

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, prostor č. 101 situovaný v domě č.p. 227 v Brně, na ulici **Bratislavská** č.or. 41, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, dne 28.07.2011 mezi:

Pronajímatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-střed
jednající prostřednictvím:	Martina Landy - starosty MČ Brno-střed
sídlo:	Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
IČ:	4499278501
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Brno
č.ú.:	[REDACTED]

a

Nájemce:	DROM, romské středisko
sídlo/místo podnikání:	Hvězdová 906/9, Zábřovice, 602 00 Brno
jednající prostřednictvím:	Miroslava Zimy
datum narození/IČ:	708 92 181
bankovní spojení:	-
tel., e-mail:	[REDACTED]

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu předmětných prostor takto:

I.

1/ Nájemce navrhl pronajímateli zúžení předmětu nájmu – tj. pronajatých prostor č. 101 v Brně na ulici Bratislavská č.or. 41 dle shora označené smlouvy o nájmu (o budoucí prostor č. 103, o celkové výměře 119,7 m²).

2/ Smluvní strany se dohodly na zúžení a současně i rozšíření předmětu nájmu: s účinností od 01.02.2017 se stávající předmět nájmu – tj. prostor č. 101 zužuje o celkovou výměru 119,7 m² (tj. o budoucí prostor č. 103) a současně se rozšiřuje o celkovou výměru 121,46 m², novou výměrou prostoru č. 101 tedy je 747,0 m² (celková výměra) – viz situační plánec, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3/ Výše nájemného stanovená dle příslušného ustanovení shora označené smlouvy o nájmu se s účinností od 01.02.2017 mění takto: celkové nájemné činí 293.571,- Kč ročně (tj. 24.464,- Kč měsíčně) – viz výpočtový list, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Uvedenému zúžení a rozšíření předmětu nájmu a změně výše nájemného předmětných prostor předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 23.01.2017, usnesení RMČ/2017/116/45, kterým bylo zúžení a rozšíření předmětu nájmu a změna výše nájemného schválena.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu předmětných prostor zůstávají beze změn.

IV.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

V.

1/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za Statutární město Brno,
městskou část Brno–střed