

**Smlouva**  
číslo 03  
**o poskytnutí finančního příspěvku na investiční výstavbu**

uzavřená mezi:

Vodohospodářským sdružením obcí západních Čech (dále jen VSOZČ)  
Zastoupeným předsedou xx  
se sídlem na adrese Studentská 328 /64, 360 07 Karlovy Vary  
zapsané do rejstříku svazku obcí vedeného u KÚ Karlovarského kraje pod reg. číslem 7/1993  
bankovní spojení: KB Karlovy Vary, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 47700521  
DIČ: CZ47700521  
jako investorem stavby

a

Sesaneli s.r.o.  
Zastupena: xx, jednatelem společnosti  
Se sídlem na adrese: Buštěhradská 960/9, 160 00, Praha 6  
registrovaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 257046  
IČ:05046416  
DIČ: CZ 05046416  
Bankovní spojení:  
soudu v Praze pod reg. číslem B 11 756  
bankovní spojení:  
IČ: 278 84 023  
jako přispěvatelem na stavební práce

## I. Účel stavby

Loučná pod Klínovcem je lokalitou, kde dochází k výraznému nárůstu požadavků na dodávky pitné vody vyvolané komerčním rozvojem území. Zdroje pitné vody jsou v této oblasti omezené a neodpovídají požadované potřebě přispěvatelů na stavbu.

Vzhledem k této skutečnosti se tito dohodli na společném postupu při realizaci dílčích vodohospodářských staveb vedoucích k posílení zdrojů pitné vody v oblasti, z nichž jednu představuje realizace přírodního řadu Kovářská – Háj, který umožní dodávku 404,8 m<sup>3</sup>/den pitné vody do oblasti. Toto množství není schopno plně pokrýt potřeby dle jejich požadavků. Přesto je jejich zájmem stavbu zrealizovat a umožnit odběr redukováných objemů.

Účelem stavby je realizace stavby přírodního řadu „**Kovářská – Háj – vodovod**“, který umožní posílení zdrojů pitné vody v oblasti Loučná pod Klínovcem za účelem rozvoje území pro rekreaci. Rozsah stavebních prací je dán smlouvou o realizaci stavby uzavřenou mezi VSOZČ a zhotovitelem stavby MOBIKO plus a.s. ze dne 17.6.2020, který byl vybrán na základě výběrového řízení realizovaného v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Smluvní cena za realizaci stavby je 23.930.754,03 Kč bez DPH.

Investor vynaložil do 31.12.2019 na projektovou přípravu akce 1.071.894,- Kč, provedl posílení vodovodu v obci Kovářská nákladem 2.284.609,60 Kč v roce 2019 a 1.500.000,- Kč v roce 2020 a zajišťuje další inženýrské činnosti spojené s realizací stavby.

## **II. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je sdružení finančních prostředků na realizaci výše uvedené stavby. Uvedená částka finančního příspěvku příspěvatele představuje dohodnutý podíl na nákladech realizace stavby, který umožní příspěvateli pro realizaci jeho investičního záměru zajistit dodávku pitné vody v průměrném denním množství  $Q_p = 0,072$  l/s, tj.  $6,2$  m<sup>3</sup>/den do lokality obce Loučná pod Klínovcem. Výpočet průměrného denního množství je uveden v příloze číslo 2. této smlouvy.

Investor se zavazuje zajistit vlastním nákladem stavební dozor během realizace stavby včetně její kolaudace, zařazení do majetku VSOZČ a uvedení do provozu. Současně investor stavby prohlašuje, že se zavazuje zajistit provoz stavby po jejím dokončení.

## **III. Výše příspěvku**

Dohodnutá výše příspěvku představuje částku 364 445,98 Kč (slovy tři sta šedesát čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet pět 98/100 korun českých) a bude použita na úhradu celkových nákladů investiční akce. Částka bude převedena nejpozději do 30.9.2020 na účet investora xxxxxxxxxxxxxxxx, VS: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Dohodnutá výše příspěvku byla stanovena jako poměrná část nákladů na realizaci stavby, kdy přehled příspěvatelů na stavební práce včetně jednotlivých příspěvků je uveden v příloze číslo 1. této smlouvy. Podrobné stanovení potřeb a výpočet průměrného denního množství příspěvatele je uveden v příloze číslo 2. této smlouvy.

## **IV. Další ujednání**

V případě, že příspěvateľ na stavební práce nepřevéde finanční příspěvek na účet investora v dohodnutém termínu, pak tato smlouva pozbývá platnosti a příslušný podíl na kapacitě přívodního řadu bude nabídnut poměrně k využití zbývajícím příspěvatelům.

