

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (občanský zákoník)
mezi smluvními stranami:

Město Tanvald

se sídlem: Palackého 359, 468 41 Tanvald
zastoupené: Mgr. Vladimírem Vyhnálkem, starostou města
IČ: 00262587
DIČ: CZ00262587
Bankovní spojení: KB, expozitura Tanvald, č.ú.: 1423451/0100
(dále jen **příkazce**)

a

Ing. Jiří Sluka

osvědčení o autorizaci č.: 0601403
se sídlem: Knoflíková 4524/12, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 10421955
DIČ: CZ5612180783
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Jablonec n.N. č.ú.: 210797345/0300
tel.: 773 224 242
(dále jen **příkazník**)

1. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka vykonávat **funkci technického dozoru investora** při realizaci akce

„Revitalizace městského stadionu Výšina Tanvald“

v rozsahu dle odsouhlasené platné projektové dokumentace, případných dohod a změn, smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavebního díla a obecných platných podmínek pro provádění staveb.

1.1 Předmětem plnění smlouvy jsou následující činnosti:

- Účast na odevzdávce a převzetí staveniště, vypracování protokolu o předání a převzetí stavby, pravidelné zápisy do stavebního deníku
- Ohlášení v případě požadavku zahájení stavby místně příslušnému stavebnímu úřadu
- Součinnost se stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány při realizaci stavby
- Sledování a kontrola kvality prováděných prací při realizaci díla
- Vedení kontrolních dnů
- Pořizování zápisů z kontrolních dnů stavby
- Informování průběžně příkazce o všech závažných okolnostech v průběhu stavby
- Účast na projednávání případných změn a odchylek od schválené projektové dokumentace
- Posouzení oprávněnosti a nezbytnosti případných dodatečných prací
- Sledování časového harmonogramu stavby a jeho vyhodnocování
- Kontrola a sledování předepsaných zkoušek
- Zajištění předkládání vzorků zhotovitelem a jejich odsouhlasení příkazcem a uživatelem

- Sledování vedení stavebních deníků zhotovitele stavby
- Kontroly částí dodávek, které budou při dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, výsledky kontrol zapisovat do stavebního deníku
- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi
- Pořizování fotodokumentace průběhu realizace díla a její předání příkazci po dokončení stavby
- Kontrolování dodržování podmínek daných stavebním povolením (je-li vydáno)
- Zajištění předání a převzetí dokončeného díla včetně vyhotovení protokolu
- Evidování případných nedostatků zjištěných při přejímacím řízení hotového díla
- Kontrola odstraňování zjištěných nedostatků při přejímacím řízení stavby ve vazbě na kvalitu a dohodnuté termíny
- závěrečné vyhodnocení hotového díla

2. Doba a termíny plnění předmětu smlouvy

2.1 Příkazník se zavazuje plnit předmět smlouvy v rozsahu odpovídajícím schválené projektové dokumentaci v období dle realizace díla zhotovitelem

4 a 1/2 měsíců, od 17. 4. 2017 do 31. 8. 2017

(z toho **realizace stavby 4 měsíce**, a dále **1/2 měsíce (15 dnů)** činnost po dokončení realizace, tj. činnost spojená s přejímkou díla, kontrolou hotového díla (příp. nedostatky a jejich odstraňování), zajištěním a evidencí potřebných dokladů, případné projednání s úřady a institucemi, práce spojené se závěrečným vyhodnocením a vyúčtováním a s administrativními úkony po ukončení stavby.

2.2 Příkazník se zavazuje plnit předmět smlouvy v souladu s příkazcem schváleným harmonogramem přípravy dokumentace stavby podle uzavřené dodavatelské smlouvy a dodatků.

3. . Smluvní odměna

3.1 Výše smluvní odměny příkazníka za splnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou ve výši

110 000,- Kč bez DPH

23.100,- Kč DPH

133.100,- Kč vč. DPH

3.2 Příkazník je oprávněn účtovat příkazci odměnu podle bodu 3.1 postupně v měsíčních intervalech, a to vystavenými fakturami na částky rozdělené takto: první 4 měsíce (doba realizace díla zhotovitelem) bude účtováno 90% celkové výše odměny rovnoměrně rozdělené počtem měsíců. tj. 4 měsíců, tj. 24 750,-Kč měsíčně + 21% DPH. Odměna za pátý měsíc spojená s kontrolní a administrativní činností bude činit 10 % z celkové výše odměny, tj. 11 000,- Kč + 21% DPH. Faktury budou vystavovány v měsíčních intervalech od zahájení v průběhu realizace díla zhotovitelem. Poslední faktura bude vystavena po provedení administrativních prací spojených se závěrečným vyhodnocením díla.

