

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **SVITAP J. H. J. spol. s r. o.**

IČO: 465 09 755

se sídlem Kijevská 423/8, Předměstí, 568 02 Svitavy

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2327

zastoupena jednatelem Ing. Janem Heřmanským

- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**

IČO: 002 77 444

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA

- dále jen kupující -

I.

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2035 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 184.

II.

Prodávající p r o d á v á pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 162 300,- Kč (slovy: Jednostošedesátdvatisíce třista korun českých) a kupující předmětný pozemek do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

III.

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet číslo xxxxxxxxxxxx pod VS xxxxxxxx.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětného pozemku a prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek není zatížen žádným nájemním právem, pachtovním právem či právem třetích osob.

Prodávající prohlašuje, že není v úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti němu není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani není jinak omezen ve svých dispozičních právech s pozemkem, který je předmětem této smlouvy, a je tedy oprávněn pozemek převést na kupujícího.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku znám.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2035.

VII.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

VIII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Nabytí pozemku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 13/G/6 ze dne 17. 6. 2020.

Ve Svitavách dne 11. 9. 2020

Ve Svitavách dne 27. 8. 2020

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Jan Heřmanský, jednatel
SVITAP J. H. J. spol. s r. o.

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy