



## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2018/OBN/1523  
ze dne 15. 10. 2018



mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: 39028-2000733369/0800  
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou  
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor  
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

### 2. František Sucký

Narozen:  1976  
Bytem a sídlem: Korycany 77, 277 11 Neratovice  
(výše uvedená adresa bytu a sídla je též korespondenční adresou smlouvenou dle čl. III odst. 4 této smlouvy)  
IČ: 66398142  
DIČ: CZ7611100079  
bankovní spojení:   
(dále jen jako „**Nájemce**“)

### Nebytového prostoru č. 102 na adrese Dvouletky 1822/18, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru  
č. 2018/OBN/1523 ze dne 15. 10. 2018

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 15. 10. 2018 Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2018/OBN/1523 (dále jen jako „Smlouva“).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu poskytnutí slevy z nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 a změny splatnosti plateb nájemného.

3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila rada městské části Praha 10 usnesením č. 610 dne 21. 7. 2020.

## II.

1. V rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých v souvislosti s opatřeními zavedenými Nařízením Vlády ČR v době nouzového stavu poskytuje Pronajímatel za každý měsíc období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 Nájemci slevu 30 % z předpisu nájemného.

Sjednané nájemné v původní výši činí 54.312,42 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí 162.937,30 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30% ze sjednaného nájemného za každý měsíc u uvedeného období, tj. 16.293,70 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 38.018,70 Kč. Celková výše poskytnuté slevy je **48.881,20 Kč bez DPH**, celkové nově sjednané nájemné za předemtné období je celkem ve výši 146.643,60 Kč bez DPH.

Splatnost nájemného dle čl. II. odst. 1.) tohoto dodatku je stanovena následovně:

Nájemné za měsíc 4/2020 původní splatnost 5. 4. 2020 je nově splatné 31. 12. 2020

Nájemné za měsíc 5/2020 původní splatnost 5. 5. 2020 je nově splatné 31. 12. 2020

Nájemné za měsíc 6/2020 původní splatnost 5. 6. 2020 je nově splatné 31. 12. 2020

Splatnost nájemného v původní výši za měsíce uvedené níže je stanovena následovně:

Nájemné za měsíc 7/2020 původní splatnost 5. 7. 2020 je nově splatné 31. 12. 2020

Nájemné za měsíc 8/2020 původní splatnost 5. 8. 2020 je nově splatné 31. 12. 2020

Nájemné za měsíc 9/2020 původní splatnost 5. 9. 2020 je nově splatné 31. 12. 2020.

2. Změna výše nájmu se netýká záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.
3. Ke dni podpisu tohoto Dodatku na předmětu nájmu za dobu od počátku nájmu do 31. 3. 2020 nevázne žádná neuhrazená pohledávka vůči pronajímateli.

## III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 15. 09. 2020

.....  
Pronajímatel



V Praze dne

14.9.2020

.....  
Nájemce

#### DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 610 ze dne 11.9.2020 usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. .... ze dne .....

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od 15. 09. 2020 do .....

V Praze dne .....