

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586, §2358 a §2371 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“
na vypracování projektové dokumentace a provedení související inženýrské
činnosti stavby

Vodovody – úpravna vody Horažďovice

I. Smluvní strany

Objednatel: město Horažďovice
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1
statutární zástupce: Ing. Michael Forman, starosta města
IČO, DIČ: 00255513, CZ00255513
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Klatovy, 27-821898399/0800

a

Zhotovitel: EKOEKO s.r.o.
se sídlem: Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice
registrován u: Krajského soudu v Českých Budějovicích; spis C8379
statutární zástupce: Ing. Josef Smažík, jednatel
IČO, DIČ: 25184750, CZ25184750
Bankovní spojení: XX

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace a provedení související inženýrské činnosti stavby pod výše uvedeným názvem.
2. Vymezení předmětu plnění:
Zhotovitel v souladu s podmínkami zadávacími dokumentace vypracuje projektovou dokumentaci v českém jazyce a provede související inženýrské činnosti v rozsahu daném
a) co do rozsahu plnění sazebníkem pro tvorbu nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA v celé výkonové fázi:
 - zabezpečení vstupních podkladů (VSP),
 - zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR a IČ UR),
b) vyhláškami č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb. vše v aktuálním znění,
c) dokumentem „podklad pro zhotovitele projektového řešení“ dle odstavce 3,
d) zadávacími podmínkami veřejné soutěže.
3. Projektové řešení musí obsahovat a splňovat veškeré požadavky objednatele uvedené v dokumentu „Podklad pro zhotovitele projektového řešení“ ze dne 30.07.2020 i všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy, bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. Místem realizace stavby podle vypracovávané projektové dokumentace a místem výkonu inženýrské činnosti zhotovitele jsou pozemky: parc. č. 716/51 a 716/52 v k.ú. Velké Hydčice, parc. č. 1083/1, 1083/4, 1083/5, 1083/6, st. 272, st. 273 a st. 274 v k. ú. Zářečí u Horažďovic a parc. č. 754/3, 754/4 a st. 970 a st. 1493 v k.ú. Horažďovice.

III. Cena a způsob placení

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za kompletně a bezvadně dokončené a písemně předané úplné plnění dohodnutou pevnou částku ve výši 1.475.000 Kč, z toho pro:

SO	500	- úpravy lokality Ostrov	645.000
SO	550	- úpravy lokality Loreta	830.000

2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, pak k smluvní ceně bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění příslušné ucelené části díla.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na plnění podle této smlouvy i jeho dostatečný zisk. Zhotovitel nemá právo na úhradu žádných částek mimo sjednanou cenu díla, nebylo-li o nich mezi smluvními stranami dosaženo písemné dohody.
4. Cena díla je pevná a nelze ji zvýšit jinak, než písemnou dohodou stran. Zvýšení ceny díla podle §2612 OZ je nepřipustné. Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení, nebude-li to písemně připuštěno objednatel.
5. Cenu díla hradí objednatel zhotoviteli na základě objednatel řádně a oprávněně (splnění odst. 1 tohoto článku) vystavených daňových dokladů - faktur, které budou objednateli doručeny. Splatnost každé části ceny díla nenastane dříve, než 30 dnů po prokazatelném doručení faktury objednateli, bez ohledu na datum splatnosti na faktuře uvedené.
6. Pokud nebude mít faktura dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jí zhotoviteli doporučeně do data splatnosti. V takovém případě je zhotovitel po zjednání nápravy vyhotovit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ (ZDPH), jinak odpovídá objednateli za veškerou újmu tím způsobenou. Za újmu se považuje i vznik dodatečné daňové povinnosti, zvýšení daňové povinnosti, vznik ručitého závazku nebo sankce uložená orgánem veřejné moci. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo v evidenci nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, hradí objednatel část ceny díla, odpovídající dani z přidané hodnoty (není-li předmětem přenesené daňové povinnosti), přímo na účet příslušného správce daně v režimu § 109a ZDPH a toto plnění se ve stejném rozsahu současně považuje za splnění závazku i vůči zhotoviteli.
8. Zhotoviteli vzniká **nárok na úhradu** ceny díla takto: po zhotovení bezvadné **projektové dokumentace pro územní rozhodnutí**, jejím písemném předání objednateli, po vykonání inženýrské činnosti v územním řízení a po podání žádosti o vydání územního rozhodnutí příslušnému stavebnímu úřadu včetně všech nutných podkladů, vzniká zhotoviteli právo na úhradu 50% z ceny ucelené části díla dle čl. III., odst. 1., ucelená část 1. Nárok na doplatek 50% ceny díla této ucelené části vzniká zhotoviteli až právní mocí vydaného územního rozhodnutí, vztahujícího se k této části díla,
9. Zhotovitel se nesmí domáhat dřívější nebo jiné úhrady ceny díla, než jak je v předchozím odstavci tohoto článku dohodnuto.

