

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu bytu čj.: 038/2016 ze dne 1. 4. 2016

uzavřený mezi

Pronajímatelem: **Statutární město Pardubice**, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, PSČ 530 21, zastoupené Ing. Ivanou Srbovou, vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, dále jen „*pronajímatel*“ – na straně jedné

a

Nájemcem: **Dopravní podnik města Pardubic a. s.**, IČ: 63 21 70 66, se sídlem Teplého čp. 2141, Pardubice, PSČ 532 20, zastoupený , ředitelem společnosti, dále jen "*nájemce*" - na straně druhé,

I.

**I.1** Dne 1. 1. 2017 nabyla platnosti a účinnosti směrnice č. 17/2016 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání. V návaznosti na výše uvedenou směrnici předkládá pronajímatel nájemci návrh dodatku č. 2 ke smlouvě NS čj.: 038/2016 ze dne 1. 4. 2016 o nájmu bytu č. 25, ul. Sokolovská čp. 2721, Pardubice, kterým se výše uvedená nájemní smlouva mění následovně:

### čl. IV, odst. IV. 1 – nově zní:

Nájemné za byt bylo stanoveno dohodou smluvních stran a při uzavření této smlouvy činí částku **100,00 Kč/1m<sup>2</sup>** podlahové plochy bytu/1měsíc. Při výměře bytu 43,50 m<sup>2</sup> činí nájemné měsíčně **4.350,-- Kč**.

Vzhledem k přetrvávajícím závadám na domě či bytě (vadná hydroizolace, závady na oknech, balkonech,...) bude z vypočítané částky nájemného nájemci poskytnuta sleva na nájemném ve výši 15 % do doby odstranění všech závad na domě či bytě. Výše slevy bude uvedena ve výpočtovém listu nájemného, který je přílohou a nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**I.2** Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu zůstávají nadále beze změn.

II.

**II.1** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

**II.2** Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani do 3 měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

**II.3** Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

**II.4** Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů.

### III.

- III.1** Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží pronajímatel, jeden výtisk obdrží nájemce.
- III.2** Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a nemají k němu výhrad, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- III.3** Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou z obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 10. 2020 nikoli však dříve než jeho uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- III.4** Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpočtový list nájemného a záloh na plnění s užíváním bytu poskytovaných.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb.  
Schváleno: usnesením RmP č. R/4345/2016 ze dne 28. 11. 2016

V Pardubicích dne - 2 -09- 2020

V Pardubicích dne 13. 8. 2020

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce