

Smlouva o nájmu parkovacích stání

Smluvní strany:

Statutární město Kladno

se sídlem náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupené Ing. Václav Šubrt, CSc. – náměstek primátora
DIČ: CZ00234516
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Patrik Hudeček, datum narození [REDACTED] 1972
bytem [REDACTED] Česká Lípa
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu parkovacích stání

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi pronajímatelem a nájemcem při pronájmu parkovacích stání.
2. Nájemce prohlašuje, že má zájem postavit na pozemku parc. č. 4923/2, v k. ú. Kladno, obci Kladno, zapsaném na listu vlastnictví č. 20610 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, stavbu bytového domu.
3. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4923/1 o celkové výměře 6.681 m², vedeném jako ostatní plocha, v k. ú. Kladno, obci Kladno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno. Na pozemku je umístěna místní komunikace - parkoviště ve vlastnictví pronajímatele.

4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku a tomu odpovídající část místní komunikace – parkoviště specifikované v odst. 3 tohoto článku dle vymezení v příloze č. 1 této smlouvy a to za účelem parkování osobních motorových vozidel na celkem 6 parkovacích stáních (dále také jen „předmět nájmu“).
5. Nájemce se zavazuje na své náklady podat příslušnému silničnímu správnímu úřadu žádost o stanovení místní úpravy a dle vydaného rozhodnutí zajistit vymezení parkovacích stání vč. označení, že se jedná o stání pro účely užití nájemcem.

II. Doba nájmu a nájemné

1. Nájem se sjednává na dobu 5 let počínaje dnem uhrazení celkového nájemného.
2. Smluvní strany sjednávají nájemné v následující výši:

Roční nájemné za 1 parkovací stání bez DPH:	30.000,- Kč
Celkové nájemné za 6 parkovacích stání po dobu nájmu bez DPH:	900.000,- Kč

Pronajímatel je oprávněn účtovat nájemci celkové nájemné navýšené o aktuální sazbu daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v době vzniku daňové povinnosti.
3. Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad se splatností patnáct (15) dnů do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se dozví o nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu povolujícího užívání stavby dle čl. I odst. 2.
4. Nájem sjednaný touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby, zánikem předmětu nájmu nebo výpovědí.
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnost nebo že hrozí zničení věci. Za takové jednání se považuje zejména, nikoli však výlučně, porušení kteréhokoliv z ujednání v čl. II odst. 4, na které byl pronajímatelem prostřednictvím písemné výzvy nejméně třikrát v průběhu posledních 6 měsíců upozorněn a přesto nezjednal nápravu.
6. V případě výpovědi dané pronajímatelem se poměrná část sjednaného a uhrazeného nájemného sjednává jako smluvní pokuta, kterou je pronajímatel oprávněn si jednostranně započíst.
7. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, stane-li se předmět nájmu nepoužitelný ke sjednanému účelu (tj. parkování osobních motorových vozidel). Nájemce není oprávněn nájem vypovědět, stane-li se předmět nájmu dočasně nepoužitelný z důvodu úklidu, čištění a oprav pozemních komunikací či nutných dopravních omezení.
8. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemci nebude příslušným stavebním úřadem schválen stavební záměr dle čl. I odst. 2.

9. V případě opravy pozemní komunikace či jiného omezení znemožňujícího užití předmětu nájmu nebo jeho části, které vzniklo z důvodu nikoli na straně nájemce, po kontinuální dobu delší 30 dnů vzniká nájemci nárok na vrácení poměrné části nájemného za dobu trvání omezení.
10. Není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, nejpozději ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu tak, jak jej od pronajímatele převzal, zejména odstranit dopravní značení umístěné na základě stanové místní úpravy dle čl. I odst. 5.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a bude jej užívat pouze za účelem sjednaným touto smlouvou- parkování osobních motorových vozidel sloužících pro potřeby stavby dle čl. I odst. 2.
2. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě (podnájem), vyjma osob užívajících stavbu dle čl. I odst. 2.
3. Nájemce je povinen respektovat:
 - a. Příslušná pravidla silničního provozu, dopravní značení a ostatní předpisy související s parkováním vozidel,
 - b. pravidelně probíhající úklid a čištění komunikací a zajistit, aby v době jejich čištění byl předmět nájmu vyklizen.
4. Nájemce není oprávněn na pronajatých parkovacích stáních:
 - a. mýt motorová vozidla,
 - b. používat barvy, laky, saponáty, louhy, koncentrované látky a jiné znečišťující prostředky;
 - c. plnit nádrže vozidel pohonnými hmotami, provádět opravy, vyměňovat oleje, vypouštět chladicí kapaliny;
 - d. parkovat vozidla nesplňující technické předpisy (vozidla bez platné STK vyznačené na vozidle, bez SPZ, vozidla s vytékajícími kapalinami apod.).
5. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na majetku nájemce umístěném na předmětu nájmu.
6. S ohledem na povahu předmětu nájmu tímto smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2212 občanského zákoníku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Statutárního města Kladna od 3.4.2020 do 20.4.2020 O schválení této smlouvy rozhodla Rada města Kladna dne 1.6.2020 na své 11. schůzi.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné citlivé údaje ani obchodní tajemství, a berou na vědomí, že její znění může podléhat informační povinnosti ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
3. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že pronajímatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce či osobní údaje fyzických osob jednajících za nájemce. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
4. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

Příloha č. 1: situační plán předmětu nájmu

Pronajímatel: 24-06-2020

V Kladně dne


.....
Ing. Václav Šubrt, CSc.
náměstek primátora
Statutární město Kladno


Nájemce:

V. K. Hudeček dne 19.6.2020


.....
Patrik Hudeček

Příloha č. 1

