

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (7700101547)

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami:

**Statutární město Jihlava** se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010 zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora, jako budoucí povinný ze služebnosti  
*dále jen budoucí povinný*

a

**GasNet, s. r. o.**, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše 400 01, Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567 zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíl C, vložka 23083 zastoupena na základě plné moci společnosti  
**GridServices, s. r. o.**, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00, Brno IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311 zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165 zastoupena na základě plných mocí:  
vedoucím odboru správy nemovitého majetku  
vedoucím oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih,  
projektovým manažerem,  
jako budoucí oprávněný ze služebnosti  
*dále jen budoucí oprávněný*

takto:

### I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením „**REKO MS Jihlava – Sasov, Musilova + 1, číslo stavby: 7700101547**“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného **p. č. 5517/1, p. č. 5517/117, p. č. 5517/149 a p. č. 6007**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na LV č. 10001 pro **k. ú.**, obec a okres **Jihlava** (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích za podmínek této smlouvy souhlasí.

### II.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčených pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy, je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 11. 11. 2019, přílohou č. 3 je vyjádření Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 7. 1. 2020 a přílohou č. 4 je vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 4. 12. 2019.

### III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení

inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

3. V případě, že Stavba je realizována jako rekonstrukce, je budoucí oprávněný povinen potrubí, které již neslouží svému účelu vyjmout a vyjmuté potrubí na vlastní náklady zlikvidovat v souladu s platnými předpisy. V případě, že vyjmutím by mohla být způsobena škoda na inženýrských sítích, zeleni, či zpevněném povrchu komunikací, chodníků a parkovišť je oprávněný povinen předem oznámit tuto skutečnost písemně povinnému (i e-mailem). V případě, že se bude jednat o zeleň, bude toto oznámení zasláno povinnému prostřednictvím Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, v případě komunikací, chodníků a parkovišť prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy, v ostatních případech prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy.

#### IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

#### V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v čl. I této smlouvy.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

## VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správě (Služby města Jihlavy s. r. o., Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy)
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí umístěných v každém parcelním čísle a počtem zařízení a překopů umístěných v každém parcelním čísle
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu \*.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

## VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající v právu zřídit a provozovat v souladu se z. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, na služebných pozemcích Stavbu.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.

5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.

6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.

7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po uveřejnění v registru smluv budoucím povinným a po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava a označený podacím razítkem katastrálního úřadu jej elektronicky doručí povinnému a to nejpozději do posledního dne v měsíci ve kterém dojde k podání návrhu na vklad.

8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný okamžikem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

## VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření

smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno a není tím dotčena ani povinnost budoucího oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravách služebností zatížených nemovitostí ve smyslu ustanovení § 1263 Občanského zákoníku.

#### IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítáním Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

#### X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

#### XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilatelí vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

#### XII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

#### XIII.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

#### XIV.

V souvislosti s nabytím pozemku p. č. 5517/117 v k. ú. Jihlava dotčeným Stavbou na základě bezúplatné smlouvy č. 21/MO/2016 ze dne 14. 1. 2016 od státu byl dne 9. 7. 2020 uzavřen s ČR-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, odbor odloučeného pracoviště Jihlava dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami smlouvy č. 21/MO/2016.

XV.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jména, příjmení, jejich pracovní pozice, kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečištěny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy a dle svých vnitřních předpisů.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 678/20-RM ze dne 25. 6. 2020.

Dne 17 -07- 2020

Za statutární město Jihlava

31 -08- 2020



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátorky



vedoucí odboru správy nemovitého majetku



vedoucí oddělení správy nemovitého majetku-Morava jih





# SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

**GAsAG spol. s r.o.**

V Újezdech 559/2

621 00 Brno

V Jihlavě dne 11.11.2019

Číslo: Vyjádření/203/19

Vyřizuje: tel.: 567553216

**Vyjádření k dokumentaci pro umístění stavby a realizaci stavby na akci:  
„REKO MS Jihlava – Sasov – Musilova + 1, č. stavby 7700101547“**

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

**STL plynovod včetně přípojek – překopy vozovek s živičným krytem a chodníků s krytem z dlažby – MK Musilova, Nezvalova a Holíkova**  
(dle situace stavby, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětných MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

