

## **Příloha: č. 1 – Obsah a rozsah výkonu funkce TDO**

### **TDI zajišťuje zejména následující činnosti v zastoupení investora:**

- seznámení se s projektovou dokumentací
- zabezpečení zahájení stavby, předání staveniště dodavatelům a zajištění plynulého průběhu prací na stavbě
- aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace stavby
- organizační zabezpečení odevzdání a převzetí dodávek a prací mezi zhotoviteli a zadavatelem, včetně účasti na tomto odevzdání a převzetí

### **Výkon technického dozoru v níže uvedeném rozsahu:**

- Protokolární odevzdání staveniště či pracoviště dodavatelí a zabezpečení zápisu do stavebního deníku.
- Zabezpečení protokolárního odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby dodavatelem.
- Zabezpečení dodržení podmínek stavebního povolení a vydaných opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
- Kontrola čerpání nákladů stavby.
- Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Předkládání ostatních dodatků a změn s vlastním vyjádřením zadavateli.
- Předávání informací zadavateli o všech závažných skutečnostech týkajících se předmětné stavby.
- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uzavřených smluv a jejich předkládání k likvidaci zadavateli.
- Kontrola a dokumentace těch částí dodávek a prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- Sledování, zda dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek, vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.).
- Sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami smluv.
- Spolupráce s pracovníky dodavatelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, včasné upozornění dodavatelů na nebezpečí nedodržení termínů, projednání opatření k vyrovnání skluzů, příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí nebo smluvních pokut.
- Kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi.
- Kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části, účast na tomto odevzdání a převzetí.
- Kontrola odstraňování závad a nedostatků, specifikovaných při odevzdání a převzetí, v dohodnutých termínech.
- Účast na řízeních k povolení užívání stavby.
- Kontrola vyklizení staveniště dodavatelem.
- Kontrola dodržování předepsaných podmínek bezpečnosti práce na staveništi.