

**Smlouva**  
číslo 04  
**o poskytnutí finančního příspěvku na investiční výstavbu**

uzavřená mezi:

Vodohospodářským sdružením obcí západních Čech (dále jen VSOZČ)  
Zastoupeným předsedou xx  
se sídlem na adrese Studentská 328 /64, 360 07 Karlovy Vary  
zapsané do rejstříku svazku obcí vedeného u KÚ Karlovarského kraje pod reg. číslem 7/1993  
bankovní spojení: KB Karlovy Vary, č.ú. xx  
IČO: 47700521  
DIČ: CZ47700521  
jako investorem stavby

a

Apollon Partners Prime s. r. o.  
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem  
sídlem Žerotínovo nám. 218/5, 779 00 Olomouc  
IČO: 07819536  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Fio banka  
společnost je vedena u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 77345  
Bankovní spojení:  
jako přispěvatelem na stavební práce

### **I. Účel stavby**

Loučná pod Klínovcem je lokalitou, kde dochází k výraznému nárůstu požadavků na dodávky pitné vody vyvolané komerčním rozvojem území. Zdroje pitné vody jsou v této oblasti omezené a neodpovídají požadované potřebě přispěvatelů na stavbu.

Vzhledem k této skutečnosti se tito dohodli na společném postupu při realizaci dílčích vodohospodářských staveb vedoucích k posílení zdrojů pitné vody v oblasti, z nichž jednu představuje realizace přívodního řadu Kovářská – Háj, který umožní dodávku 404,8 m<sup>3</sup>/den pitné vody do oblasti. Toto množství není schopno plně pokrýt potřeby dle jejich požadavků. Přesto je jejich zájmem stavbu zrealizovat a umožnit odběr redukovaných objemů.

Účelem stavby je realizace stavby přívodního řadu „**Kovářská – Háj – vodovod**“, který umožní posílení zdrojů pitné vody v oblasti Loučná pod Klínovcem za účelem rozvoje území pro rekreaci. Rozsah stavebních prací je dán smlouvou o realizaci stavby uzavřenou mezi VSOZČ a zhotovitelem stavby MOBIKO plus a.s. ze dne 17.6.2020, který byl vybrán na základě výběrového řízení realizovaného v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Smluvní cena za realizaci stavby je 23.930.754,03 Kč bez DPH.

Investor vynaložil do 31.12.2019 na projektovou přípravu akce 1.071.894,- Kč, provedl posílení vodovodu v obci Kovářská nákladem 2.284.609,60 Kč v roce 2019 a 1.500.000,- Kč v roce 2020 a zajišťuje další inženýrské činnosti spojené s realizací stavby.

## **II. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je sdružení finančních prostředků na realizaci výše uvedené stavby. Uvedená částka finančního příspěvku přispěvatele představuje dohodnutý podíl na nákladech realizace stavby, který umožní přispěvateli pro realizaci jeho investičního záměru zajistit dodávku pitné vody v průměrném denním množství  $Q_p = 0,341$  l/s, tj.  $29,5$  m<sup>3</sup>/den do lokality obce Loučná pod Klínovcem. Výpočet průměrného denního množství je uveden v příloze číslo 2. této smlouvy.

Investor se zavazuje zajistit vlastním nákladem stavební dozor během realizace stavby včetně její kolaudace, zařazení do majetku VSOZČ a uvedení do provozu. Současně investor stavby prohlašuje, že se zavazuje zajistit provoz stavby po jejím dokončení.

## **III. Výše příspěvku**

Dohodnutá výše příspěvku představuje částku 1 746 651,36 Kč (slovy jeden milion sedm set čtyřicet šest tisíc šest set padesát jedna 36/100 korun českých) a bude použita na úhradu celkových nákladů investiční akce. Částka bude převedena nejpozději do 30.9.2020 na účet investora xxxxxxxxxxxxxxxx, VS: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Dohodnutá výše příspěvku byla stanovena jako poměrná část nákladů na realizaci stavby, kdy přehled přispěvatelů na stavební práce včetně jednotlivých příspěvků je uveden v příloze číslo 1. této smlouvy. Podrobné stanovení potřeb a výpočet průměrného denního množství přispěvatele je uveden v příloze číslo 2. této smlouvy.

## **IV. Další ujednání**

V případě, že přispěvatel na stavební práce nepřevéde finanční příspěvek na účet investora v dohodnutém termínu, pak tato smlouva pozbývá platnosti a příslušný podíl na kapacitě přívodního řadu bude nabídnut poměrně k využití zbývajícím přispěvatelům.

V tomto případě nebudou upravovány přehledy jednotlivých přispěvatelů uvedené v příloze číslo 1. a před realizací stavby obdrží přispěvatelé v písemné formě upravený konečný přehled.