## souhlasí

s prováděním stavby za dodržení níže uvedených podmínek:

- 1) Vzhledem ke špatnému stavu přídlažby, obrub a chodníků doporučujeme stavebníkovi obrátit se na zástupce Statutárního města Jihlavy ohledně možného společného postupu při opravě MK (nad rámec oprav nutných po rekonstrukci plynovodu – vyrovnání obrub a přídlažby, výměna dlažby chodníku apod.).
- 2) STL plynovod a přípojky budou umístěny tak, aby byla dodržena jejich vzdálenost od uličních vpustí min. 1,0 m. V opačném případě bude plynovod uložen v chrániče. Plynovod nesmí být podélně umístěn pod obrubami vozovky nebo chodníku.
- 3) Krytí plynovodu v MK musí být dle ČSN 736005.
- 4) Před prováděním prací v MK bude nejdříve v místě zásahu do vozovky s živičným krytem vyfrézován kryt v tl. 4 cm v šíři vozovky (kromě části v ulici Nezvalova od Musilova po Holíkova v délce cca 30 m). V místě zásahu do vozovky, resp. odfrézované vozovky s živičným krytem budou okraje krytu zaříznuty. V místě zásahu do chodníku s krytem z dlažby bude rozebrána dlažba (u příčných překopů vozovky včetně obrub a přídlažby) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.
- 5) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku a vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen tak, aby nedošlo ke znečištění MK. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
- 6) Po provedení pokládky plynovodu a přípojek v MK bude výkop neprodleně zasypan, u **chodníku s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
  - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
  - podklad ze štěrkodrtě fr. 0-32 mm 15 cm
  - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 u **vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:
  - provizorní **bezprašná** úprava krytu (z cementového betonu, vozovkové dlažby, frézované živičné drtě apod.) v tl. min. 6 cm + provizorní podklad ze štěrkodrtě v celkové tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem

- podklad ze šterkodrtě fr. 0-63 mm (0-32 mm) 35 cm
  - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 20 cm do výše nivelety okolního chodníku a vozovky.
- 7) Konečná úprava **chodníku s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
    - dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři výkopu + 30 cm na každou stranu
    - ložní vrstva dlažby z drtě 4-8 mm 3 cm
 Konečná úprava **vozovky s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
    - asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v šíři výkopu resp. vozovky (v rozsahu frézování dle bodu č. 4 tohoto vyjádření) + ošetření spár (asfaltovou záhlivkou, spárovací páskou apod.)
    - obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm, v šíři výkopu
 Obruby a přídlažba budou uloženy do betonového lože.
  - 8) Otevřený výkop v MK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
  - 9) Konečná úprava MK bude zajištěna odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
  - 10) Správce MK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy MK.
  - 11) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy na MK poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců ode dne předání**.
  - 12) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část chodníku ve schůdném stavu a porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu.
  - 13) Jakékoliv změny týkající se MK **je nutno předem projednat** se správcem MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
  - 14) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
  - 15) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
  - 16) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor resp. dodavatel:
    - podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
    - uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (Investor)
  - 17) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**
  - 18) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



vedoucí střediska správy  
místních komunikací

**Příloha**  
situace stavby

**Na vědomí**  
Magistrát města Jihlavy – OD

odbor dopravy

Magistrát města Jihlavy

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

Magistrát města Jihlavy <sup>1</sup>		
Majetkový odbor		
došlo dne:	13 -01- 2020	
JIF:	/MMJ	počet listů příloh:
č.j.	MMJ/OD/3897/2020	

jihlvp20v000zo

Magistrát města Jihlavy  
Majetkový odborVáš dopis ze dne  
06.01.2020číslo jednací  
MMJ/OD/1917/2020-PřP  
SZ-MMJ/OD/435/2020/2  
UID jihlvp20v000zovyřizuje / telefon  
 565 593 533Jihlava  
07.01.2020**Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provedení rekonstrukce plynovodu, žadatel společnost GASAG spol. s r.o., která zastupuje společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940/96, Ústí nad Labem, stavba – akce: „REKO MS Jihlava - Sasov, Musilova + 1, číslo stavby: 7700101547“. Smlouva se týká pozemků ve správě OD p. č. 5517/1, 5517/149 a 6007 v k. ú. Jihlava.

