

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

## 1. Smluvní strany:

### **Město Strakonice**

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou  
ve věcech technických oprávněn jednat:  
Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje  
IČO: 00251810  
DIČ: CZ00251810  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č. ú. 182050112/0300  
tel.: 383 700 111  
(dále jen **Objednatel**) na straně jedné

a

### **Atelier T-plan, s.r.o.**

sídlo: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4  
zastoupené: RNDr. Liborem Krajíčkem  
IČO: 26483734  
DIČ: CZ26483734  
bankovní spojení: ČSOB a.s., 208066260/0300  
tel.: 222 200 630  
(dále jen **Zhotovitel**) na straně druhé

tuto

## **SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA**

### **2. Předmět díla: „Změna č. 5 Územního plánu Strakonice“**

- 2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování dokumentace změny č. 5 Územního plánu Strakonice. Změna č. 5 Územního plánu Strakonice bude pořizována postupem dle § 50 až 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- 2.2. Předmětem plnění je:
- zpracování návrhu změny č. 5 Územního plánu Strakonice (dále jen Dílo) na základě „Zadání změny č. 5 Územního plánu Strakonice“, které bude předáno Objednatelem.
  - Návrh změny č. 5 Územního plánu Strakonice zahrnuje:
    - zpracování návrhu změny č. 5 Územního plánu Strakonice pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona
    - zpracování upraveného návrhu změny č. 5 Územního plánu Strakonice pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona
    - zpracování upraveného návrhu změny č. 5 Územního plánu Strakonice pro případné opakované veřejné projednání dle § 53 stavebního zákona (pro případ, že v procesu pořizení změny č. 5 Územního plánu Strakonice bude potřebné opakované projednání dle § 53 stavebního zákona)

- vyhotovení čistopisu změny č. 5 Územního plánu Strakonice
  - vyhotovení dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po vydání změny č. 5 Územního plánu Strakonice
  - aktivní účast na projednáních změny územně plánovací dokumentace v souladu se stavebním zákonem,
  - aktivní účast na případných dalších jednáních např. s určeným zastupitelem, s dotčenými orgány, majiteli pozemků v souvislosti s pořízením územně plánovací dokumentace apod.
- 2.3. Územně plánovací dokumentace bude vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
- 2.4. Dokumentace Změny č. 5 Územního plánu Strakonice bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:
- Textovou část (výrok + odůvodnění)
  - Grafickou část v měřítku 1 : 5 000
    - Výrok:
      - Výkres základního členění území
      - Hlavní výkres
      - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
    - Odůvodnění:
      - Koordinační výkres
      - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
      - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
  - V případě potřeby může dokumentace Změny č. 5 Územního plánu Strakonice obsahovat další výkresy či schémata.
- 2.5. Dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po vydání změny č. 5 bude obsahovat:
- Textovou část (výrok + odůvodnění)
  - Grafickou část v měřítku 1 : 5 000
    - Výrok:
      - Výkres základního členění území
      - Hlavní výkres
      - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
      - Koncepce veřejné infrastruktury
    - Odůvodnění:
      - Koordinační výkres
- 2.6. Podkladem výkresů grafické části bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.
- 2.7. Zhotovitel je povinen během plnění tohoto díla pravidelně Objednatele informovat o průběhu provádění Díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude zhotovitel po dohodě s Objednatelem svolávat koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň jedenkrát v průběhu měsíce a na nichž je Objednatel oprávněn činnost Zhotovitele, jakož i dílčí výsledky činnosti Zhotovitele připomínkovat, dávat Zhotoviteli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zhotoviteli zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen pokyny Objednatele akceptovat, dodržet a promítnout do plnění této smlouvy. Koordinační schůzky budou probíhat po dobu plnění díla.

- 2.8. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou o dílo předat ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
- 2.9. Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny Územního plánu Strakonice pro jednotlivé fáze se stanovují následovně: dokumentace návrhu Změny č. 5 Územního plánu Strakonice pro účely společného jednání a pro účely veřejného projednání (popř. opakovaného veřejného projednání) v počtu 2 paré + v digitální podobě ve formátu PDF, dokumentace Změny č. 5 Územního plánu Strakonice v počtu 4 paré, dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po této změně v počtu 4 paré. Kompletní dokumentace Změny č. 5 Územního plánu Strakonice a úplného znění Územního plánu Strakonice budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, – textová část ve formátu textového editoru – např. DOCX (popř. DOC), PDF; v případě samostatné tabulkové části ve formátu tabulkového editoru – např. XLSX (popř. XLS); grafická část ve formátu PDF a ve strojově čitelných formátech (ve vektorové podobě) – např. SHP, DGN, DWG (podrobněji viz metodický pokyn Krajského úřadu Jihočeského kraje č. 3/2018 „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu, předávání územně plánovacích dokumentací a územních studií krajskému úřadu“).
- 2.10. Grafické zpracování územně plánovací dokumentace bude vzhledově korespondovat se stávajícím Územním plánem Strakonice.

