

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č.41/2020

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Květnového vítězství 1554
Sídlo	Květnového vítězství 1554, 149 00 Praha 4
IČ	47611863
DIČ	CZ47611863
Bankovní spojení	xxxxxxxxxx
Zastoupení	Mgr.Pavlem Kopečným, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	JNS cheerleaders z.s.
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Květnového vítězství 1628/48, 149 00 Praha
IČ/číslo OP/datum narození	27025071
Bankovní spojení	xxxxxx xxx
Zastoupení	xxxxxxxxxx

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 27.3.2017 mezi ZŠ jako podnájemcem na straně jedné a Jihoměstskou majetkovou a.s., se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako nájemcem na straně druhé (mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé) oprávněna užívat
 - budovu č.p.844, stojící na parcelách parc.č./č.1207/1,2,3,4, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. VI Zřizovací listiny ze dne 29.9.1994, a usnesení RMČ č.19/28/Z ze dne 29.9.1994 oprávněna k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4 Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že k němu nemá žádné připomínky.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:

Tělocvična velká- budova Schulhoffova 844 ,o výměře 335,16 m² zakreslenou na plánu, který je přílohou č.1 této smlouvy

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené s rekreačním sportem

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **1.září 2020 a konče dnem 30.června 2021**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin
Tělocvična velká budova K2	Sobota + neděle	dle přílohy	196 hodiny

3.2 Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: 420,- Kč a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 219,- Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 201,- Kč (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

4.2 Celková cena podnájmu činí **82.320,- Kč** za dobu podnájmu.

Od této částky bude odečtena částka za nevyužití prostor v době od 15.3. do 15.5.2020

ve výši 13.020,-Kč. K úhradě tedy částka 69.300,- Kč

4.3 Způsob úhrady ceny podnájmu:

- *ve dvou splátkách - první splátka ve výši 12.180,-Kč za období od 1.9. do 31.12.2020 splatná k 1.12.2020, druhá splátka ve výši 57.120,-Kč za období 1.1.-30.6.2021 splatná k 15.3.2021 obě na základě vystavené faktury*

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne 1.září 2020

základní škola

Přílohy – č.1 Plánek prostor v podnájmu
 č.2 Termíny pronájmů