

Kupní smlouva na nemovité věci

kterou podle § 2079, § 2128 a § 560, odst. (1) občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem

a

Kupující:

Libuše Říhová, RČ:, Loretská 1019, 341 01 Horažďovice
Josef Říha, RČ:, Loretská 1019, 341 01 Horažďovice

I. Předmět převodu

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným a v nakládání neomezeným vlastníkem nemovitostí pozemků p.č. 832/61 orná půda o výměře 116 m², p.č. 832/62 orná půda o výměře 338 m², p.č. 832/87 orná půda o výměře 94 m² v katastrálním území Horažďovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice na LV číslo 1.

(2) Kupující prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemku p.č. 832/60 zahrada o výměře 198 m² v k.ú. Horažďovice (SJM), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice na LV číslo 1483.

(3) Geometrickým plánem vypracovaným pod číslem 1660-70/2019 geodetem Bc. Michalem Šedivým, Za Tržištěm 1163, 341 01 Horažďovice, ověřeným dne 27.11.2019 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Milanem Hromádkou pod č.j. 95/2019, opatřeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy dne 05.12.2019 pod č.j. PGP-1438/2019-404, byl z parcely p.č. 832/61 v k.ú. Horažďovice oddělen díl „a“ o výměře 76 m² a sloučený k parcele p.č. 832/60 v k.ú. Horažďovice. Dle stejného geometrického plánu byl z p.č. 832/62 v k.ú. Horažďovice oddělen díl „b“ o výměře 231 m² a z p.č. 832/87 v k.ú. Horažďovice byl oddělen díl „c“ o výměře 15 m², oba tyto díly jsou přisloučeny k p.č. 832/60 v k.ú. Horažďovice. Tyto díly jsou předmětem převodu podle této smlouvy. Geometrický plán je nedílnou součástí kupní smlouvy.

(3) Nemovitost (§ 498/1 OZ) nově vytvořený díl „a“ o výměře 76 m² oddělený z p.č. 832/61, nově vytvořený díl „b“ o výměře 231 m² oddělený z p.č. 832/62, nově vytvořený díl „c“ o výměře 15 m² oddělený z p.č. 832/87 vše v k.ú. Horažďovice a sloučené do p.č. 832/60 v k.ú. Horažďovice, včetně všech jejich zákonných součástí (§ 505, § 506/1, § 507 OZ), jakož i veškeré příslušenství nemovitostí (§ 510, § 512 OZ), jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající město Horažďovice, **prodává** touto smlouvou nově vzniklý díl „a“ o výměře 76 m² oddělený z p.č. 832/61 v k.ú. Horažďovice, nově vzniklý díl „b“ o výměře 231 m² oddělený z p.č. 832/62 v k.ú. Horažďovice a nově vzniklý díl „c“ o výměře 15 m² oddělený z p.č. 832/87 v k.ú. Horažďovice a sloučené do p.č. 832/60 v k.ú. Horažďovice,

geometrickým plánem vypracovaným pod číslem 1660-70/2019 geodetem Bc. Michalem Šedivým, Za Tržištěm 1163, 341 01 Horažďovice, opatřeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy dne 05.12.2019 pod čj. PGP-1438/2019-404, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými (§ 1106 OZ), v hranicích jak město Horažďovice samo předmět převodu užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do vlastnictví kupujících, Libuše Říhové a Josefa Říhy, společné jmění manželů a kupující takto celý předmět převodu **kupují a** do svého vlastnictví přijímají.

(2) Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu převodu nevznou žádné právní závady ani práva třetích osob, a že tedy kupující žádné závady ani závazky vůči třetím osobám s vlastnictvím předmětu převodu nepřejímá (§ 1107 OZ). To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových.

(3) Prodávající ujišťuje kupující, že předmět převodu je ve stavu běžného opotřebení, že je prost faktických vad a že žádnou vadu předmětu převodu nezastřel (§ 2103 OZ).

III. Předání a převzetí předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupujícím předává a ti jej od něj přebírají uzavřením této kupní smlouvy. Předáním a převzetím předmětu převodu přechází na kupující nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2130 OZ).

IV. Kupní cena, úhrada kupní ceny, daň

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou na částku: 80.500 Kč, (slovy: Osmdesát tisíc pět set korun českých).

(2) Kupní cena 80.500 Kč byla zaplacená kupující Libuší a Josefem Říhovými prodávajícímu městu Horažďovice před podpisem kupní smlouvy, což prodávající potvrzuje podpisem smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem Horažďovice. Správní poplatek spojený s návrhem zápisu vkladu práva vlastnického v příslušném katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující Libuše a Josef Říhovi.

(3) Výlučným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující Libuše a Josef Říhovi.

V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu §41 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech od 11.02.2020 do 26.02.2020, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 15.06.2020, zastupitelstvo prodávajícího města na svém 9. zasedání, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako nemovité věci, nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ) a tím okamžikem na kupující přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2082 OZ).

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastníci celého předmětu převodu kupující (SJM):

Libuše Říhová, RČ:, Loretská 1019, 341 01 Horažďovice
Josef Říha, RČ:, Loretská 1019, 341 01 Horažďovice

VII. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Přílohou této kupní smlouvy je geometrický plán, vypracovaný pod číslem 1660-70/2019 geodetem Bc. Michalem Šedivým, Za Tržištěm 1163, 341 01 Horažďovice, opatřený souhlasem Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy dne 05.12.2019, pod č.j. PGP-1438/2019-404.

(3) Kupující berou na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

(4) Kupující berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“ a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru, pokud smlouva nespadá do výjimek.

V Horažďovicích 15.9.2020

V Horažďovicích

.....
Prodávající:
Město Horažďovice
Ing. Michael Forman
starosta města

.....
Kupující:
Libuše a Josef Říhovi