### **3. Termín plnění:**

- 3.1. Práce nad předmětem díla budou zahájeny do 14 dní od uzavření smlouvy o dílo. První konzultace s Objednatelem proběhne nejpozději do 30 dní od uzavření smlouvy o dílo.
- 3.2. Plnění Díla je rozděleno do jednotlivých etap:
- termín zpracování návrhu změny č. 5 Územního plánu Strakonice pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona je do 120 dnů od uzavření této Smlouvy o zhotovení díla.
  - termín zpracování upraveného návrhu změny č. 5 Územního plánu Strakonice pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona je do 45 dnů od předání pokynu Objednatele.
  - termín zpracování upraveného návrhu změny č. 5 Územního plánu Strakonice pro případné opakované veřejné projednání dle § 53 stavebního zákona je do 45 dnů od předání pokynu Objednatele (pro případ, že v procesu pořízení změny č. 5 Územního plánu Strakonice bude potřebné opakované projednání dle § 53 stavebního zákona).
  - termín vyhotovení čistopisu změny č. 5 Územního plánu Strakonice a dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po vydání změny č. 5 je do 30 dnů od předání pokynu Objednatele.
- 3.3. K převzetí jednotlivých částí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého Díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí Díla. Dílo bude předáno Objednateli na adrese sídla Objednatele.

**4. Cena díla:**

4.1. Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
cena za zpracování návrhu změny č. 5 Územního plánu Strakonice pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona	315 000,0	66 150,0	381 150,0
cena za zpracování upraveného návrhu změny č. 5 Územního plánu Strakonice pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona	165 000,0	34 650,0	199 650,0
cena za zpracování upraveného návrhu změny č. 5 Územního plánu Strakonice pro případné opakované veřejné projednání dle § 53 stavebního zákona (pro případ, že v procesu pořízení změny č. 5 Územního plánu Strakonice bude potřebné opakované projednání dle § 53 stavebního zákona)	75 000,0	15 750,0	90 750,0
cena za vyhotovení čistopisu změny č. 5 Územního plánu Strakonice a dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po vydání změny č. 5	70 000,0	14 700,0	84 700,0
<b>cena celkem</b>	<b>625 000,0</b>	<b>131 250,0</b>	<b>756 250,0</b>

- 4.2. Uvedená cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Změna ceny Díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
- 4.3. Cena díla obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy.

**5. Platební podmínky a fakturace:**

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena po předání příslušné etapy Díla Objednateli.
- 5.2. Po převzetí příslušné etapy Díla Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).
- 5.3. V případě prodlení s řádným předáním díla ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započíst vůči ceně díla. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

## **6. Odpovědnost za vady:**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy Objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

## **7. Ostatní ujednání:**

- 7.1. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení právních předpisů.
- 7.2. Dnem předání Díla vzniká Objednateli oprávnění k výkonu práva. Dílo užit v původní zpracované podobě, a to všemi způsoby užití v rozsahu neomezeném, bezúplatně, po dobu neurčitou. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití předmětu Díla k účelu, k jakému bylo Dílo vytvořeno. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užit všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu Objednatele neodstraní následky takového porušení. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabude účinnosti dnem doručení druhé straně. V případě předčasného ukončení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené výše ceny Díla podle stupně zpracovanosti.

## **8. Závěrečná ustanovení:**

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit objednatel. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 8.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se při provádění díla dozví. Tato povinnost neplatí pro případy, kdy je zpřístupnění určitých informací vyžadováno právními předpisy. S odkazem na obecné nařízení č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném

pohybu těchto údajů, se zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o osobních údajích, o nichž se dozvěděly při výkonu své práce, včetně těch, které objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje využití těchto údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch zhotovitele, ve prospěch třetí osoby nebo jiné důvody.

- 8.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 2.9.2020 pod č. usnesení 867/2020.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strakonících dne .....

V Praze dne .....

Město Strakonice  
Mgr. Břetislav Hrdlička

Atelier T-plan s.r.o.  
RNDr. Libor Krajíček