

# Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi účastníky, kterými jsou

\_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_

na straně vlastníka a budoucího prodávajícího

a

**Městys Nové Veselí**, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí, IČO 00294926, jednající jejím starostou panem MVDr. Zdeňkem Křivánkem, Potoční 332, 592 14 Nové Veselí na straně budoucího kupujícího

**t a k t o :**

## Článek I.

Budoucí prodávající jsou výhradními vlastníky pozemků par. č. 2524 – orná půda o výměře 5306 m<sup>2</sup> a parc.č. 2535 – orná půda o výměře 12770 m<sup>2</sup> které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 675 pro katastrální území a obec Nové Veselí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

## Článek II.

Budoucí kupující zajišťuje ve spolupráci s Krajem Vysočina výkup pozemků na akci „II/353 Nové Veselí – obchvat“. Akce bude představovat vybudování obchvatu kolem městyse Nové Veselí a obce Budeč. Jedněmi stavbou dotčených pozemků budou i par. č. 2524 a p.č. 2535 v k. ú. a obci Nové Veselí.

Vlastníci pozemků výše uvedených výslovně souhlasí s realizací akce „II/353 Nové Veselí – obchvat“ na části pozemku uvedeném v článku III., bod 1.

Budoucí kupující následně převede výše uvedené pozemky do vlastnictví Kraje Vysočina pro realizaci akce „II/353 Nové Veselí – obchvat“, který bude při realizaci akce maximálně šetřit pozemky ve vlastnictví budoucích prodávajících a počítat si při výše uvedené akci v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá budoucí kupující budoucího prodávajícího o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží mu za tímto účelem návrh kupní smlouvy.

## Článek III.

1. Předmětem kupní smlouvy bude pozemek par. č. 2524 o výměře 5306 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2535 o přibližné výměře 550 m<sup>2</sup> oba v k.ú. a obci Nové Veselí zastavěné následně stavbou akce „II/353 Nové Veselí – obchvat“ dle záborového elaborátu vypracovaného firmou PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vlastník prodá a kupující přijme pozemky uvedené v článku III., bod 1. do svého výlučného vlastnictví.
3. Cena prodávaných pozemků včetně porostů, součástí a příslušenství je stanovena dohodou ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.

4. Vlastník upozorňuje budoucího kupujícího, že na převáděných pozemcích váznou předkupní práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, která budou do dne majetkoprávního vypořádání vymazána. Vlastník dále prohlašuje, že převáděné části pozemků nejsou zatíženy žádným věcným břemenem, zástavním právem či jinými právními vadami.
5. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy, která je v souladu s touto smlouvou o budoucí kupní smlouvě, do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přejdou na kupujícího všechna práva a povinnosti vztahující se k převáděným částem pozemků uvedeným v článku III. bod 1.
6. Kupní cena bude uhrazena kupujícím nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou a to složenkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy nebo na účet dodatečně sdělený prodávajícím.
7. Nabytí částí pozemků uvedených v článku III., bod 1 bude ve smyslu ustanovení § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění projednáno na nejbližším možném zasedání Zastupitelstva Městyse Nové Veselí následujícím po předložení žádosti o majetkoprávní vypořádání pozemků.

#### **Článek IV.**

Vlastník pozemků prohlašuje, že souhlasí se vstupem a vjezdem motorových vozidel investora Kraje Vysočina a jeho dodavatelů na pozemky uvedené v článku III., bod 1 této smlouvy za účelem zhotovení stavby „II/353 Nové Veselí – obchvat“ a současně dává souhlas k územnímu i stavebnímu řízení a k provedení trvalého odnětí části pozemků zařazených do ZPF.

#### **Článek V.**

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž Vlastník a budoucí prodávající obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva není sepsána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo, ve smyslu ustanovení § 85, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, projednáno a schváleno Zastupitelstvem Městyse Nové Veselí dne

V Novém Veselí dne .....

V Novém Veselí dne .....

.....

.....

MVDr. Zdeněk Křivánek  
Starosta městyse

.....