

líže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Městská část Praha 15

se sídlem Bořboňská 478/1, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy,

IC: 00231355, DIČ: CZ00231355

zastoupena starostou Milanem Wenzlem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako „**budoucí převodce**“) na straně jedné

a

Eva Třísková

rodné číslo: [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jen jako „**budoucí nabyvatel**“)

(oba společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnického práva

č. Smlouvy: 2020-10270

v. j. 27.3.2020

(dále jen jako „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „**občanský zákoník**“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. **Hlavní město Praha** je na základě § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Prohlášení vlastníka budovy ze dne 12. 1. 2011 (dále také jako „**Prohlášení**“), vypracovaného dle § 5 a násl. zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v tehdy účinném znění, vlastníkem majetku, který je popsán v čl. II. této Smlouvy.
2. Budoucímu převodci je v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o HMP**“), svěřen do správy a hospodaření majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. II. této Smlouvy. Budoucí převodce podle ustanovení zákona o HMP a § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**statut**“), nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. II. této Smlouvy. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 15 č. Z – 96 ze dne 17. 6. 2020 byl schválen prodej budoucího předmětu převodu uvedeného v čl. II. této Smlouvy ve prospěch budoucího nabyvatele, záměr prodeje budoucího předmětu převodu uvedeného v čl. II. této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 pod evidenčním číslem 133 od 4. 3. 2020 do 3. 4. 2020.

čl. II.

Vymezení budoucího předmětu převodu

1. Budoucí převodce vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku:
 - **jednotce č. 451/111**, nebytový prostor (způsob využití – jiný nebytový prostor), o výměře 4,7 m², umístěné v 11. nadzemním podlaží budovy (dále také jako „jednotka“), kdy se jedná o budovu č.p. 451 – bytový dům, která se **nachází na pozemcích parc. č. 509/65, parc. č. 509/66, parc. č. 509/204 a parc. č. 509/209**, to vše v katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha, tak jak je jednotka zapsána na LV č. 2882 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha,
 - **spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 47/42830** na svěřeném majetku, a to na společných částech **budovy č.p. 451 – bytový dům**, která se nachází na pozemcích parc. č. 509/65, parc. č. 509/66, parc. č. 509/204 a parc. č. 509/209, to vše v katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 2881 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha,
 - **spoluvlastnickému podílů o velikosti id. 47/42830** na svěřeném majetku, a to na **pozemcích parc. č. 509/65, parc. č. 509/66, parc. č. 509/204 a parc. č. 509/209**, to vše v katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha, tak jak je vše zapsáno na LV č. 2881 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Oba výše uvedené spoluvlastnické podíly jsou neoddělitelně spojeny s jednotkou (dále vše jen jako „**budoucí předmět převodu**“).

2. Budoucí převodce prohlašuje, že na budoucím předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by jakkoliv bránily převodu budoucího předmětu převodu na základě budoucího smlouvy na budoucího nabyvatele.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek budoucího převodce a budoucího nabyvatele uzavřít za podmínek stanovených touto Smlouvou Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva, a to s obsahem a ve znění uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „**budoucí smlouva**“), přičemž předmětem koupě dle budoucí smlouvy bude budoucí předmět převodu, tak jak je specifikován v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
2. Budoucí převodce a budoucí nabyvatel se společně podpisem této Smlouvy výslovně zavazují uzavřít budoucí smlouvu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy budoucí převodce obdrží písemnou výzvu budoucího nabyvatele k uzavření budoucího smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že budoucí nabyvatel je povinen písemně vyzvat budoucího převodce k uzavření budoucí smlouvy, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy budoucí nabyvatel obdrží od spol. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, písemné sdělení, že může na základě Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č. 2019_CZ_00133174 ze dne 19. 6. 2019 uzavřené mezi budoucím nabyvatelem a uvedenou společností čerpat úvěr ve výši odpovídající celkové kupní ceně budoucího předmětu převodu dle budoucí smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nevyzve-li budoucí nabyvatel budoucího převodce k uzavření budoucí smlouvy dle odst. 3 tohoto článku do **30. 6. 2021**, tato Smlouva bez dalšího zaniká.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření budoucí smlouvy ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku ze strany budoucího nabyvatele, tato Smlouva bez dalšího zaniká.

6. Smluvní strany jsou si povinny bez zbytečného odkladu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při plnění této Smlouvy a uzavírání budoucí smlouvy.

IV.

Podstatná změna okolností

1. Pokud dojde ke změně okolností, z nichž smluvní strany při vzniku závazku z této Smlouvy vycházely do té míry, že nelze rozumně požadovat uzavření budoucí smlouvy, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.
2. Smluvní strana, která se o této podstatné změně okolností dozví, toto neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Pokud takto neučiní, nahradí druhé smluvní straně škodu vzniklou z tohoto prodlení, či opomenutí.
3. Pokud byla změna okolností způsobena jednáním či opomenutím jedné ze smluvních stran k tíži druhé smluvní strany, odst. 1 tohoto článku Smlouvy se nepoužije.

V.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí nabyvatel neuzavře s budoucím převodcem budoucí smlouvu ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy, je budoucí nabyvatele povinen uhradit budoucímu převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých). Tím není dotčen nárok budoucího převodce vůči budoucímu nabyvateli na náhradu škody přesahující uvedenou smluvní pokutu, kdy je lze požadovat kumulativně. Zánikem platnosti či účinnosti této Smlouvy nezaniká nárok na smluvní pokutu a náhradu škody dle tohoto odstavce.
2. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že pokud budoucí nabyvatel nevyzve budoucího převodce k uzavření budoucí smlouvy ve lhůtě dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy, je budoucí nabyvatele povinen uhradit budoucímu převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých). Tím není dotčen nárok budoucího převodce vůči budoucímu nabyvateli na náhradu škody přesahující uvedenou smluvní pokutu, kdy je lze požadovat kumulativně. Zánikem platnosti či účinnosti této Smlouvy nezaniká nárok na smluvní pokutu a náhradu škody dle tohoto odstavce.
3. Budoucí převodce se zavazuje po dobu trvání účinnosti této Smlouvy budoucí předmět koupě nepřevádět na třetí osoby ani jej nezatěžovat žádným právem ve prospěch třetích osob, zejména zástavním či jiným obdobným právem ve prospěch třetích osob. V případě porušení jakékoliv povinnosti budoucího převodce stanovenou ve větě první tohoto odstavce, je budoucí převodce povinen uhradit budoucímu nabyvateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

VI.

Doručování

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu budoucího převodce nebo budoucího nabyvatele uvedené v této Smlouvě. Pokud v průběhu účinnosti této Smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím převodcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí převodce.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě (v čl. I. - VII. této Smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu a jedné příloze, z nichž tři obdrží budoucí převodce a jeden budoucí nabyvatel.
7. Autorizace se provede otiskem razítka budoucího převodce v pravém horním rohu každé strany textu.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřichází se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha – příloha č. 1: Kupní smlouva o převodu vlastnického práva

V Praze dne:.....

za budoucího převodce:
Ing. Hana Černá, MPA
pověřena k podpisu této smlouvy
na základě zmocnění usnesením Rady MČ Praha 15
č. R- 780 ze dne 26.8.2020

V Praze dne:.....

za budoucího nabyvatele
Eva Třísková

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Městská část Praha 15

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy,

IČ: 00231355, DIČ: CZ00231355

zastoupena starostou Milanem Wenzlem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako „převodce“) na straně jedné

a

Eva Třísková

rodné číslo: [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jen jako „nabyvatel“)

(oba společně dále jen jako „smluvní strany“)

tuto

Kupní smlouva o převodu vlastnického práva

č. Smlouvy: [REDACTED]

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. **Hlavní město Praha** je na základě § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Prohlášení vlastníka budovy ze dne 12. 1. 2011 (dále také jako „**Prohlášení**“), vypracovaného dle § 5 a násl. zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v tehdy účinném znění, vlastníkem majetku, který je popsán v čl. II. této Smlouvy.
2. Převodci je v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o HMP**“), svěřen do správy a hospodaření majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. II. této Smlouvy. Převodce podle ustanovení zákona o HMP a § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**statut**“), nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. II. této Smlouvy. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 15 č. Z – 96 ze dne 17. 6. 2020 byl schválen prodej předmětu převodu uvedeného v čl. II. této Smlouvy ve prospěch nabyvatele, záměr prodeje předmětu převodu uvedeného v čl. II. této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 pod evidenčním číslem 133 od 4. 3. 2020 do 3. 4. 2020.

čl. II. Vymezení předmětu převodu

1. Převodce vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku:

jednotce č. 451/111, nebytový prostor (způsob využití – jiný nebytový prostor), o výměře 4,7 m², umístěné v 11. nadzemním podlaží budovy (dále také jako „jednotka“), kdy se jedná o budovu č.p. 451 – bytový dům, která se **nachází na pozemcích parc. č. 509/65, parc. č. 509/66, parc. č. 509/204 a parc. č. 509/209**, to vše v katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha, tak jak je jednotka zapsána na LV č. 2882 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Převodce vykonává dále práva a povinnosti vlastníka ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. **47/42830** na svěřeném majetku, a to na společných částech **budovy č.p. 451 – bytový dům**, která se nachází na pozemcích parc. č. 509/65, parc. č. 509/66, parc. č. 509/204 a parc. č. 509/209, to vše v katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 2881 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha. Převodce vykonává dále práva a povinnosti vlastníka ke spoluvlastnickým podílům o velikosti id. **47/42830** na svěřeném majetku, a to na **pozemcích parc. č. 509/65, parc. č. 509/66, parc. č. 509/204 a parc. č. 509/209**, to vše v katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha, tak jak je vše zapsáno na LV č. 2881 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha. Oba výše uvedené spoluvlastnické podíly jsou neoddělitelně spojeny s jednotkou.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že celková výměra podlahové plochy jednotky odpovídá ke dni uzavření této Smlouvy výměře podlahové plochy jednotky uvedené v Prohlášení a nabyvatel pro případ, že skutečná celková výměra podlahové plochy jednotky neodpovídá výměře uvedené v Prohlášení, a tudíž výměře uvedené v odst. 1 tohoto článku, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu vůči převodci právo na přiměřenou slevu z kupní ceny uvedenou v čl. IV. této Smlouvy.

III. Převod jednotky a spoluvlastnických podílů

Převodce touto Smlouvou převádí (prodává) nabyvateli vlastnické právo k **jednotce č. 451/111, jež se nachází v budově č.p. 451**, a to s veškerým vybavením a příslušenstvím tak jak stojí a leží, se všemi spojenými právy a povinnostmi k této jednotce, zejména se **spoluvlastnickým podílem ve výši id. 47/42830 z celku na společných částech budovy č.p. 451**, s veškerým příslušenstvím tak jak stojí a leží, se všemi spojenými právy a povinnostmi k těmto společným částem budovy váznoucím a dále **spoluvlastnickými podíly ve výši id. 47/42830 z celku na pozemcích parc. č. 509/65, parc. č. 509/66, parc. č. 509/204 a parc. č. 509/209**, s veškerým příslušenstvím tak jak stojí a leží, se všemi spojenými právy a povinnostmi k těmto pozemkům váznoucím, to vše v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha (dále vše jen jako „**předmět převodu**“), a nabyvatel předmět převodu za kupní cenu dle čl. IV. této Smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV. Kupní cena, Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

1. Smluvní strany si ujednávají kupní cenu za předmět převodu ve výši **132.000,- Kč** (slovy: jedno sto třicet dva tisíc korun českých).
2. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku uhradí nabyvatel převodci nejpozději do **15 dnů** ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, a to na bankovní účet převodce vedený u [REDAKCE] s použitím variabilního symbolu: a specifického symbolu: [REDAKCE]

3. Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají rozvazovací podmínku, a to v následujícím znění: Neobdrží-li převodce ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy od hl. m. Praha potvrzení správnosti k převodu předmětu převodu, resp. jeho vkladu do katastru nemovitostí, v souladu s § 21 statutu, sjednává se rozvazovací podmínka tak, že se tato Smlouva marným uplynutím uvedené lhůty od počátku ruší a smluvní strany této Smlouvy si jsou povinny ve lhůtě 30 dnů ode dne zrušení této Smlouvy vrátit veškerá případně poskytnutá plnění na základě této Smlouvy.
4. V případě prodlení nabyvatele se zaplacením kupní ceny dle odst. 2 tohoto článku delším než 15 dnů ode dne splatnosti kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch převodce smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i jen započatý den prodlení nabyvatele s úhradou kupní ceny. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; převodce tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením kupní ceny dle odst. 2 tohoto článku delším než 15 dnů ode dne splatnosti i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smluvní pokutu sjednanou dle tohoto odstavce považují za zcela přiměřenou ve vztahu k povinnosti, kterou zajišťuje a rovněž možným škodám na straně převodce. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejpozději v poslední den lhůty dle odst. 2 tohoto článku. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle odst. 2 tohoto článku, a to ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, je převodce oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení převodce o odstoupení od této Smlouvy bude doručeno nabyvateli.