V tomto případě nebudou upravovány přehledy jednotlivých příspěvatelů uvedené v příloze číslo 1. a před realizací stavby obdrží příspěvatelé v písemné formě upravený konečný přehled.

Současně tato smlouva pozbývá účinku v případě, že příspěvateľ na stavební práce prostředky převedl, ale současně na účet nebyly do 31.3.2021 převedeny příspěvky zbývajících příspěvatelů, tak aby došlo k naplnění finančního objemu. V tomto případě bude příspěvek převeden zpět příspěvateli v termínu do 5.4.2021 na jeho účet uvedený ve smlouvě.

Dokončení stavby doloží investor kolaudačním rozhodnutím a současně poskytne příspěvateli na stavební práce přehled o použití poskytnutých peněžních prostředků.

V případě, že investor nezrealizuje akci do 30.6.2023, je povinen nejpozději k tomuto datu finanční příspěvek v plném rozsahu vrátit příspěvateli.

Realizace přívodního řadu Kovářská – Háj - vodovod je samostatnou stavbou. Případné další podmiňující investice do vodohospodářského majetku vyvolané realizací investičního záměru příspěvatele na realizaci stavby řeší příspěvatel dále samostatně.

V rámci obce Loučná pod Klínovcem bude umožněno zajistit dodávku pitné vody pro maximálně dvacet jednogeneračních rodinných domků pro trvalé bydlení. Jedná se o projekty obce Loučná pod Klínovcem.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb. nestanoví, že nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohou číslo 1. této smlouvy je podrobný přehled jednotlivých projektů příspěvatelů.

Přílohu číslo 2. tvoří podrobné informace o příspěvateli včetně lokalizace záměru a výpočtu potřeb vody.

V Karlových Varech dne

V Praze dne

-----  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Předseda Rady VSOZČ

-----  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jednatel

## Příloha číslo 1. - Podíly na stavbu přivaděče Kovářská Háj

číslo projektu	INVESTOR	PROJEKT	podíly dle jednotlivých investorů v Kč	tj. procent z celku	Qp po redukci požadavků m3/den	Qp dle návrhu investora m3/den
1	Radek Mička	Apart. dům Dámská	473 779,77	2,0	8,0	24,0
2	Skiareál	Apratmány Dámská	674 354,10	2,8	11,4	34,2
3	Skiareál	Hotel Pařez	2 298 606,15	9,6	38,9	116,6
4	Skiareál	Lesní wellness	220 719,28	0,9	3,7	11,2
5	Skiareál + město Loučná	Multifunkční dům malé parkoviště - obchody, kanceláře skiareál,	772 222,70	3,2	13,1	39,2
6	Skiareál, ASTONE	Parkovací dům	730 862,67	3,1	12,4	37,1
7	Skiareál	Restaurace vrchol Klínovce	135 308,80	0,6	2,3	6,9
8	Skiareál	Caravancamp	268 016,27	1,1	4,5	13,6
9	Klínovec Real Šobr		1 943 711,89	8,1	32,9	98,6
10	Keilberg a.s.	Apartmány Služby	5 251 261,62	21,9	88,8	266,5
11	ASTONE	I.etapa apartmány Klínovecké louky II.etapa apartmány klínovecké louky	3 770 801,07	15,8	63,8	191,3
12	Apollon Partners Prime	Apart. Domy U Bílé vody	1 746 651,36	7,3	29,5	88,6
13	Jan Lichtneger - Sesaneli	byty	364 445,98	1,5	6,2	18,5
14	Kotyzová, Gabriel	bytové domy	1 147 437,92	4,8	19,4	58,2
15	Ski Village	apartmánové domy hotely	4 132 574,44	17,3	69,9	209,7
		<b>Cena investice přivaděče Ko</b>	<b>23 930 754,03</b>	100,0	<b>404,8</b>	1 214,3

Příloha číslo 2. Podrobné informace o plátcích včetně lokalizace záměru a výpočtu potřeb vody.

INVESTOR	PROJEKT	DISPOZICE	KS	POZNÁMKA A	POČET EO	potřeba pitné vody (vyhl. č. 120/2011 Sb.)		povolenný odběr		přizpůsobení - povolený odběr (pro rozpočítání financí na realizaci přívodu z				POZNÁMKA ZTI	
						vody		Q <sub>p</sub>	Q <sub>p</sub>	1/3 Q <sub>p</sub>		POČET EO NA JEDNOTKU			
						m <sup>3</sup> /rok	l/den	m <sup>3</sup> /den	m <sup>3</sup> /den	l/s	m <sup>3</sup> /den		l/s		%
Sesanel	byty	52 bytů, 150 EO		52	150	45	123	18,5	0	18,5	18,5	0,2	6,2	0,07	3,05
							Σ=	18,5							