

Změna Smlouvy o nájmu č. 289/04 ze dne 31.3.2004  
ve znění dodatků č.1 až 4 označená jako

**Dodatek č. 5**

na pronájem nebytové jednotky č. 965/105 v domě čp.965, ul. Sokolovská 183, Praha 9

**Městská část Praha 9**

se sídlem úřadu : Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9,

zastoupená : starostou Ing. Janem Jarolímem

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 73670

Na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

**Stanislav Čížkovský**

bytem: [redacted] 130 00 Praha 3

IČ: 49270290

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze , oddíl C, vl. 92085

Na straně druhé / dále jen nájemce /

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, v platném znění tento Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 289/4 ze dne 31.3.2004 ve znění dodatků č. 1 – 4.

Ustanovení výše citované smlouvy se mění takto:

V Čl. I – Předmět a účel nájmu se ruší stávající text odst. 1.2 a nahrazuje novým zněním:

„1.2 Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytovou jednotku č. 965/105 v 1.PP domu čp. 965, ul. Sokolovská 183, Praha 9-Libeň, o celkové výměře 195,40 m<sup>2</sup> a nájemce tuto jednotku do nájmu přijímá.“

I.

V Čl. III – Nájemné se ruší stávající text odst. 3.1 a nahrazuje novým zněním:

„3.1 Smluvní cena za pronajaté nebytové prostory bez DPH činí:

plocha NJ v m <sup>2</sup>	roční sazba za 1 m <sup>2</sup> v Kč	roční nájem v Kč
56,25	1.296,--	72.900,--
16,50	639,--	10.543,50
97,35	675,--	65.711,25
25,30	500,--	12.650,--
<b>Celkem 195,40 m<sup>2</sup></b>		<b>161.804,75</b>

Měsíční nájemné činí 13.483,73 Kč bez DPH.“

V Čl.VI – Zvláštní ujednání se stávající text doplňuje o odst. 6.11 v tomto znění:

„6.11 Nájemce je povinen zachovat volný přístup správci objektu a údržbě k domovnímu elektroměru a uzávěru plynu, které jsou umístěny v chodbě, jež je součástí NJ č. 965/105.“

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ve znění jejích dodatků č.1 - 4 nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem Dodatku č. 5 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne:.....

V Praze dne:.....

