozsahu byly dosud služby poskytnuty a vzájemné nároky smluvních stran.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet fakturované a splatné platby zhotoviteli.

6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční době, či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
6. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.

V Ostravě dne 23.1.2017


HC LOGIC
HC Logic, s.r.o., Ostrava - Město
Sokola Tůmy 743/16, PSČ 702 00
IČO: 29391318 DIČ: CZ29391318

Za zhotovitele
Ing. Petr Havlena

V Jihlavě dne 23.1.2017



Za objednatele
Ing. Jana Mayerová, Ph.D.

