

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

MĚSTO NÁCHOD

Sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
IČO: 00272868
DIČ: CZ00272868
Zastoupené: xxxxxxxxxxxxxx, místostarostkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Náchod
Číslo účtu: xxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxx

dále jen „*budoucí povinný*“

a

innogy Energo, s.r.o.

Sídlo: Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10
IČO: 25115171
DIČ: CZ25115171
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971
Zastoupena xxxxxxxxxxxxxx, předsedou jednatelů a xxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **612/2** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2549 m², pozemkové parcely č. **716/5** vedené jako ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 346 m², pozemkové parcely č. **1990/2** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2560 m² a pozemkové parcely č. **2168** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 510 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Náchod, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu teplovodu „**Optimalizace soustavy CZT Náchod – Oblast č.1 - Pihov, Část 1.3 – lokalita Kladská**“ včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „*teplovod*“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa teplovodu je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **612/2** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na služebních pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3635-9/2017, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.10.2017.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1990/2** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, jeho oprav a údržby, vymezené geometrickým plánem č. 3119-234/2011, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.1.2012, dále věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3689-156/2017, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.5.2018.

Budoucí oprávněný se zavazuje počínat si tak, aby nenarušil výkon práv ze shora uvedených věcných břemen.

Budoucí povinný výslovně upozorňuje budoucího oprávněného, že budoucí služebné pozemky se nachází ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k **teplovodu** nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu **teplovodu** užívat, nejpozději však do 31.12.2024 uzavřou v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích stavbu **teplovodu**,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním stavby **teplovodu**

(dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu **teplovodu**. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný. Délka **teplovodu** uloženého do pozemků bude cca **260 m**.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši **250,- Kč + DPH**, za každý metr délkový **teplovodu** uloženého v budoucích služebných pozemcích, minimálně **10.000,- Kč + DPH**, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k teplovodu, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

V.

Pokud bude budoucí povinný nebo uživatel budoucích služebných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele teplovodu omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání budoucích služebných pozemků nebo mu vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu ve smyslu § 76 odst. 10 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právo na náhradu lze uplatnit u držitele licence na rozvod tepelné energie do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Budoucí oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčených pozemků a vstup na pozemky mu do 5 pracovních dnů předem písemně oznámit, včetně uvedení druhu, typu a rozsahu prací. Po skončení prací je povinen uvést pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků a oznámit tuto skutečnost vlastníku pozemků. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že bude s budoucím povinným výstavbu teplovodu koordinovat s výstavbou komunikace plánované na budoucích služebných pozemcích.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.

Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť

nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že vše zašle k uveřejnění do registru smluv budoucí povinný (Město Náchod).

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Budoucí povinný prohlašuje, že tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválila Rada města Náchoda dne 22.7.2020, usnesením číslo 94/2051/20, pod číslem **7821/2020**, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: zobrazení trasy teplovodu

V Náchodě dne 26.8.2020

V Praze dne 9.9.2020

budoucí povinný:
Město Náchod

budoucí oprávněný:
innogy Energo, s.r.o.

.....
zast. místostarostkou
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
zast. předsedou jednatelů
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
zast. jednatelem
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx