



20999/O/2020-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/11978/2020-HMSU

TMCZ č. 70705/bVB20/FTTH-000/2020

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

kteřou zastupuje XXX na základě Pověření ze dne 22.3.2018

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

IČO: 64949681

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 40 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

S M L O U V U O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 1503/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava
v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním
pracovištěm Ostrava.

(dále jen „služebný pozemek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

INSCZ FTTH 70705 Ostrava Poruba I, PL-4274

3. Služebný pozemek bude dotčen vedením inženýrské sítě – uložení optického kabelu v rámci vybudování veřejné komunikační sítě náležející ke stavbě: SEK Ostrava-Poruba (dále jen „inženýrská síť“).

4. Smluvní strany se navzájem zavazují nejpozději do:

180 dnů od doručení dokumentů dle Čl. III. odst. 1

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 104 ZEK a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to minimálně s obsahem a za podmínek dále uvedených.

Čl. II.

Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude následující:

1. Budoucí povinný zřídí za jednorázovou úplatu, služebnost inženýrské sítě ke služebnímu pozemku, spočívající v právu budoucího oprávněného zřídit nebo vést, dále provozovat a udržovat na služebném pozemku inženýrskou síť, a to v rozsahu určeném situačním plánkem (který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí) a upřesněném geometrickém plánu, který bude budoucím oprávněným doručen po ukončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, dle Čl. III. odst. 1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence inženýrské sítě. Předmětný geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému sjednanou jednorázovou náhradu ve výši stanovené v závislosti na základní ceně pozemků, inflačního koeficientu cen pozemků, počtu let trvání a účelu zřízení práva služebnosti, druhu pozemku a velikosti dotčené plochy.
3. Právo ze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vznikne zápisem do katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava. Návrh na zápis práva bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení náhrady dle odst. 2) tohoto článku.

Čl. III.

Podmínky uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou následující:

1. Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje budoucímu povinnému (nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby) písemně oznámit, že stavba uvedená v Čl. I. odst. 3 této smlouvy je dokončena. Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje ve stejné lhůtě doručit budoucímu povinnému geometrický plán na skutečné zaměření rozsahu inženýrské sítě na služebném pozemku. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného.
2. V případě prodloužení budoucího oprávněného s předáním dokladů je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodloužení. Budoucí oprávněný smluvní pokutu uhradí budoucímu povinnému ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy budoucímu oprávněnému.

3. Budoucí povinný se tímto zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucímu oprávněnému jakékoliv skutečnosti zabraňující uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. IV.

1. Záloha na jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě se sjednává dohodou ve výši 58.500,00 Kč (slovy: padesát osm tisíc pět set korun českých). Záloha bude uhrazena na základě výzvy k zaplacení, zaslané budoucím povinným po podpisu této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně. Zaplacená záloha bude následně zúčtována vůči jednorázové náhradě (dle Čl. II. odst. 2), a to ke dni účinnosti Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí povinný uděluje, do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se vstupem na služební pozemek, a to v rozsahu nezbytném k provedení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, a zavazuje se informovat o této skutečnosti nového vlastníka služebního pozemku v případě, že budoucí povinný přestane být jeho vlastníkem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, nejpozději však ke dni uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvést služební pozemek do stavu před prvním vstupem na něj a před započítáním stavby a v tomto stavu jej předat budoucímu povinnému.
4. Neuvede-li budoucí oprávněný služební pozemek do původního stavu dle odst. 3, zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodloužení. Právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno.

Čl. V.

Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka služebního pozemku k umístění, vedení a provozování inženýrské sítě na služebním pozemku.

Čl. VI.

1. V případě, že budoucímu oprávněnému nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující realizovat předmětnou stavbu uvedenou v Čl. I. odst. 3 této smlouvy, nebo že do 3 let od podpisu této smlouvy nedojde k dokončení stavby, uvedené v Čl. I. odst. 3, zaniká (a to k poslednímu dni shora uvedených lhůt) závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle Čl. I. odst. 4. Právo budoucího povinného na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.

2. Pro případ zániku závazku smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, tak jak je uvedeno v předchozím odstavci, zavazuje se budoucí oprávněný nejpozději do 60 dnů od data zániku závazku uvést služební pozemek do stavu před prvním vstupem na něj a v tomto stavu jej předat budoucímu povinnému.
3. Neuvede-li budoucí oprávněný služební pozemek do původního stavu dle odst. 2, zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodloužení. Právo budoucího povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností budoucího oprávněného, tím není dotčeno.

ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. , zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 127/2005 Sb.
7. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě převádět služební pozemek, převede současně na nabyvatele služebného pozemku v plném rozsahu závazky plynoucí pro budoucího povinného z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu služebného pozemku, postoupil budoucí povinný svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli služebného pozemku.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese budoucí oprávněný.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je
- *Situační snímek*
 - *Pověření ze dne 22.3.2018*
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Praze dne

Ing. Karel Tošenovský
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava

T-Mobile Czech Republic a.s.
XXX
na základě pověření

Příloha

- *Situační snímek*
- *Pověření ze dne 22.3.2018*