IV. Způsob plnění prací a vypracování projektu

1. Maximální termíny plnění provedení ucelených částí díla:

DUR: odevzdání bezvadné projektové dokumentace pro územní řízení	30.07.2021
IČ UR: zajištění rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci	do 120 kalendářních dnů ode dne odevzdání bezvadné dokumentace pro územní řízení (DUR)

Dohodnuté lhůty plnění zohledňují

- dobu projektových prací,
- veškeré nezbytné úkony správních orgánů a organizací dotčených procesem přípravy stavby,
- 40denní lhůty na zajištění každého vyjádření příslušného vlastníka stavbou dotčených nemovitostí,

d) 7denní lhůty pro kontrolu každého stupně projektové dokumentace objednatelem před konečným tiskem a rozesláním DOSS či odevzdáním konečné verze DPS.

Zhotovitel není v prodlení, pokud jej ani z části nezavinil porušením svých smluvních nebo zákonných povinností.

2. V rámci ujednané ceny bude po dokončení každé ucelené části díla předáno objednateli čtyři paré čistopisu projektové dokumentace DUR (z toho jedno označené stavebním úřadem) včetně originálů vyjádření DOSS a účastníků řízení a vše na CD nosiči se soubory ve formátu „pdf“ a dále též v otevřených formátech „doc“, „xls“ a „dwg“ a to včetně geodetického zaměření skutečného stavu.

Na vyžádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení výkresů za cenu **6 Kč/A4**. Náklady na víceparé potřebná pro jednání s DOSS a účastníky řízení jsou součástí nabídkové ceny.

3. Autorský dozor bude probíhat v průběhu realizace stavby a to ode dne protokolárního předání staveniště do úředního uvedení stavby do užívání. Předmětem výkonu AD je zejména činnost určená přílohou sazebníku UNIKA. Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, avšak vždy na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději tři pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru a to písemně nebo e-mailem. Veškerá činnost AD bude zajišťována bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 7 kalendářních dnů) tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby.
4. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Pokud zhotovitel použije k provedení díla jiného, odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl zhotovitel sám.
5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen zpracovat objednatelem vybranou variantu architektonického, dispozičního a stavebně technického provedení stavby. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době tří dnů, může objednatel odstoupit od smlouvy.

V. Kvalita a odpovědnost za vady

1. Dílo musí bezzbytku odpovídat této smlouvě, všem podkladům popisujícím předmět díla, právním předpisům České republiky a Evropských společenství, závazným i doporučujícím technickým normám a všeobecným standardům vyžadovaným pro daný typ díla. Dílo musí být plně funkční a bezzbytku využitelné ke sjednanému účelu i k účelu, pro který se takové dílo běžně využívá. Dílo musí být prosto právních, faktických i funkčních vad. Jsou-li pro dílo předepsány zákonné náležitosti, musí dílo splňovat i ty. Dílo musí obstát jako dostatečný podklad pro vydání příslušných územních a stavebních povolení i pro samotnou realizaci stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně všech dokladů nutných pro jeho užití. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní a bez vad. Závazek zhotovitele je splněn až provedením díla, tedy předáním dokončeného díla objednateli a umožněním jeho užití. Dokladem o předání díla je pouze objednatelem podepsaný protokol o předání díla. Objednatel není povinen převzít dílo nedokončené, a to ani s drobnými vadami. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po převzetí.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady díla (projektové dokumentace a inženýrské činnosti), i za vady stavby způsobené vadou díla po dobu 5 let od dokončení a předání stavby (§2659 občanského zákoníku).
4. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. V písemné reklamaci objednatel uvede, jak se reklamovaná vada projevuje.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamace objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.
6. Bez ohledu na uznání či neuznání reklamace, je zhotovitel povinen začít a provádět práce na odstranění vady tak, aby předešel vzniku škod či alespoň zabránil v šíření škody již vzniklé na straně objednatele.

7. Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, pak přiměřenou lhůtou pro odstranění jakékoli reklamované vady díla je třicet dnů.

