

Smlouva
číslo 02
o poskytnutí finančního příspěvku na investiční výstavbu

uzavřená mezi:

Vodohospodářským sdružením obcí západních Čech (dále jen VSOZČ)
Zastoupeným předsedou Ing. Josefem Horou
se sídlem na adrese Studentská 328 /64, 360 07 Karlovy Vary
zapsané do rejstříku svazku obcí vedeného u KÚ Karlovarského kraje pod reg. číslem 7/1993
bankovní spojení: KB Karlovy Vary, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 47700521
DIČ: CZ47700521
jako investorem stavby

a

Jiří Gabriel

Datum narození: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Helena Kotyzová

Datum narození: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako přispěvatelem na stavební práce

I. Účel stavby

Loučná pod Klínovcem je lokalitou, kde dochází k výraznému nárůstu požadavků na dodávky pitné vody vyvolané komerčním rozvojem území. Zdroje pitné vody jsou v této oblasti omezené a neodpovídají požadované potřebě přispěvatelů na stavbu.

Vzhledem k této skutečnosti se tyto dohodli na společném postupu při realizaci dílčích vodohospodářských staveb vedoucích k posílení zdrojů pitné vody v oblasti, z nichž jednu představuje realizace přívodního řadu Kovářská – Háj, který umožní dodávku 404,8 m³/den pitné vody do oblasti. Toto množství není schopno plně pokrýt potřeby dle jejich požadavků. Přesto je jejich zájmem stavbu zrealizovat a umožnit odběr redukováných objemů.

Účelem stavby je realizace stavby přívodního řadu „**Kovářská – Háj – vodovod**“, který umožní posílení zdrojů pitné vody v oblasti Loučná pod Klínovcem za účelem rozvoje území pro rekreaci. Rozsah stavebních prací je dán smlouvou o realizaci stavby uzavřenou mezi VSOZČ a zhotovitelem stavby MOBIKO plus a.s. ze dne 17.6.2020, který byl vybrán na základě výběrového řízení realizovaného v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Smluvní cena za realizaci stavby je 23.930.754,03 Kč bez DPH.

Investor vynaložil do 31.12.2019 na projektovou přípravu akce 1.071.894,- Kč, provedl posílení vodovodu v obci Kovářská nákladem 2.284.609,60 Kč v roce 2019 a 1.500.000,- Kč v roce 2020 a zajišťuje další inženýrské činnosti spojené s realizací stavby.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je sdružení finančních prostředků na realizaci výše uvedené stavby. Uvedená částka finančního příspěvku přispěvatele představuje dohodnutý podíl na nákladech realizace stavby, který umožní přispěvateli pro realizaci jeho investičního záměru zajistit dodávku pitné vody v průměrném denním množství $Q_p = 0,224$ l/s, tj. $19,4$ m³/den do lokality obce Loučná pod Klínovcem. Výpočet průměrného denního množství je uveden v příloze číslo 2. této smlouvy.

Investor se zavazuje zajistit vlastním nákladem stavební dozor během realizace stavby včetně její kolaudace, zařazení do majetku VSOZČ a uvedení do provozu. Současně investor stavby prohlašuje, že se zavazuje zajistit provoz stavby po jejím dokončení.

III. Výše příspěvku

Dohodnutá výše příspěvku představuje částku 1 147 437,92 Kč (slovy jeden milion sto čtyřicet sedm tisíc čtyři sta třicet sedm 92/100 korun českých) a bude použita na úhradu celkových nákladů investiční akce. Částka bude převedena nejpozději do 30.9.2020 na účet investora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, VS: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dohodnutá výše příspěvku byla stanovena jako poměrná část nákladů na realizaci stavby, kdy přehled přispěvatelů na stavební práce včetně jednotlivých příspěvků je uveden v příloze číslo 1. této smlouvy. Podrobné stanovení potřeb a výpočet průměrného denního množství přispěvatele je uveden v příloze číslo 2. této smlouvy.

IV. Další ujednání

V případě, že přispěvatel na stavební práce nepřevéde finanční příspěvek na účet investora v dohodnutém termínu, pak tato smlouva pozbývá platnosti a příslušný podíl na kapacitě přívodního řadu bude nabídnut poměrně k využití zbývajícím přispěvatelům.

V tomto případě nebudou upravovány přehledy jednotlivých přispěvatelů uvedené v příloze číslo 1. a před realizací stavby obdrží přispěvatelé v písemné formě upravený konečný přehled.