3.3 Ve sjednané odměně jsou zahrnuty veškeré náklady, které příkazník vynaloží v souvislosti s předmětem smlouvy a při jeho plnění. V odměně nejsou zahrnuty náklady dodávek podložených objednávkami a smlouvami s ostatními dodavateli, které budou uzavřeny jménem a na účet příkazce, a náklady za přímá

plnění dalších subjektů příkazci (např. poplatky za správní řízení apod.), která příkazník na základě předchozího písemného pokynu příkazce zařídí.

3.4 Splatnost příkazníkem vystavovaných faktur (které musí mít náležitosti daňových dokladů) je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení příkazci.

4. Práva a povinnosti příkazce

4.1 Pro zdárné plnění činností dle bodu 1.1 této smlouvy poskytne příkazce příkazníkovi veškeré doklady, které stanoví podmínky pro realizaci a konečnou podobu dokončeného díla, jako je stavební povolení a případná další stanoviska a podmínky orgánů a institucí, platná odsouhlasená projektová dokumentace včetně případných změn a doplnění, smlouva se zhotovitelem včetně podmínek z ní vyplývajících a oceněného položkového rozpočtu stavby.

4.2 Bude-li pro uskutečnění právních jednání při plnění předmětu smlouvy nezbytné zastoupení příkazce příkazníkem, vystaví příkazce příkazníkovi na jeho žádost písemnou plnou moc. Příkazce je oprávněn vystavení takové plné moci odmítnout, příkazník ovšem v takovém případě neodpovídá za vady svého plnění způsobené nevystavením plné moci, není-li možné takové plnění poskytnout bezvadně i bez plné moci. Příkazník výslovně není oprávněn zastupovat příkazce při jakémkoliv jednání, při kterém jeho oprávnění zastupovat příkazce nevyplývá přímo z této smlouvy nebo z vystavené písemné plné moci.

4.3 Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi dohodnutou cenu dle článku 3. této smlouvy na základě vystavených faktur příkazníkem ve lhůtě dle článku 3.4 této smlouvy.

4.4 Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoli informace o stavu realizace akce, má rovněž právo zvolit formu, ve které chce informace poskytnout.

4.5 V záležitostech této smlouvy je za příkazce oprávněn jednat, tedy vydávat pokyny příkazníkovi a přijímat plnění příkazníka Jiří Onderka vedoucí odboru rozvoje a KV MěÚ Tanvald

5. Práva a povinnosti příkazníka

5.1 Příkazník je po celou dobu plnění předmětu smlouvy povinen splňovat požadavky uvedené v zákonu č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. být držitelem živnostenského listu pro volnou živnost „inženýrská činnost v investiční výstavbě“.

5.2 Příkazník je povinen plnit předmět smlouvy v souladu s platnými právními a technickými předpisy a normami a v souladu s podmínkami vydaných povolení.

5.3 Příkazník je povinen průběžně informovat příkazce o stavu prací a postupů a po skončení činnosti předat příkazci veškeré doklady, které při činnosti získal.

5.4 Jako podklad pro plnění smlouvy platí odsouhlasená platná projektová dokumentace pro realizaci díla. Příkazník nesmí použít tuto dokumentaci, případně další technické podklady převzaté nebo pořízené při plnění smlouvy příkazcem k jiným účelům než k plnění předmětu této smlouvy, zejména je předávat či jinak zpřístupnit třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu příkazce.

5.5 Příkazník je povinen bez odkladu informovat příkazce o rozhodnutích, která mají dopad na cenu nebo termín plnění předmětu smlouvy, a to před jejich uskutečněním.

5.6 V případě nedodržení technických a technologických postupů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví na stavbě vyhrazuje si příkazník právo zastavit práce bez souhlasu příkazce a příkazce o této situaci neprodleně informovat.

5.7 V případě, že příkazník nebude moci poskytovat plnění dle této smlouvy, zajistí na dobu nezbytnou a na své náklady adekvátní náhradu, což neprodleně a předem oznámí příkazci.

6. Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva se uzavírá písemně. Změnu smlouvy je možné provést pouze oboustranným písemným dodatkem, schváleným oběma smluvními stranami.

6.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

6.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních

6.4 Otázky touto smlouvou výslovně nestanovené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Tanvaldě, dne 2.2. 2017

V Jablonci nad Nisou, dne 6.2. 2017

podpis

podpis

.....

.....

Mgr. Vladimír Vyhnálek
za příkazce

Ing. Jiří Sluka
za příkazníka