VI. Licence

1. Předáním díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli současně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k dílu v neomezeném rozsahu. Odměna za tuto licenci je zahrnuta ve sjednané ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě. Objednatel není povinen utajovat podklady a sdělení předaná zhotovitelem. Licence se poskytuje navždy a nelze ji ukončit výpovědí.
2. Objednatel je oprávněn dílo užít v původní i změněné podobě, všemi způsoby užití, bez omezení množstvím, místem i časem, smí jej rozmnožovat jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě, smí měnit jeho název i obsah. Objednatel smí dílo použít pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a v rámci toho poskytnout podlicenci dalšímu projektantovi; odměna za poskytnutí podlicence zhotoviteli nenáleží. Objednatel nesmí změnit označení autora; v případě změny obsahu díla je povinen uvádět informaci o změně díla a osobě, jež změnu provedla. Autorskou rozmnoženinu díla zhotovitel po objednateli nežadá.
3. Odstoupení zhotovitele od poskytnutí licence pro nečinnost objednatele nebo pro změnu přesvědčení zhotovitele je vyloučeno.
4. Zánikem právní subjektivity objednatele přechází práva a povinnosti z licence na jeho právního nástupce. Převodem vlastnictví k nemovitosti, které se dílo týká, přechází práva a povinnosti z licence na nabyvatele nemovitosti.

VII. Odstoupení od smlouvy a jednorázová smluvní pokuta

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel přes předchozí písemné upozornění vykonává dílo v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebo je v prodlení s plněním dohodnutých termínů o více než třicet dnů. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vyúčtované ceny díla o více než třicet dnů.
2. Naplní-li zhotovitel ujednaný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy, vzniká mu povinnost zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Smluvní pokuta se hradí vedle smluvních pokut dle čl. VIII. této smlouvy, vedle způsobené škody, bez ohledu na zavinění a její výši nelze snížit soudním rozhodnutím.
3. Odstoupí-li objednatel nebo zhotovitel od této smlouvy z ujednaných nebo zákonem stanovených důvodů, zaniká smlouva od okamžiku odstoupení. Strany si přitom ponechají vzájemně dosud poskytnutá plnění.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, prorogačního ujednání, ani jiných ujednání které podle ujednání stran nebo vzhledem ke své povaze, mají zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

VIII. Postupné smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla oproti termínům ujednaným v čl. IV. této smlouvy, je povinen platit objednateli postupnou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, s jejímž provedením je v prodlení, za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta zhotovitel hradí za prodlení, dále vedle jednorázové smluvní pokuty dle č. VII. této smlouvy, vedle způsobené škody, bez ohledu na zavinění a její výši nelze snížit soudním rozhodnutím.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením řádně a oprávněně vyúčtované ceny díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení zákonem stanovené výši za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, byla-li reklamáce uznána, je povinen platit objednateli postupnou smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu a úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení

smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

5. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu a úrok z prodlení nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Vnikne-li právo na smluvní pokutu objednateli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení nejbližší faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
6. Smluvní pokuty z této smlouvy se platí bez ohledu na zavinění a na vznik škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit zajištěný dluh, ani právo na náhradu škody vzniklé porušením sankcionované povinnosti. Smluvní pokutu ani úrok z prodlení nelze snížit rozhodnutím soudu. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani dospělého úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu není nijak dotčena ani tehdy, pokud nesplnění nebo porušení sankcionované povinnosti nastalo v důsledku následné nemožnosti plnění

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran. Může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Právní vztahy z této smlouvy jsou věcí obchodní. Strany ve smyslu §89a občanského soudního číni řádu prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu objednatele pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.
2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do dvou měsíců od uzavření této smlouvy prověřit, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „zákon o registru smluv“ a bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 tohoto zákona, které nabývají účinnosti až 1. 7. 2017, nenabývá smlouva účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pozbývá platnosti od svého uzavření. Zhotovitel bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy jejíž platnost byla zrušena, nesmí objednatel plnit a zhotoviteli vzniká povinnost plnění již přijaté, objednateli vrátit.
3. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. „o ochraně osobních údajů“ zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl poučen o svých právech podle tohoto zákona a že souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. „o svobodném přístupu k informacím“ a zákon č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“. Tento souhlas je udělen do budoucna, na dobu neurčitou, jak pro účely vnitřní potřeby města Horažďovice, tak i pro plnění jeho zákonných informačních povinností. Tento souhlas je udělen i pro zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech dokumentů s touto smlouvou souvisejících.
4. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města na 42. zasedání dne 31.08.2020.
5. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Horažďovicích, dne 11.09.2020

V....., dne

.....
Ing. Michael Forman

.....
Ing. Josef Smažík