Současně tato smlouva pozbývá účinku v případě, že přispěvatel na stavební práce prostředky převedl, ale současně na účet nebyly do 31.3.2021 převedeny příspěvky zbývajících přispěvatelů, tak aby došlo k naplnění finančního objemu. V tomto případě bude příspěvek převeden zpět přispěvateli v termínu do 5.4.2021 na jeho účet uvedený ve smlouvě.

Dokončení stavby doloží investor kolaudačním rozhodnutím a současně poskytne přispěvateli na stavební práce přehled o použití poskytnutých peněžních prostředků. V případě, že investor nezrealizuje akci do 30.6.2023, je povinen nejpozději k tomuto datu finanční příspěvek v plném rozsahu vrátit přispěvateli.

Realizace přívodního řadu Kovářská – Háj - vodovod je samostatnou stavbou. Případné další podmiňující investice do vodohospodářského majetku vyvolané realizací investičního záměru přispěvatele na realizaci stavby řeší přispěvatel dále samostatně.

V rámci obce Loučná pod Klínovcem bude umožněno zajistit dodávku pitné vody pro maximálně dvacet jednogeneračních rodinných domků pro trvalé bydlení. Jedná se o projekty obce Loučná pod Klínovcem.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb. nestanoví, že nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohou číslo 1. této smlouvy je podrobný přehled jednotlivých projektů přispěvatelů.

Přílohu číslo 2. tvoří podrobné informace o přispěvateli včetně lokalizace záměru a výpočtu potřeb vody.

V Karlových Varech dne

V Loučné pod Klínovcem dne

Ing. Josef Hora
Předseda Rady VSOZČ

Jiří Gabriel

Helena Kotyzová

Příloha číslo 1. - Podíly na stavbu přivaděče Kovářská Háj

číslo projektu	INVESTOR	PROJEKT	podíly dle jednotlivých investorů v Kč	tj. procent z celku	Qp po redukcí požadavků m3/den	Qp dle návrhu investora m3/den
1	Radek Mička	Apart. dům Dámská	473 779,77	2,0	8,0	24,0
2	Skiareál	Apratmány Dámská	674 354,10	2,8	11,4	34,2
3	Skiareál	Hotel Pařez	2 298 606,15	9,6	38,9	116,6
4	Skiareál	Lesní wellness	220 719,28	0,9	3,7	11,2
5	Skiareál + město Loučná	Multifunkční dům malé parkoviště - obchody, kanceláře skiareál,	772 222,70	3,2	13,1	39,2
6	Skiareál, ASTONE	Parkovací dům	730 862,67	3,1	12,4	37,1
7	Skiareál	Restaurace vrchol Klínovce	135 308,80	0,6	2,3	6,9
8	Skiareál	Caravancamp	268 016,27	1,1	4,5	13,6
9	Klínovec Real Šobr		1 943 711,89	8,1	32,9	98,6
10	Keilberg a.s.	Apartmány Služby	5 251 261,62	21,9	88,8	266,5
11	ASTONE	I.etapa apartmány Klínovecké louky II.etapa apartmány klínovecké louky	3 770 801,07	15,8	63,8	191,3
12	Apollon Partners Prime	Apart. Domy U Bílé vody	1 746 651,36	7,3	29,5	88,6
13	Jan Lichtneger - Sesaneli	byty	364 445,98	1,5	6,2	18,5
14	Kotyzová, Gabriel	bytové domy	1 147 437,92	4,8	19,4	58,2
15	Ski Village	apartmánové domy hotely	4 132 574,44	17,3	69,9	209,7
		Cena investice přivaděče Ko	23 930 754,03	100,0	404,8	1 214,3

Příloha číslo 2. Podrobné informace o plátcích včetně lokalizace záměru a výpočtu potřeb vody.

INVESTOR	PROJEKT	DISPOZICE	KS	POZNÁMKA A	POČET	potřeba pitné vody (vyhl. č. 120/2011 Sb.)			povolení odběr			požadovaný - povolený odeběr (pro rozpočítání financí na realizaci přívodu z			POZNÁMKY ZTI
						m ³ /rok	l/den	Q _p m ³ /den	poznámka a	Q _p m ³ /den	Q _p m ³ /den	Q _p m ³ /den	l/s	l/s	
Kotyzová, Gabriel	bytové domy	37 BD, 1 BD = 15 osob	37		555	45	123	68,4		10,2	58,2	19,4	0,22	9,59	
							Σ=	68,4							