Současně tato smlouva pozbývá účinku v případě, že přispěvatel na stavební práce prostředky převedl, ale současně na účet nebyly do 31.3.2021 převedeny příspěvky zbývajících přispěvatelů, tak aby došlo k naplnění finančního objemu. V tomto případě bude příspěvek převeden zpět přispěvateli v termínu do 5.4.2021 na jeho účet uvedený ve smlouvě.

Dokončení stavby doloží investor kolaudačním rozhodnutím a současně poskytne přispěvateli na stavební práce přehled o použití poskytnutých peněžních prostředků. V případě, že investor nezrealizuje akci do 30.6.2023, je povinen nejpozději k tomuto datu finanční příspěvek v plném rozsahu vrátit přispěvateli.

Realizace přívodního řadu Kovářská – Háj - vodovod je samostatnou stavbou. Případné další podmiňující investice do vodohospodářského majetku vyvolané realizací investičního záměru přispěvatele na realizaci stavby řeší přispěvatel dále samostatně.

V rámci obce Loučná pod Klínovcem bude umožněno zajistit dodávku pitné vody pro maximálně dvacet jednogeneračních rodinných domků pro trvalé bydlení. Jedná se o projekty obce Loučná pod Klínovcem.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb. nestanoví, že nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohou číslo 1. této smlouvy je podrobný přehled jednotlivých projektů přispěvatelů.

Přílohu číslo 2. tvoří podrobné informace o přispěvateli včetně lokalizace záměru a výpočtu potřeb vody.

V Karlových Varech dne

V Olomouci dne

-----  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Předseda Rady VSOZČ

-----  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jednatel

## Příloha číslo 1. - Podíly na stavbu přivaděče Kovářská Háj

číslo projektu	INVESTOR	PROJEKT	podíly dle jednotlivých investorů v Kč	tj. procent z celku	Qp po redukcí požadavků m3/den	Qp dle návrhu investora m3/den
1	Radek Mička	Apart. dům Dámská	473 779,77	2,0	8,0	24,0
2	Skiareál	Apratmány Dámská	674 354,10	2,8	11,4	34,2
3	Skiareál	Hotel Pařez	2 298 606,15	9,6	38,9	116,6
4	Skiareál	Lesní wellness	220 719,28	0,9	3,7	11,2
5	Skiareál + město Loučná	Multifunkční dům malé parkoviště - obchody, kanceláře skiareál,	772 222,70	3,2	13,1	39,2
6	Skiareál, ASTONE	Parkovací dům	730 862,67	3,1	12,4	37,1
7	Skiareál	Restaurace vrchol Klínovce	135 308,80	0,6	2,3	6,9
8	Skiareál	Caravancamp	268 016,27	1,1	4,5	13,6
9	Klínovec Real Šobr		1 943 711,89	8,1	32,9	98,6
10	Keilberg a.s.	Apartmány Služby	5 251 261,62	21,9	88,8	266,5
11	ASTONE	I.etapa apartmány Klínovecké louky II.etapa apartmány klínovecké louky	3 770 801,07	15,8	63,8	191,3
12	Apollon Partners Prime	Apart. Domy U Bílé vody	1 746 651,36	7,3	29,5	88,6
13	Jan Lichtneger - Sesaneli	byty	364 445,98	1,5	6,2	18,5
14	Kotyzová, Gabriel	bytové domy	1 147 437,92	4,8	19,4	58,2
15	Ski Village	apartmánové domy hotely	4 132 574,44	17,3	69,9	209,7
		<b>Cena investice přivaděče Ko</b>	<b>23 930 754,03</b>	100,0	<b>404,8</b>	1 214,3

Příloha číslo 2. Podrobné informace o plátcích včetně lokalizace záměru a výpočtu potřeb vody.

INVESTOR	PROJEKT	DISPOZICE	KS	POZNÁMKA A	potřeba pitné vody (vyhl. č. 120/2011 Sb.)			povolenný odběr			porozcovany – povoreny odber (pro rozpočítání financí na realizaci přívodu z Krasná Lhota)			POČET NA JEDNOTKU	POZNÁMKY ZTI		
					vody			Q <sub>p</sub>	Q <sub>p</sub>	1/3 Q <sub>p</sub>							
					m <sup>3</sup> /rok	l/den	m <sup>3</sup> /den	m <sup>3</sup> /den	m <sup>3</sup> /den	m <sup>3</sup> /den	l/s	m <sup>3</sup> /den	l/s			%	
Apolon Partners Prime	byty, 3 EO/1.b.j., restaurace wellness centrum	185 50 míst, personál 10 osob	53,8 1,9	555	45	123	68,4	0	88,6	0	88,6	1,0	29,5	0,34	14,60		
					80/450	220/1233	4,7										
					10	28	15,5										
						Σ=	88,6										

přepočtený zaměstnanec  
restaurace na  
směnu (80  
m3/zam.) + mytí  
skla (450  
m3/směna) +  
wellness (10  
m3/dělník)