V.

Ostatní podmínky převodu

1. Převodce prohlašuje, že na jednotce neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily jejímu řádnému užívání nabyvatelem a které by nebyly uvedeny v této Smlouvě.
2. Nabyvatel bude po fyzickém převzetí jednotky, ke kterému dojde v souladu s čl. VI. odst. 2. této Smlouvy, hradit předepsané zálohy za služby spojené s užíváním jednotky a zálohy na náklady na běžnou údržbu a havárie ve výši vyjádřené částkou v Kč/m²/měsíc, projednanou a schválenou na shromáždění společenství vlastníků spravující budovu č.p. 451.
3. Nabyvatel je povinen při provozu, správě a užívání jednotky a společných částí budovy plnit všechny povinnosti, které pro něj plynou z účinných právních předpisů, z Prohlášení a z rozhodnutí společenství vlastníků jednotek budovy č.p. 451. Se všemi těmito povinnostmi se nabyvatel seznámil ještě před uzavřením této Smlouvy a bere na vědomí, že je povinen přispívat jako vlastník jednotky na náklady spojené se správou budovy č.p. 451.

VI.

Předání jednotky

1. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám současný fyzický stav předmětu převodu a v tomto stavu jej kupuje a zavazuje se převzít jednotku na výzvu převodce, nejdříve však v termínu dle odst. 2 tohoto článku.
2. Smluvní strany sjednávají, že k fyzickému a protokolárnímu předání jednotky dojde ve lhůtě stanovené v písemné výzvě převodce k převzetí jednotky adresované nabyvateli, nejdříve však ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí.
3. Převodce nese odpovědnost za nahodilé poškození předmětu převodu po dni uzavření této Smlouvy až do dne protokolárního převzetí jednotky nabyvatelem.

VII.

Vlastnické právo k předmětu převodu

1. Nabyvatel nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, učiní převodce nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabyvatel uhradí kupní cenu dle čl. IV. odst. 1 a 2 této Smlouvy v plné výši, nebo do 30 dnů ode dne, kdy mu bude předán doklad od hl. m. Prahy, potvrzující správnost převodu předmětu převodu, resp. jeho vkladu do katastru nemovitostí, v souladu s § 21 statutu, a to podle toho, která ze skutečností nastane později. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí zaplatí nabyvatel.
3. Smluvní strany se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu převodu ve prospěch nabyvatele, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

VIII.

Daňové náklady

Nabyvatel v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, vypořádá a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí spočívající v nabytí vlastnictví k předmětu převodu, nedojde-li ke zrušení uvedeného zákonného opatření senátu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu převodce nebo nabyvatele uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této Smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této Smlouvy i pro tento případ.
5. Tato Smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních o 5 stranách textu a 3 přílohách, z nichž pro potřeby převodce budou použita 3 vyhotovení, pro potřeby nabyvatele bude použito 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito

pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 15, která je veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách (jméno, adresa, rodné číslo), předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí převodce.
8. Autorizace Smlouvy se provede přeplepkou v levém horním rohu s razítkem převodce z obou stran.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Smlouvě odpovídají skutečnosti a na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
11. Přílohu této Smlouvy tvoří Prohlášení vlastníka budovy ze dne 12. 1. 2011 a schématické půdorysy všech podlaží budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v budově č.p. 451. Přílohou této Smlouvy je dále ověřená kopie průkazu energetické náročnosti budovy č.p. 451.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prohlášení vlastníka budovy ze dne 12. 1. 2011
Příloha č. 2 – Schematické půdorysy podlaží předmětné budovy
Příloha č. 3 – Ověřená kopie průkazu energetické náročnosti předmětné budovy

za převodce:

nabyvatel:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Milan Wenzl

starosta městské části Praha 15

.....
Eva Třísková