

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/0334 ze dne 24. 4. 2019




mezi těmito smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 bankovní spojení: č. ú. 259020-2000733369/0800
 zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
 ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
 (dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. Lukáš Příb

narozen:  1976
 trvale bytem a sídlem: Mezipolní 1300/13, 141 00 Praha 4 – Michle
 doručovací adresa: 
 (výše uvedená doručovací adresa je též korespondenční adresou smluvenou dle čl. IV odst. 15 této smlouvy)
 IČ: 697 78 523
 DIČ: --
 číslo účtu: 
 (dále jen jako „**Nájemce**“)

NP 502 na adrese Na Hroudě 1861/63, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru
 č. 2019/OBN/0334 ze dne 24. 4. 2019

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 24. 4. 2019 Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/0334 (dále jen Smlouva).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu změny doručovací adresy a poskytnutí slevy z nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020.
3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.
4. Uzavření tohoto Dodatku schválila RMČ Praha 10 usnesením č. 610 ze dne 21. 7. 2020.

II.

1. V rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých v souvislosti s opatřeními zavedenými Nařízením Vlády ČR v době nouzového stavu poskytuje Pronajímatel za každý měsíc období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 Nájemci slevu 30 % z předpisu nájemného.

Sjednané nájemné je 10 000 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí částku 30 000 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30 % ze sjednaného nájemného za každý měsíc uvedeného období, tj. 3 000 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 7 000 Kč bez DPH. Celková výše poskytnuté slevy je 9 000 Kč bez DPH, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 21 000 Kč bez DPH.

2. Nájemce požaduje, aby mu byl přeplatek evidovaný na předpisu nájmu vzniklý poskytnutím slevy dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku poukázán příslušnou správní firmou na účet uvedený v záhlaví tohoto Dodatku do 30 dnů ode dne nabytí jeho účinnosti.
3. Změna výše nájmu se netýká záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.
4. Ke dni podpisu tohoto Dodatku na předmětu nájmu za dobu od počátku nájmu nevázne žádná neuhrazená pohledávka vůči Pronajímateli.

III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a rádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

14. 09. 2020

.....
Pronajímatel

V Praze dne 10. 9. 2020



Nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 610 ze dne 11. 9. 2020 / usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

14. 09. 2020

V Praze dne