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a **souhlasí** s uzavřením výše uvedené smlouvy **za podmínky**, že dotčené komunikace budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a budou dále dodrženy podmínky pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava. Dále požadujeme minimálně 30 dní před zahájením prací ze strany žadatele o vyzvání zástupce OD a SMJ (správce MK) k místnímu šetření pro společný postup ohledně stanovení rozsahu výměny obrub, přídlažeb a následné úpravy povrchu chodníků po rekonstrukci plynovodu (viz vyjádření správce MK, bod 1).

Magistrát města Jihlavy

odbor dopravy



vedoucí odboru dopravy

**Rozdělovník:**

- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis



odbor životního prostředí

Statutární město Jihlava

oddělení služeb v životním prostředí

Hluboká 108/3, 586 01 Jihlava

GAsAG spol. s r.o.

V Újezdech 559/2

621 00 Brno - Medlánky

Váš dopis ze dne	číslo jednací	vyřizuje / telefon	Jihlava
21. října 2019	MMJ/OŽP/176436/2019-MaV	 V./+420 565 593 366	4. prosince 2019
	MMJ/OŽP/176447/2019-MaV		
	MMJ/OŽP/176455/2019-MaV		
	MMJ/OŽP/176463/2019-MaV		
	UID: jihlv19v028k6		

**Stanovisko k dokumentaci pro užívání stavby a k realizační dokumentaci stavby**

AKCE: Žádost o vyjádření k dokumentaci pro umístění a realizaci staveb:  
„REKO MS Jihlava – Sasov,

- Holíková + 1, č. stavby 7700101 546
- Musilova + 1, č. stavby 7700101 547
- Nezvalova, č. stavby 7700101 548
- Holíková, Musilova, zadní část ulic, č. stavby 7700101 562"


Dne **23. října 2019** obdrželo oddělení služeb v životním prostředí odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy (dále jen OŽP) od společnosti GAsAG spol. s r.o. ŽÁDOST o vyjádření k výše uvedené akci v lokalitě vymezené ulicemi Znojemská a Brtnická v Jihlavě.

K žádosti byla přiložena PD se zákresem zamýšlených tras rekonstrukcí plynovodní sítě (dále jen PS), a to z důvodů **nevyhovujícího stavu** potrubí a současně **změny tlakové hladiny.**

Kromě stavby „REKO MS Jihlava – Sasov, Nezvalova, č. stavby 7700101 548“ bude rekonstrukce PS až na - z pohledu správce zeleně málo významné - výjimky probíhat ve zpevněných plochách chodníků a místních komunikací ulic Holíkova, Musilova a Nezvalova. Za konfliktní bylo možné považovat první etapu rekonstrukce, která byla na pozemku p.č. 5517/150 k.ú. Jihlava v původní trase výkopu v kolizi s nově umístěnou sazenicí **třešně ptačí** (*Prunus avium* „Plena“) i s do budoucna plánovanou výsadbou stejného druhu. Na tuto skutečnost byl zástupce společnosti GAsAG spol. s r.o. upozorněn prostřednictvím **emailu** dne 27. listopadu 2019 (součástí byl i zákres návrhu nové trasy). Dne 2. prosince 2019 společnost GAsAG spol. s r.o. zaslala změněnou trasu ve formátu .dgn na OŽP. Trasa respektovala změny, které správce zeleně požadoval.

Proto v relaci s výše uvedeným správcem zeleně na pozemcích statutárního města Jihlavy za dodržení níže uvedených obecných podmínek s rekonstrukcí PS

**s o u h l a s í**

s tím, že v tomto případě je před zahájením prací v nebezpečných částech pozemků statutárního města Jihlavy povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství dle **obecně závazné vyhlášky č. 5/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství OŽP** (kontaktní osoba  tel. +420 731 692 317, +420 565 593 365).



vedoucí oddělení  
odboru životního prostředí

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 1 (hlavní budova), 586 01 Jihlava, tel: 565 593 336  
 e-mail: zivotni.prostredi@jihlava-city.cz | [www.jihlava.cz](http://www.jihlava.cz)